



COMUNE DI COSTA MASNAGA

Provincia di Lecco

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

Seduta in data : 30/08/2016	Atto n. 33
OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA "NORMA SPECIALE DI CUI ALLA "LETTERA "F" - ART. 19.1 - AMBITO INDUSTRIALE" DEL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE P.G.T. - COMPARTO INDUSTRIALE "COSTA SISTEMI FERROVIARI S.P.A."	

L'anno DUEMILASEDICI, il giorno TRENTA, del mese di AGOSTO, alle ore 20:30, nella sala delle adunanze consiliari, convocati nelle forme prescritte dalla legge e con appositi avvisi notificati a domicilio si sono riuniti a seduta i signori Consiglieri comunali.

Fatto l'appello, risultano:

PANZERI SABINA	S	CAZZANIGA ANNA	S
BONACINA UMBERTO PRIMO	S	ROSSINI GIOVANNI PAOLO	S
POZZI CRISTIAN	N	PANZUTI BISANTI ENRICO	S
REDAELLI GIAELE	N	LORENZON LUCA	N
ANZANI BRUNO	S	PIROLA PAOLA	S
DONGHI CHIARA	S	BERETTA ELISA	S
PIROVANO CHIARA	N		

S = Presenti n. 9 N = Assenti n. 4

Assiste alla seduta il Segretario comunale VITONE MARISA

Partecipa l'assessore esterno CORBETTA MAURIZIO

Assume la presidenza PANZERI SABINA

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti alla trattazione dell'oggetto sopra indicato e posto all'ordine del giorno.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 30.8.2016

Oggetto: Approvazione Variante Urbanistica "Norma Speciale Di Cui Alla "Let ea "F" - Art. 19.1 - Ambito Industriale" del Piano delle Regole del Vigente P.G.T. - Comparto Industriale "Costa Sistemi Ferroviari S.P.A.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione elativa all'oggetto;

RILEVATO che sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, allegati;

VISTO il parere della Commissione Consiliare Ambiente e Territorio - Lavori Pubblici , espresso nella seduta del 29.8.2016;

UDITO il Sindaco che invita l'arch. Marielena Sgroi, urbanista redattore della variante, a rispondere ad eventuali domande;

UDITO l'Assessore all'Urbanistica, arch. Maurizio Corbetta, il quale illustra il procedimento da approvare;

UDITI :

Il Sindaco, che legge la proprosta di deliberazione;

Il Consigliere Panzuti Bisanti Enrico, il quale a nome del gruppo Consiliare "Costa 2014" rende l'allegata dichiarazioen di voto;

CON VOTI favorevoli 6 e contrari n. 3 (Consiglieri Panzuti Bisanti Enrico, Pirola Paola, Beretta Elisa) , , espressi con le modalità e le forme di legge

DELIBERA

1. di approvare la proposta in oggetto indicata, nel testo allegato alla presente deliberazione.

2. Successivamente il Consiglio Comunale, con voti favorevoli 6 e contrari n. 3 (Consiglieri Panzuti Bisanti Enrico, Pirola Paola, Beretta Elisa) , , espressi con le modalità e le forme di legge, delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Registro Proposte al Consiglio Comunale del 30.8.2016

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

porta all'approvazione del Consiglio Comunale la proposta di deliberazione avente per oggetto: "Approvazione Variante Urbanistica "Norma Speciale Di Cui Alla "Lettera "F" – Art. 19.1 – Ambito Industriale" del Piano delle Regole del Vigente P.G.T. – Comparto Industriale "Costa Sistemi Ferroviari S.P.A.", nel testo che segue:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Il Comune di Costa Masnaga (Lc) è dotato di Piano del Governo del Territorio composto da Documento di Piano - Piano dei Servizi - Piano delle Regole e la relativa VAS, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 19.06.2012 e pubblicata sul B.U.R.L. n. 38 del 19.09.2012;
- E' stata redatta una variante puntuale al PdR 11A via Diaz finalizzata esclusivamente ad esplicitare le destinazioni d'uso ammesse nella scheda normativa di riferimento, approvata con deliberazione C.C. n. 29 del 11.10.2013 e pubblicata sul BURL n. 46 del 13.11.2013;
- Successivamente sono state redatte:
 - 1^ Variante al Piano dei Servizi e Piano delle Regole approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 08.04.2014 e pubblicata sul B.U.R.L. n. 21 del 21.05.2014
 - 2^ Variante al Piano dei Servizi e Piano delle Regole approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 13.04.2015 e pubblicata sul B.U.R.L. n. 22 del 27.05.2015

Richiamata:

