

CONTRIBUTO AFFERENTE ONERI DI URBANIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 44 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.

**Tabella oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e smaltimento rifiuti
(individuazione zone urbanistiche da PGT)**

ZONE RESIDENZIALI		valore = €/mc			
		<i>nuova costruzione - demolizioni e ricostruzioni convenzionate e non</i>		<i>interventi di ristrutturazione (50% delle nuove costruzioni)</i>	
		urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria	urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria
ZONA "A"	valore delibera GC n. 108 del 8/11/2005	2,90	5,80	1,45	2,90
Zona "CS" - Centro storico e nuclei sparsi di antica formazione Zona "VS" - Ville con parco di impianto storico	aggiornamento PGT	2,90	5,80	1,45	2,90
ZONA "B"	valore delibera GC n. 108 del 8/11/2005	3,50	5,80	1,75	2,90
Zona "R1" - Residenziale intensivo	aggiornamento PGT	3,50	5,80	1,75	2,90
Zona "C" - "E" - altre	valore delibera GC n. 108 del 8/11/2005	4,15	5,80	2,07	2,90
Zona "R2" - residenziale esistente e di completamento Zona "VV" - Ville con contesti a verde di valore ambientale Edifici esistenti contrassegnati con * all'interno del tessuto agricolo Ambiti agricoli (nei casi previsti dalla legge)	aggiornamento PGT	4,15	5,80	2,07	2,90

ZONE INDUSTRIALI - ARTIGIANALI - ALBERGHIERE - COMMERCIALI - DIREZIONALI		valore = €/mq					
		<i>nuove costruzioni - demolizioni e ricostruzioni</i>			<i>interventi di ristrutturazione (50% delle nuove costruzioni)</i>		
		urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria	smaltimento rifiuti	urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria	smaltimento rifiuti
INDUSTRIA E ARTIGIANATO	valore delibera GC n. 108 del 8/11/2005	10,50	9,55	3,85	5,25	4,77	1,92
Zona "I" - Industriale	aggiornamento PGT	10,50	9,55	3,85	5,25	4,77	1,92
INDUSTRIA ALBERGHIERA	valore delibera GC n. 108 del 8/11/2005	19,00	15,35		9,50	7,67	
Zona "C" - Attività commerciali (con albergo)	aggiornamento PGT	19,00	15,35		9,50	7,67	
ATTIVITA' COMMERCIALI E DIREZIONALI	valore delibera GC n. 108 del 8/11/2005	37,50	14,55		18,75	7,27	
Zona "C" - Attività commerciali	aggiornamento PGT	37,50	14,55		18,75	7,27	

PARCHEGGI COPERTI E SILOS PER AUTOVEICOLI		valore = €/posto auto			
		nuova costruzioni e ricostruzioni		ristrutturazioni (50% delle nuove costruzioni)	
		urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria	urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria
PARCHEGGI COPERTI E SILOS PER AUTOVEICOLI	valore delibera GC n. 108 del 8/11/2005	150,00	58,20	75	29,10
Zona "AP" - Attrezzature collettive o di interesse generale	aggiornamento PGT	150,00	58,20	75,00	29,10

ATTREZZATURE CULTURALI, SANITARIE E ASSISTENZIALI		valore = €/mq			
		nuova costruzioni e ricostruzioni		ristrutturazioni (50% delle nuove costruzioni)	
		urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria	urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria
ATTREZZATURE CULTURALI, SANITARIE E ASSISTENZIALI	valore delibera GC n. 108 del 8/11/2005	7,50	2,91	3,75	1,46
Zona "AS" - Aree ed attrezzature di uso pubblico di interesse sovracomunale	aggiornamento PGT	7,50	2,91	3,75	1,46

ATTREZZATURE SPORTIVE		valore = €/mq			
		nuova costruzioni e ricostruzioni		ristrutturazioni (50% delle nuove costruzioni)	
		urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria	urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria
ATTREZZATURE SPORTIVE	valore delibera GC n. 108 del 8/11/2005	3,75	1,46	2,81	1,10
Zona "AP" - Attrezzature collettive o di interesse generale	aggiornamento PGT	3,75	1,46	2,81	1,10

ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO		valore = €/mq			
		nuova costruzioni e ricostruzioni		ristrutturazioni (50% delle nuove costruzioni)	
		urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria	urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria
ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO	valore delibera GC n. 108 del 8/11/2005	10,58	4,37	7,94	3,28
Zona "C" - Attività commerciali	aggiornamento PGT	10,58	4,37	7,94	3,28

CAMPEGGI		valore = €/utente			
		nuova costruzioni e ricostruzioni		ristrutturazioni (50% delle nuove costruzioni)	
		urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria	urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria
CAMPEGGI	valore delibera GC n. 108 del 8/11/2005	114,15	76,70	57,08	38,35
Zona "C" - Attività commerciali	aggiornamento PGT	114,15	76,70	57,08	38,35