

# **COMUNE DI COSTA MASNAGA**

## **PROV. DI LECCO**

**Prot.n. 5032**

**Del 12 MAG 2005**

### **CENTRO SOCIALE DI COSTA MASNAGA MADRE TERESA DI CALCUTTA PALAZZINA ALLOGGI**

Con la presente comunicazione la popolazione di Costa Masnaga è invitata a prendere visione del bando per la predisposizione della nuova graduatoria triennale per la assegnazione degli alloggi per anziani realizzati nel Centro Sociale di Costa Masnaga, che si renderanno disponibili nel periodo di validità della graduatoria stessa.

La palazzina residenziale è adiacente al Centro Sociale di Costa Masnaga Madre Teresa di Calcutta in Via Cav. Mazzoni ed è costituita da 17 mini alloggi di circa mq.50 ciascuno. I mini alloggi sono destinati alla popolazione anziana del Comune di Costa Masnaga.

Per ulteriori informazioni rivolgersi all'ufficio servizi sociali al n.031/35898204, Assistente Sociale Colzani Olga.

**BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI REALIZZATI NEL  
"CENTRO SOCIALE" DI COSTA MASNAGA**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ASSISTENZA**

VISTA la determinazione propria n.461 del 05/05/2005;

VISTO l'art.4 del vigente regolamento per l'assegnazione degli alloggi realizzati nel "Centro Sociale" di Costa Masnaga, approvato con deliberazione consiliare n.57 del 29/11/2001;

CONSIDERATO che la graduatoria precedente verrà integrata con la nuova e che per consentire l'immediata assegnazione di alloggi che si dovessero rendere disponibili si rende necessario indire un nuovo bando di concorso;

**RENDE NOTO**

1. E' indetto un bando di concorso per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi realizzati e ricompresi nel I lotto del Centro Sociale di Costa Masnaga.
2. Gli alloggi verranno assegnati a nuclei familiari di non più di due persone così costituiti:
  - a) uno o due anziani autosufficienti
  - b) un anziano autosufficiente con a carico un disabile, totalmente inabile al lavoro
  - c) un anziano autosufficiente ed un anziano non autosufficiente o parzialmente autosufficiente

e che abbiano i seguenti requisiti:

- A) non essere proprietari di alloggi o titolari di diritti di godimento e di usufrutto su tutto il territorio nazionale;
- B) non essere proprietari di titoli mobiliari (di stato, azionari, obbligazionari, fondi comuni, ecc..) per un importo superiore a € 36.152,00;
- C) avere un reddito familiare non superiore a € 22.116,59;
- D) aver superato il limite di età di anni 65 (sessantacinque) gli uomini a 60 (sessanta) le donne. In caso di nuclei familiari di tipo A) e C) si fa riferimento all'età del più anziano, purchè l'altra persona abbia almeno 55 anni. In caso di nuclei familiari di tipo B) si fa riferimento solo all'età dell'anziano autosufficiente;
- E) avere la residenza nel Comune di Costa Masnaga al momento di pubblicazione del presente bando.

Sono ammessi comunque a partecipare gli anziani autosufficienti ricoverati in case di cura o di riposo che hanno sede fuori dal territorio comunale e che alla data dell'avvenuto ricovero siano stati residenti nel Comune di Costa Masnaga.

Le domande dovranno pervenire al protocollo generale del Comune di Costa Masnaga a partire dal 30.5.2005 e non oltre il 30.6.2005, corredate di tutta documentazione prescritta necessaria per l'attribuzione dei punteggi e la formazione della graduatoria sulla base della quale verranno assegnati gli alloggi così come previsto dall'art.7 del Regolamento.

I relativi moduli per la presentazione delle domande sono disponibili presso gli uffici comunali, Assistente Sociale Coizani Olga, tel.: 031/35898204, disponibile per qualsiasi chiarimento.

**Costa Masnaga, 12/05/2005**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ASSISTENZA**

Isabella Colturi



**REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI NEL "CENTRO SOCIALE DI  
COSTA MASNAGA" (STRALCIO ALLEGATO AL BANDO DI CONCORSO)**

OMISSIS

Art. 7- La formulazione della graduatoria avverrà tramite un punteggio che verrà assegnato come segue:

**A) ANZIANI SINGOLI O IN COPPIA**

1) Senza parenti in discendenza diretta. punti 8

2) i cui parenti sono impossibilitati **economicamente** a prestare una assistenza adeguata.  
Tale impossibilità deve essere documentata con apposita relazione dell'ufficio competente. punti 3

3) per ogni scatto di cinque anni a partire dal **sessantacinquesimo** anno d'età per gli uomini e dal **sessantesimo** per le donne. punti 2

**Nel caso di nuclei familiari di tipo a)**

Il punteggio è dato dalla somma delle età degli interessati per ogni scatto di 10 anni oltre i **125**.  
punti 2

**Nel caso di nuclei familiari di tipo b)**  
punti 10

**Nel caso di nucleo familiare di tipo c)**  
punti 5

**B)** Condizioni di antiigienicità dell'alloggio con documentazione rilasciata dal medico di igiene (in base a sopralluogo richiesto d'ufficio).  
punti 6

**C)** Carezza di dotazione di servizi inerenti all'alloggio, accertato dall'ufficio competente.

- 1) Abitazione senza acqua corrente
  - 2) Abitazione senza energia elettrica
  - 3) Servizio igienico all'esterno dell' U.I.
  - 4) Esistenza di barriere architettoniche all' interno dell' U.I.
  - 5) Esistenza di barriere architettoniche all'esterno dell' U.I.
- punti 5

Per ogni caratteristica mancante viene tolto un punto.

