



COMUNE DI COSTA MASNAGA

PROVINCIA DI LECCO

www.comune.costamasnaga.lc.it

CAP 23845 - TEL 031-358981 - FAX 031-879022 - PIVA 00603040130 - COD. FISC. B2002850137

Prot. n° 2153 del 22/03/2019

L'AUTORITÀ COMPETENTE IN MATERIA DI VAS D'INTESA CON L'AUTORITÀ PROCEDENTE PER LA VAS

DICHIARAZIONE DI SINTESI FINALE

(ai sensi dell'articolo 9 della Direttiva 2001/42/CE e del punto 5.16 della DCR VIII/351/2007)

Ai sensi dell'art. 9, Direttiva 2001/42/CE, del punto 5.16, DCR 0351/13 marzo 2007, D.G.R. N° 9/761 del 10.11.2010 – BURL N° 47 del 25.11.2010 e dell'art. 6 della direttiva sulla VAS, si informano il pubblico e le autorità designate relativamente alle decisioni assunte in merito alla pianificazione contenuta nella variante al Documento di Piano del P.G.T.

Il Comune di Costa Masnaga, in qualità di autorità procedente, precisa quanto di seguito indicato:

- Si è provveduto a pubblicare l'avviso di avvio del procedimento protocollo n° 648 del 26.01.2017, all'Albo Pretorio on line e sul sito web comunale in data 26.01.2017, sul sito SIVAS della Regione Lombardia in data 03.02.2017 e sul quotidiano Casateonline del 30.01.2017;
- In data 04/02/2017 prot. n. 963 è stata data comunicazione dell'avviso di avvio del procedimento agli Enti territorialmente interessati, ai soggetti competenti in materia ambientale e ai settori del pubblico;
- Il Consiglio Comunale con deliberazione n° 51 del 29/11/2017 ha prorogato le previsioni contenute nel documento di piano del Piano di Governo del Territorio, sino all'approvazione della variante generale agli atti del P.G.T.
- In data 30/05/2018 è stata effettuata una assemblea pubblica aperta alla cittadinanza per illustrazione degli indirizzi strategici relativi alla variante del P.G.T.
- Nel corso dei mesi di giugno e luglio 2018, l'Amministrazione comunale ha promosso diversi incontri con i soggetti direttamente coinvolti dagli ambiti di trasformazione del tessuto urbano consolidato e con i privati che avevano formulato istanze preliminari, con la finalità di mettere in rilievo le criticità dello strumento urbanistico vigente e acquisire le esigenze proprie ed attuali dei diversi settori (residenziale ed industriale);
- In data 01/06/2018 giusto prot. n° 4382 il professionista incaricato della redazione della Valutazione Ambientale Strategica relativa alla variante agli atti di PGT vigente, ha depositato agli atti comunali il Documento di Scoping, funzionale alla convocazione della 1^a Conferenza di Valutazione Ambientale Strategica;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n° 19 del 05.06.2018 avente per oggetto "*Approvazione Indirizzi Strategici relativi alla Variante Generale al Piano del Governo del Territorio (Documento di Piano- Piano dei Servizi e Piano delle Regole)*", l'Amministrazione Comunale ha fornito gli indirizzi di politica urbanistica posti alla base della formazione del P.G.T.;
- l'arch. Marielena Sgroi, professionista estensore della Valutazione Ambientale Strategica - VAS relativa alla variante agli atti di PGT vigente, ha provveduto a depositare il Documento di Scoping in data 01/06/2018 prot. n° 4382
- l'Autorità procedente, nella persona del Responsabile Edilizia Privata ed Urbanistica Geom. Enrica Tavola, unitamente all'Autorità Competente per la VAS, il Sindaco Sabina Panzeri che si è avvalso del supporto tecnico dell'Ing Paolo Bosisio, con avviso protocollo n° 4498 del 06.06.2018 ha provveduto al deposito del Documento di Scoping e contestualmente alla convocazione della 1^a Conferenza di VAS per il giorno 05.07.2018 alle ore 10.00 presso la sede comunale;