- La deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 15/4/2016 avente ad oggetto "Adesione alla proposta di variante urbanistica e avvio del procedimento per la redazione della variante alla "Norma speciale di cui alla lettera "f" – art. 19.1 – ambito industriale" del Piano delle Regole del vigente PGT – comparto industriale "Costa Sistemi Ferroviari spa";
- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 29/04/2016 avente ad oggetto "Adozione variante urbanistica "Norma speciale di cui alla lettera "f" – art. 19.1 – ambito industriale" del Piano delle Regole del vigente PGT – comparto industriale "Costa Sistemi Ferroviari spa";

Dato atto che

- gli atti costituenti la variante urbanistica sono stati depositati presso la Segreteria Comunale dal 15/06/2016 al 15/07/2016 e l'avviso di deposito è stato pubblicato in data 15/06/2016 all'Albo Pretorio, sul sito internet comunale, sui quotidiani a diffusione locale Casateonline, Merateonline e Lecconline e sul Burl Serie Avvisi e Concorsi n. 24;
- nei termini indicati nell'avviso di deposito non sono pervenute osservazioni come da certificazione del Segretario Comunale del 24/08/2016 prot. 6377;

Ricordato che ai sensi dell'art. 39 del D.lgs. n. 33 del 14/03/2013, gli elaborati e la proposta di delibera sono stati pubblicati sul sito ufficiale del Comune alla sezione PGT – Piano di Governo del Territorio posta in home-page;

Richiamati gli elaborati grafici di seguito elencati, che costituiscono parte integrante e sostanziale, anche se non materialmente allegati, e che risultano materialmente allegati alla

deliberazione di CC di adozione n. 13 del 29/04/2016:

- stralcio PIANO DELLE REGOLE – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE – elaborato vigente
- stralcio PIANO DELLE REGOLE – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE – elaborato variante
- RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Dato atto che tali allegati non risultano modificati non essendo pervenute osservazioni in merito.

Visti, inoltre;

- lo statuto Comunale vigente;
- Il D.lgs n. 267/2000 e s.m.i.;
- La LR 12/2005 e smi;

Con voti favorevoli n. _____ e contrari n. _____ espressi con le modalità e le forme di legge

DELIBERA

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di procedere all'approvazione, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., della variante urbanistica "NORMA SPECIALE DI CUI ALLA "LETTERA "F" – ART. 19.1 – AMBITO INDUSTRIALE" DEL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE P.G.T. – COMPARTO INDUSTRIALE "COSTA SISTEMI FERROVIARI S.P.A." a firma dell'Arch. Marielena Sgroi con studio in via Cesare Battisti, n° 19, 22045 Lambrugo (Co), costituita dagli elaborati depositati in data 21.04.2016 al prot. n.3103 ed allegati alla delibera di C.C. n.13 del 29.04.2016 di adozione della variante stessa, i quali non sono stati modificati poiché non sono pervenute osservazioni di merito:

stralcio PIANO DELLE REGOLE – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE – elaborato vigente
stralcio PIANO DELLE REGOLE – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE – elaborato variante
RELAZIONE ILLUSTRATIVA

3. di dare atto che a decorrere dalla data di approvazione degli atti costituenti la VARIANTE URBANISTICA "NORMA SPECIALE DI CUI ALLA "LETTERA "F" – ART. 19.1 – AMBITO INDUSTRIALE" DEL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE P.G.T. – COMPARTO INDUSTRIALE "COSTA SISTEMI FERROVIARI S.P.A." e fino alla pubblicazione dell'avviso della loro approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, verranno applicate le misure di salvaguardia, di cui all'art. 13, comma 12, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12.

4. di disporre il deposito presso la segreteria comunale degli atti di variante definitivamente approvata nonché la loro pubblicazione sul sito informatico comunale, ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e smi;

5. di disporre la pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva della variante sul Bollettino ufficiale della Regione Lombardia, ad avvenuta sottoscrizione della convenzione come previsto dall'art. 19.1 – norma speciale - lettera F delle NTA di cui alla presente variante, dando atto che da tale data la variante urbanistica acquisirà efficacia;

6. di dare mandato al Responsabile dell' Area Edilizia Privata ed Urbanistica affinché adotti tutti gli atti necessari e consequenziali alla presente deliberazione.

L'Assessore all'Urbanistica
arch. Maurizio Corbetta

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.TO PANZERI SABINA

F.TO VITONE MARISA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia di questo atto viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il _____
per rimanervi 15 giorni consecutivi, ex art. 124 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente deliberazione diviene esecutiva:

dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ex art. 134 co. 3 d.lgs n. 267/2000.

immediatamente, ai sensi del comma 4 dell'art. 134 d.lgs n. 267/2000.

Costa Masnaga, li 14/09/2016

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

F.TO COLTURI ISABELLA

Si attesta che la seguente è copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Costa Masnaga, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

VITONE MARISA