**D)** Provvedimento di pubblica utilità sull'alloggio occupato. punti 4

**E)** Ordinanza esecutiva di sfratto per l'alloggio occupato. punti 5

**F)** Concessione edilizia di ristrutturazione riguardante l'immobile occupato. punti 4

**G)** Coabitazione con altro nucleo familiare da due anni, non legato da vincoli di parentela nel caso di incide di affollamento superiore ad uno. punti 2

H) Coabitazione con altro nucleo familiare da due anni, legato da vincoli di parentela, nel caso di indice di affollamento superiore ad uno. punti 1

I) Necessità di servizi socio sanitari documentati da certificato medico, rilasciato dall'ufficiale sanitario, e relazione dell'assistente sociale. Tali necessità vanno considerate nel loro complesso in relazione anche alla possibilità di offrire i relativi servizi. fino a punti 2

L) Tempo di residenza totale nel Comune (anche in periodi non consecutivi).

FINO A CINQUE ANNI	punti 0
DA CINQUE A DIECI ANNI	punti 1
DA QUINDICI A TRENT'ANNI	punti 3
DA TRENTA A QUARANTACINQUE ANNI	punti 5
OLTRE I QUARANTACINQUE ANNI	punti 6

Nel caso di coppia il punteggio viene attribuito a colui il quale ha il maggior numero di anni di residenza nel Comune.

M) Ricoverati autosufficienti in case di cura o di riposo o simili per i quali il Comune di Costa Masnaga procede all'erogazione periodica di contributi. punti 1

N) Livello di reddito pro-capite **annuo**

1) - Pensione sociale o importo inferiore alla pensione minima di lavoro. punti 6

2) - Pensione minima per lavoro dipendente o importo corrispondente punti 3

3) - Pensione minima, più 1/4 pensione minima o importo corrispondente punti 2

4) - oltre punti 0

Le caratteristiche sopracitate dovranno essere possedute al momento della pubblicazione del bando **e dell'assegnazione dell'alloggio.**

**\*Costituiscono reddito (che si intende al netto delle ritenute operate)**

- Redditi da pensione di qualsiasi natura (volontaria, invalidita', reversibilita' ecc.)
- Reddito eventuale da lavoro dipendente
- Reddito da assegno sociale
- Rendite vitalizie esenti da imposta
- Redditi esenti da imposta
- Gli assegni alimentari a norma del codice civile

## Richiesta assegnazione alloggio "Centro Sociale"

ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI  
COSTA MASNAGA

Il sottoscritto/i sottoscritti:

NOME:

\_\_\_\_\_

NATO A:

\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

NOME:

\_\_\_\_\_

NATO A:

\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

CHIEDE/CHIEDONO

di essere incluso/inclusi nella graduatoria per l'assegnazione in locazione semplice di un alloggio realizzato nel "Centro Sociale", sito in via Cav.Mazzoni, di proprietà di codesto Comune.

A tal fine, consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art.75 del DPR 445/2000, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, sotto la propria responsabilità

D I C H I A R A

ai sensi degli artt. 38,46 e 47 del DPR 28/12/2000, n. 445,

\*di far parte del seguente nucleo :

a) uno o due anziani autosufficienti

b) un anziano autosufficiente con a carico un disabile, totalmente inabile al lavoro

c) un anziano autosufficiente ed un anziano non autosufficiente o parzialmente autosufficiente

\*di non essere proprietario/proprietari di alloggi o di titolari di diritti di godimento e di usufrutto su tutto il territorio nazionale;

\* di non essere proprietario/proprietari di titoli mobiliari(di stato, azionari, obbligazionari, fondi comuni, ecc....) per un importo superiore a € 36.152,00;

\*di avere un reddito familiare non superiore a € 22.116,59 ovvero di € \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ per l'anno 2004;

\*di avere raggiunto l'età per la partecipazione al bando di concorso così come previsto dallo stesso;

\*di essere residente/i nel Comune di Costa Masnaga

☐☐

\*di essere stato/stati residente/i a Costa Masnaga alla data del ricovero

in casa di cura o di riposo \_\_\_\_\_

☐☐

\*di aver diritto ad ulteriore punteggio, ai sensi dell'art.7 del Regolamento per l'Assegnazione degli alloggi:

---

---

---

All'uopo allega/allegano

1) certificato rilasciato dal medico curante attestante lo stato di autosufficienza o di non autosufficienza/parziale o totale;

2) fotocopia del verbale di invalidità attestante il grado della stessa(ove occorra);

3) copia del CUD relativa all'anno 2004.

inoltre dà/diamo il consenso al trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 11 e 20 della legge n.675 del 31/12/1996(sulla tutela dei dati personali).

Costa Masnaga, lì

IL DICHIARANTE/I DICHIARANTI

---

---

Allegato: fotocopia carta d'identità