

COMUNE DI COSTA MASNAGA

Prov. di Lecco

ASSUNZIONE DI VINCOLO PER LA DENSITA' EDILIZIA PREVISTA DAL PIANO REGOLATORE URBANISTICO GENERALE DEL COMUNE DI COSTA MASNAGA

Schema di atto unilaterale di asservimento adottato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. ___ del ____, esecutiva ai sensi di legge.

Il sottoscritto _____ nato a _____ il ____, residente a _____ in Via _____, cod. fisc. _____, nella qualità di proprietario delle aree di cui al/i mapp. _____, foglio _____ in comune censuario di _____ delimitate in colore _____ nel tipo allegato "a", e di superficie complessiva di mq. _____, con il presente atto unilaterale

si obbliga

a vincolare detto terreno ed esattamente quello delimitato con le lettere _____ ed in colore _____ nel grafico allegato per una superficie complessiva di mq. _____ e per la costruzione di _____;

Premesso:

- che ai sensi della variante generale al P.R.G. vigente, il terreno in oggetto in oggetto ricade in zona _____ con possibilità edificatoria di _____ mc. e una superficie coperta di _____ mq.;

- che il progetto allegato alla richiesta di concessione edilizia (o Denuncia di Inizio Attività ai sensi della L.R. n. 22/99) n. _____ presentata in data _____, prevede una edificazione totale di _____ mc. e una superficie coperta di _____ mq. che rappresenta il ___% rispetto alla variante generale di P.R.G. vigente.

Premesso inoltre che:

- il progetto risulta redatto conformemente alle norme urbanistiche vigenti nel Comune di Costa Masnaga;

- l'Amministrazione Comunale di Costa Masnaga ha richiesto l'asservimento dell'area che consente l'edificazione di tale edificio con atto unilaterale autentico trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari di Como;

con il presente atto unilaterale si conviene quanto segue:

il sig. _____ si obbliga a costruire sull'area delimitata n. ___ edifici per una volumetria complessiva di mc. ___ aventi una superficie coperta di mq. ___ così come risulta dall'allegato ___ dove in colore _____ sono indicate le parti da occupare con i fabbricati progettati, con indicate le dimensioni planimetriche, le altezze di fabbricazione e la precisazione della superficie e volumetria, ed in colore _____ le aree non occupate dai

fabbricati e da considerarsi vincolate ai fabbricati stessi per quanto riguarda la densità edilizia espressa in mc. (volumetria) e in mq. (superficie coperta).

Il Sig. _____ si riserva di costruire, ampliare o sopralzare gli edifici di progetto successivamente sino alla completa saturazione della volumetria e dell'area consentita, in ottemperanza alle disposizioni della variante generale al P.R.G. vigente, in base al progetto che verrà a suo tempo presentato per le prescritte autorizzazioni. L'entrata in vigore di nuove norme urbanistiche nel Comune di Costa Masnaga che consentano un maggior sfruttamento edilizio dell'area asservita col presente atto, consentirà ai proprietari di realizzare la nuova volumetria o di coprire un'area in aggiunta alla superficie coperta esistente oppure di ridurre la superficie dell'area asservita.

Qualora gli edifici che richiedono il presente asservimento non venissero realizzati, il vincolo assunto con il presente atto è da intendersi privo di qualsiasi effetto.

Il sottoscritto _____ autorizza la trascrizione del presente atto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Como a suo carico ed a favore del Comune di Costa Masnaga, senza il consenso del quale non potrà in futuro essere modificato. Le spese e le tasse del presente atto, annesse e dipendenti, sono a carico del Sig. _____ e con esonero del signor Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il proprietario