COMUNE DI COSTA MASNAGA

PROVINCIA DI LECCO

www.comune.costamasnaga.lc.it

CAP 23845 - TEL 031-358981 - FAX 031-879022 - P.IVA 00603040130 - COD. FISC. B2002850137

- E' stata inoltre effettuata apposita comunicazione del 11.06.2018 prot. n°4648 agli Enti e soggetti preposti all'espressione del parere, nonché la comunicazione del 11.06.2018 prot. n° 4647, ai settori del pubblico interessati. Nelle medesime lettere si invitavano gli intestatari a partecipare alla conferenza medesima convocata per la data sopra indicata.
- All'inizio dello svolgimento della 1^ conferenza di VAS, svoltosi in data 05.07.2018, si è provveduto a sottoscrivere il foglio delle presenze e successivamente è stato redatto apposito verbale e sono stati raccolti i contributi pervenuti al Comune di Costa Masnaga da parte degli Enti preposti all'espressione del parere.
- l'arch. Marielena Sgroi, in qualità di estensore della variante generale al P.G.T. vigente e della Valutazione Ambientale Strategica -VAS, ha provveduto a depositare la documentazione tecnica unitamente al Rapporto Ambientale e alla Sintesi non Tecnica in data 02/08/2018 prot. 6058;
- L'Autorità procedente e proponente, nella persona del Responsabile Edilizia Privata ed Urbanistica Geom. Enrica Tavola, unitamente all'Autorità Competente per la VAS, il Sindaco Sabina Panzeri che si è avvalso del supporto tecnico dell'Ing Paolo Bosisio, hanno provveduto alla pubblicazione dell'Avviso di deposito e messa a disposizione della documentazione tecnica unitamente al Rapporto Ambientale ed alla Sintesi non tecnica con comunicazione del 02/08/2018 prot. n° 6059 nel quale veniva contestualmente convocata la 2^ Conferenza di VAS per il giorno 01.10.2018 alle ore 10.00 presso la sede comunale;
- L'Autorità competente per la Vas, unitamente all'Autorità Procedente, con nota del 02/08/2018 prot. n. 6062 hanno inviato la documentazione agli enti preposti per l'espressione del parere. Nella medesima lettera si invitavano gli enti alla 2^ Conferenza VAS per il giorno 01.10.2018 alle ore 10.00 presso la sede comunale;
- L'Autorità competente per la Vas, unitamente all'Autorità Procedente, con nota del 02/08/2018 prot. n. 6062 hanno convocato i settori del pubblico interessato alla 2^ Conferenza di VAS per il giorno 01/10/2018 alle ore 10.00;
- In data 17/09/2018 si è svolta l'assemblea pubblica aperta alla cittadinanza per illustrazione dei documenti progettuali in vista dell'adozione della variante al PGT. L'assemblea è stata preceduta da un incontro tra l'amministrazione comunale e i componenti della Commissione Comunale per il Paesaggio;
- All'inizio dello svolgimento della 2^ conferenza di VAS, svoltasi in data 01.10.2018, si è provveduto a sottoscrivere il foglio delle presenze e successivamente è stato redatto apposito verbale e sono stati raccolti i contributi pervenuti al Comune di Costa Masnaga da parte degli Enti preposti all'espressione del parere.
- L'Autorità procedente e proponente, nella persona del Responsabile Edilizia Privata ed Urbanistica Geom. Enrica Tavola, unitamente all'Autorità Competente per la VAS, il Sindaco Sabina Panzeri, che si è avvalso del supporto tecnico dell'Ing Paolo Bosisio, con propria comunicazione del 21/08/2018 prot. n° 6401 avente ad oggetto "*Variante al Piano del Governo del Territorio - Presentazione proposta progettuale - Convocazione parti sociali ed economiche, ai sensi e per effetti dell'art. 13, comma 3, della L.R. 12/2005 e s.m.i.*" ha indetto un incontro per il giorno 04.10.2018 alle ore 10.00 presso la sede comunale, al fine di presentare la proposta progettuale e raccogliere i pareri delle parti sociali ed economiche;
- All'inizio dello svolgimento dell'incontro, svoltosi in data 04.10.2018, si è provveduto a sottoscrivere il foglio delle presenze e successivamente è stato redatto apposito verbale;
- Con determinazione dell'autorità competente per la vas n.17 del 11.10.2018 si è preso atto dei verbali della prima e della seconda conferenza VAS nonché dell'incontro delle parti sociali ed economiche con allegati i fogli presenze sottoscritti e i contributi dei vari Enti pervenuti;

La procedura di VAS è stata conclusa in attuazione dei contenuti della D.G.R. N° 9/761 DEL 10.11.2010 – BURL N° 47 del 25.11.2010.



COMUNE DI COSTA MASNAGA

PROVINCIA DI LECCO

www.comune.costamasnaga.lc.it

CAP 23845 - TEL 031-358981 - FAX 031-879022 - R.IVA 00603040130 - COD. FISC. 82002850137

E' stato redatto Parere Motivato – Atto n° 3 del 11/10/2018, nel quale si è dato conto che le modifiche apportate al piano hanno superato le precisazioni richieste da parte dei soggetti coinvolti nel corso del percorso partecipativo della Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

Sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati:

