



# COMUNE DI COSTA MASNAGA

PROVINCIA DI LECCO

[www.comune.costamasnaga.lc.it](http://www.comune.costamasnaga.lc.it)

CAP 23845 – TEL 031-358981 – FAX 031-879022 – P. IVA 00603040130 – COD. FISC. 82002850137

## BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI REALIZZATI NEL

### “CENTRO SOCIALE” DI COSTA MASNAGA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ASSISTENZA

Vista la determinazione propria n. 494 del 17.9.2020

#### RENDE NOTO

1. È indetto un bando di concorso per la formazione di una graduatoria preordinata all'assegnazione in locazione semplice di alloggi, che si rendono disponibili, realizzati e ricompresi nel I lotto del Centro Sociale di Costa Masnaga.

Gli alloggi realizzati ricompresi nel I lotto del Centro Sociale vengono assegnati in locazione a nuclei familiari di non più di due persone così costituiti:

- a) uno o due persone autosufficienti;
- b) una persona autosufficiente con un disabile, totalmente inabile al lavoro, nel nucleo familiare;
- c) un disabile autosufficiente;
- d) una persona autosufficiente ed una persona non autosufficiente o parzialmente autosufficiente.

I requisiti richiesti sono i seguenti:

- 1) non essere proprietario/proprietari di alloggi o di titolari di diritti di godimento e di usufrutto di alloggi su tutto il territorio nazionale;
- 2) avere un reddito ISEE familiare inferiore a € 15.494,00;
- 3) di avere raggiunto l'età per la partecipazione al bando di concorso:

Per le persone il limite di età è stabilito in 60 anni per gli uomini e 55 anni per le donne. In caso di nuclei familiari di tipo a) e d) si fa riferimento all'età del più anziano, purché l'altra



# COMUNE DI COSTA MASNAGA

PROVINCIA DI LECCO

[www.comune.costamasnaga.lc.it](http://www.comune.costamasnaga.lc.it)

CAP 23845 – TEL 031-358981 – FAX 031-879022 – P. IVA 00603040130 – COD. FISC. 82002850137

persona abbia almeno 50 anni. In caso di nuclei familiari di tipo b) si fa riferimento solo all'età della persona autosufficiente, con un abbuono di anni 10 sull'età della stessa (es. donna di anni 45 con figlio disabile a carico).

Ai nuclei familiari di tipo c) è parimenti riconosciuto l'abbuono di anni 10 sull'età;

4) di essere residente/i nel Comune di Costa Masnaga, al momento della pubblicazione del presente bando.

Sono ammessi a partecipare gli anziani autosufficienti ricoverati in case di cura o di riposo che hanno sede fuori dal territorio comunale e che alla data dell'avvenuto ricovero siano stati residenti nel Comune di Costa Masnaga.

La graduatoria verrà formulata sulla base dei punteggi previsti all'art. 7 del Regolamento, di seguito specificati:

**A) SINGOLI O COPPIE**

1) Senza parenti in discendenza  
diretta.

punti **8**

2) I cui parenti sono impossibilitati economicamente a prestare una assistenza adeguata. Tale impossibilità deve essere documentata con apposita relazione dell'ufficio competente

punti **3**

3) per ogni scatto di cinque anni a partire dal **sessantesimo** anno d'età per gli uomini e  
dal **cinquantacinquesimo** per le donne.

punti **2**

**Nel caso di nuclei familiari di tipo a)** il punteggio è dato dalla somma delle età degli interessati per ogni scatto di 10 anni oltre i **115 anni**.

punti **2**

Nel caso di nuclei familiari di tipo b) e c)

punti **10**

\* la disabilità valutata deve essere pari o superiore al 70%

Nel caso di nuclei familiari di tipo d)

punti **5**



# COMUNE DI COSTA MASNAGA

PROVINCIA DI LECCO

[www.comune.costamasnaga.lc.it](http://www.comune.costamasnaga.lc.it)

CAP 23845 – TEL 031-358981 – FAX 031-879022 – P. IVA 00603040130 – COD. FISC. 82002850137

- B)** Condizioni di antigienicità dell'alloggio con documentazione rilasciata dal medico di igiene (in base a sopralluogo richiesto d'ufficio). **punti 6**
- C)** Carezza di dotazione di servizi inerenti all'alloggio, accertato dall'ufficio competente.
- 1) Abitazione senza acqua corrente **punti 1**
  - 2) Abitazione senza energia elettrica **punti 1**
  - 3) Servizio igienico all'esterno dell' U.I. **punti 1**
  - 4) Esistenza di barriere architettoniche all'interno dell' U.I. **punti 1**
  - 5) Esistenza di barriere architettoniche all'esterno dell' U.I. **punti 1**
- TOTALE** **punti 5**
- D)** Provvedimento di pubblica utilità sull'alloggio occupato. **punti 4**
- E)** Ordinanza esecutiva di sfratto per l'alloggio occupato. **punti 5**
- F)** Concessione edilizia di ristrutturazione riguardante l'immobile occupato **punti 4**
- G)** Coabitazione con altro nucleo familiare da due anni, non legato da vincoli di parentela nel caso di indice di affollamento superiore ad uno **punti 2**
- H)** Coabitazione con altro nucleo familiare da due anni, legato da vincoli di parentela, nel caso di indice di affollamento superiore ad uno. **punti 1**
- I)** Necessità di servizi socio sanitari documentati da certificato medico, rilasciato dall'ufficiale sanitario, e relazione dell'assistente sociale. Tali necessità vanno considerate nel loro complesso in relazione anche alla possibilità di offrire i relativi servizi. **punti 2**
- fino a
- L)** Tempo di residenza totale nel Comune (anche in periodi non consecutivi).



# COMUNE DI COSTA MASNAGA

PROVINCIA DI LECCO

[www.comune.costamasnaga.lc.it](http://www.comune.costamasnaga.lc.it)

CAP 23845 – TEL 031-358981 – FAX 031-879022 – P. IVA 00603040130 – COD. FISC. 82002850137

FINO A CINQUE ANNI	punti 0
DA CINQUE A QUINDICI ANNI	punti 1
DA QUINDICI A TRENT'ANNI	punti 3
DA TRENTA A QUARANTACINQUE ANNI	punti 5
OLTRE I QUARANTACINQUE ANNI	punti 6

Nel caso di coppia il punteggio viene attribuito a chi ha il maggior numero di anni di residenza nel Comune.

**M)** Ricoverati autosufficienti in case di cura o di riposo o simili per i quali il Comune di Costa Masnaga procede all'erogazione periodica di contributi.

punti 1

**N)** Livello di reddito ISEE

1) Reddito sino al 50% per tetto per l'accesso al bando                      punti 6

2) Reddito compreso fra il 50,1% e il 75% del tetto  
per l'accesso al bando    punti 3

3) Reddito fra il 75,1% e il tetto per l'accesso al bando                      punti 0

Le caratteristiche sopra citate dovranno essere possedute al momento della pubblicazione del bando e dell'assegnazione dell'alloggio.

Per quanto non previsto nel presente bando, in particolare relativamente alla stipula del contratto e alle relative clausole contrattuali, valgono le norme del vigente regolamento.

Le domande dovranno pervenire al protocollo generale del Comune di Costa Masnaga a partire dal giorno 22/09/2020 e non oltre il giorno 22/10/2020, corredate di tutta la documentazione prescritta necessaria per l'attribuzione dei punteggi.

I relativi moduli per la presentazione delle domande sono disponibili presso gli Uffici Comunali, ufficio servizi sociali.

Costa Masnaga, 22.09.2020

**Il Responsabile del Servizio Assistenza**