

Prot. n. ...863/TE del 28/01/2014
Servizio edilizia privata e urbanistica

OGGETTO: DEPOSITO ATTI E PUBBLICAZIONE DELLA 1^ VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 E SUCCESSIVE MM. E II.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n° 97 del 05/12/2013 con oggetto “AVVIO DEL PROCEDIMENTO 1^ VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI ED ESCLUSIONE DELLA ASSOGGETTABILITA' ALLA VERIFICA DI ESCLUSIONE DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA VAS (VAS)”;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 21/01/2014;

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 ed in particolare l'articolo n. 13 comma 4;

A V V I S A

che gli Atti della 1° Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del P.G.T., finalizzata a quanto di seguito indicato:

- modifiche al Piano dei Servizi per una differente localizzazione volta all'attuazione delle previsioni in esso contenute, ad un miglioramento del sistema dei servizi e dell'offerta alla popolazione;
- ridefinizione perimetro Piano di Recupero denominato “Cascina Cadrega” a seguito del deposito istanza in data 03/12/2013 prot. 10532 ai fini dell'adeguamento al parere emanato dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Milano;
- miglior interpretazione e precisazioni delle disposizioni contenute nelle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole;
- rettifiche al Piano delle Regole per la correzione di errori materiali, adeguamento con aggiornamento cartografico alla effettiva situazione fisica e morfologica dei luoghi ed alle proprietà delle aree;
- varianti minori volte a perfezionare gli indirizzi strategici e l'esecutività del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi del Piano del Governo del Territorio;

adottati ai sensi di legge :

- sono depositati nella Segreteria del Comune e, in libera visione al pubblico, presso l'Ufficio Tecnico Comunale, per 30 giorni, a far tempo dal 28/01/2014 fino al 27/02/2014 compreso, con il seguente orario:
TUTTI I GIORNI, DA LUNEDI' A SABATO COMPRESI, DALLE ORE 10.30 ALLE 12.00
- sono pubblicati sul sito informatico dell'Amministrazione Comunale all'indirizzo www.comune.costamasnaga.lc.it nella sezione in home-page “P.G.T.”.

La variante è costituita da 27 elaborati grafici e da 3 elaborati tecnici, oltre alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 21/01/2014.

Le eventuali osservazioni alla variante, ai sensi dell'art. 13 comma 4 della citata L.R. 12/2005 e successive mm. e ii., dovranno essere redatte in duplice copia in carta libera e presentate al protocollo entro le ore 12.00 del giorno 29/03/2014. Anche i grafici che eventualmente fossero prodotti a corredo di dette osservazioni, dovranno essere prodotti in carta libera.

Detto termine di presentazione delle osservazioni è perentorio; pertanto, per quelle che pervenissero oltre il termine sopraindicato sarà facoltà del Consiglio Comunale prenderle in considerazione.

Il Responsabile del Servizio
Edilizia Privata ed Urbanistica
Geom. Enrica Tavola