- PARCO REGIONALE DELLA VALLE LAMBRO
- ARPA DI LECCO
- ATS BRIANZA
- PROVINCIA DI LECCO SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E V.A.S.
- PROVINCIA DI LECCO SETTORE VIABILITÀ E TRASPORTI E PROTEZIONE CIVILE
- PROVINCIA DI LECCO SERVIZIO AMBIENTE ECOLOGIA
- REGIONE LOMBARDIA Struttura Agricoltura, Foreste, Caccia e Pesca
- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI COMO, LECCO, MONZA E BRIANZA, PAVIA, SONDRIO E VARESE
- REGIONE LOMBARDIA DIREZIONE GENERALE DEL TERRITORIO
- REGIONE LOMBARDIA DIREZIONE GENERALE DEL TERRITORIO STRUTTURA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
- REGIONE LOMBARDIA DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI
- REGIONE LOMBARDIA DIREZIONE GENERALE QUALITÀ AMBIENTE
- REGIONE LOMBARDIA DIREZIONE GENERALE INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ,
- REGIONE LOMBARDIA DIREZIONE GENERALE RETI E SERVIZI DI PUBBLICA UTILITÀ E SVILUPPO SOSTENIBILE
- REGIONE LOMBARDIA SEDE TERRITORIALE DI LECCO
- E.R.S.A.F. ENTE REGIONALE PER I SERVIZI ALL'AGRICOLTURA ED ALLE FORESTE
- COMANDI REGIONE CARABINIERI FORESTALE LOMBARDIA - MILANO
- A.T.O. DELLA PROVINCIA DI LECCO
- PROVINCIA DI COMO
- PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA
- AUTORITA' DI BACINO DEL FIUME PO
- LARIO RETI HOLDING SPA
- IDROSERVICE
- VALBE SERVIZI SPA
- ASIL
- SNAM RETE GAS SPA DISTRETTO NORD
- TERNA SPA
- ANAS SPA
- RETE FERROVIARIA ITALIANA SPA
- RETE FERROVIE NORD SPA
- A.T.P. AZIENDA DI PROMOZIONE TURISTICA DI LECCO
- AGENZIA DEL DEMANIO FILIALE DELLA LOMBARDIA
- ENEL DISTRIBUZIONE SPA
- ENEL SOLESRL
- ENEL RETE GAS
- ENEL ENERGIA SPA
- SILEA SPA
- ENTE GESTORE DEL SIC LAGO DI PUSIANO PARCO REGIONALE VALLE DEL LAMBRO
- OSPEDALE VALDUCE
- LECCO TRASPORTI
- ASSOCIAZIONE PROVINCIALE ALLEVATORI DI COMO E LECCO
- UNIONE GENERALE COLTIVATORI
- CONFEDERAZIONE ITALIANA AGRICOLTORI DI COMO, LECCO E SONDRIO
- FEDERAZIONE PROVINCIALE COLTIVATORI DIRETTI - LA SPIGA
- CONFESERCENTI



COMUNE DI COSTA MASNAGA

PROVINCIA DI LECCO

www.comune.costamasnaga.lc.it

CAP 23845 - TEL 031-358981 - FAX 031-879022 - P.IVA 00603040130 - COD. FISC. 82002850137

- CONFARTIGIANATO
- CONFCOOPERATIVE
- C.C.I.A.A. LECCO
- A.P.I ASSOCIAZIONE PICCOLE E MEDIE INDUSTRIE
- CNA CONFEDERAZIONE NAZIONALE ARTIGIANATO E PICCOLA E MEDIA IMPRESA
- FEDERAZIONE COLDIRETTI COMO E LECCO
- CONFAGRICOLTURA DI COMO E LECCO
- ASSOLOMBARDA
- CONFCOMMERCIO
- UNIONE INDUSTRIALI CONFINDUSTRIA
- COMPAGNIA DELLE OPERE
- A.N.C.E. ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI
- SUNIA
- A.L.P.L. ASSOCIAZIONE LIBERE PROFESSIONI LECCO
- ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI LECCO
- COLLEGIO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI LECCO
- ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI LECCO
- COLLEGIO DEI PERITI INDUSTRIALI DELLA PROVINCIA DI LECCO
- ORDINE DEI GEOLOGI DELLA LOMBARDIA
- COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI LECCO
- WWF
- ENPA ENTE NAZIONALE PROTEZIONE ANIMALI
- UIL
- CGIL
- CISL MONZA BRIANZA - LECCO
- LEGAMBIENTE
- ITALIA NOSTRA LECCO
- CIRCOLO AMBIENTE ILARIA ALPI
- TELECOM ITALIA SPA
- VODAFONE
- GALATA SPA
- COMUNE DI BULCIAGO
- COMUNE DI LAMBRUGO
- COMUNE DI GARBAGNATE MONASTERO
- COMUNE DI MERONE
- COMUNE DI ROGENO
- COMUNE DI NIBIONNO
- COMUNE DI MOLTEÑO

e sono state stabilite le modalità di informazione, comunicazione e consultazione dei soggetti interessati a vario titolo alla procedura di VAS;

Le consultazioni effettuate si sono concretizzate nella 1^a e 2^a conferenza VAS, oltre alla consultazione delle parti economiche e sociali con apposita dedicata conferenza, nonché nel corso di assemblee pubbliche.

La partecipazione del pubblico ha visto l'illustrazione delle fasi di avanzamento del piano attraverso la messa a disposizione di tutta la documentazione progettuale, nelle diverse fasi sul sito del comune;

Dalle consultazioni effettuate e in base alla partecipazione, ai contributi ricevuti e pareri espressi sono state redatte dall'estensore della Variante al Piano del Governo del Territorio e della procedura di Valutazione Ambientale Strategica arch. Marielena Sgroi, il fascicolo "Controdeduzioni Pareri ed Osservazioni VAS" e la modifica degli elaborati di piano, pervenuti al protocollo dell'Ente in data 11.10.2018 giusto n°7749 il quale costituisce parte integrante della Dichiarazione di Sintesi prot. 7754 del 11/10/2018.



COMUNE DI COSTA MASNAGA

PROVINCIA DI LECCO

www.comune.costamasnaga.lc.it

CAP 23845 - TEL 031-358981 - FAX 031-879022 - P.IVA 00603040130 - COD. FISC. 82002850137

Le strategie di sviluppo derivanti dalle indicazioni di politica urbanistica e supportate dall'urbanista che ha redatto la variante al P.G.T. sono state inizialmente espresse negli indirizzi strategici, nell'ambito di diverse tematiche significative per il territorio comunale di Costa Masnaga.

Il progetto di Piano depositato esprime la volontà del mantenimento e valorizzazione del territorio comunale, del contenimento dell'uso del suolo ed una riduzione degli abitanti insediabili, della valorizzazione della rete ecologica provinciale, dell'introduzione di incentivi per il recupero del patrimonio edilizio esistente e per il consolidamento e sviluppo delle attività economiche insediate, la rivalutazione dei criteri di perequazione ed incentivazione in relazione al sistema socio economico contemporaneo, nonché il miglioramento della qualità architettonica e del paesaggio.

Come evidenziato più sopra, la formazione del piano è avvenuta interattivamente con il processo di VAS, seguendo quindi lo schema metodologico proposto dalla DCR VIII/351/2007. Pertanto, nell'intero processo di formazione della variante di PGT, si è avuto un continuo contributo da parte del processo di VAS, sino alla configurazione definitiva del Piano. Questo processo interattivo si è basato anche sui contributi del Pubblico / Conferenza di Valutazione e dalla pianificazione condivisa con gli Enti Coinvolti.

Vista la dichiarazione di sintesi del 11/10/2018 prot. n. 7754;

Rilevato che, a seguito dell'avviso di pubblicazione degli atti adottati in data 22/10/2018 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40, sono pervenuti:

A.	13.11.2018	8666	ARPA LOMBARDIA – Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente
B.	08.01.2019	132	PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO
C.	27.12.2018	9794	ATS BRIANZA – Direzione Sanitaria – Dipartimento di igiene e prevenzione sanitaria U.O.S.D. Salute e Ambiente
D.	06.03.2019	1640	REGIONE LOMBARDIA – Direzione Generale Territorio e Protezione Civile – Urbanistica e Assetto del Territorio
E.	06.03.2019	1644	PROVINCIA DI LECCO – Direzione Organizzativa III – Appalti e Contratti – Servizio Pianificazione Territoriale
17.	27.12.2018	9781	COSTANZO GIUSEPPE (SINDACO DEL COMUNE DI LAMBRUGO) E RAVASI SERGIO (SINDACO DEL COMUNE DI GARBAGNATE MONASTERO)
19.	28.12.2018	9818	COSTANZO GIUSEPPE (SINDACO DEL COMUNE DI LAMBRUGO) E RAVASI SERGIO (SINDACO DEL COMUNE DI GARBAGNATE MONASTERO)

Dato atto che sono stati recepite, negli elaborati di piano, le prescrizioni contenute nei pareri sovra indicati.

Dato inoltre atto che le modifiche apportate, a seguito dell'accoglimento delle osservazioni, non hanno comportato un aggravamento del rapporto ambientale, né hanno reso necessaria la predisposizione di un ulteriore rapporto ambientale.

Richiamato, altresì, il parere motivato finale atto n. 2 del 22/03/2019;

Si ritiene di riconfermare le considerazioni in materia ambientale, già espresse nella dichiarazione di sintesi del 11/10/2018 prot. n. 7754.

L'autorità procedente VAS
Dott. Coscarelli Francesco



L'autorità competente VAS
Sabina Panzeri
Il Supporto Tecnico
all'Autorità Competente per la VAS
Ing. Paolo Bosisio