

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Del 13/01/2015

Servizio: SERVIZI TECNICO-PROGETTUALE E TECNICO-MANUTENTIVO

OGGETTO: Esame ed approvazione della 2a variante urbanistica agli atti del PGT vigente

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(ARTICOLO 49, COMMA 1, D.LGS. 267/2000)

SI ESPRIME IL SEGUENTE PARERE SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO:

Il Responsabile del Servizio

Costa Masnaga, li _____

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(ARTICOLO 49, COMMA 1, D.LGS. 267/2000)

SI ESPRIME IL SEGUENTE PARERE SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO:

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Costa Masnaga, li _____

Proposta approvata dal Consiglio Comunale

Documento allegato alla corrispondente deliberazione:

Delibera n° _____ del _____

Deliberazione del Consiglio Comunale n. del

Oggetto: **“Esame ed approvazione della 2a variante urbanistica agli atti del PGT vigente .”**

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

RILEVATO che, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, sono stati espressi i pareri in ordine alla regolarità tecnica, allegati;

VISTO il parere favorevole della Commissione Consiliare Ambiente e Territorio - Lavoro Pubblici, espresso nella seduta in data 19.1.2015;

CON VOTI favorevoli espressi con le modalità e le forme di legge

D E L I B E R A

1. di approvare la proposta in oggetto indicata, nel testo allegato alla presente deliberazione.

Successivamente, il Consiglio Comunale, con voti favorevoli , espressi per alzata di mano, delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Registro Delibere del Consiglio Comunale del 19.12015

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

porta all'approvazione del Consiglio Comunale la proposta di deliberazione, depositata agli atti nei termini di legge, avente per oggetto: **“Esame ed approvazione della 2a variante urbanistica agli atti del PGT vigente ”**, nel testo che segue:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- Il Comune di Costa Masnaga (Lc) è dotato di Piano del Governo del Territorio composto da Documento di Piano - Piano dei Servizi - Piano delle Regole e la relativa VAS, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 19.06.2012 e pubblicata sul B.U.R.L. n. 38 del 19.09.2012;
- E' stata redatta una variante puntuale al PdR 11 A via Diaz finalizzata esclusivamente ad esplicitare le destinazioni d'uso ammesse nella scheda normativa di riferimento, approvata con deliberazione C.C. n° 29 del 11.10.2013 e pubblicata sul BURL n° 46 del 13.11.2013;
- Successivamente è stata redatta una prima Variante al Piano dei Servizi e Piano delle Regole approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 05 del 08.04.2014 e pubblicata sul B.U.R.L. n. 21 del 21.05.2014;

VISTA :

- La deliberazione di Giunta Comunale n° 79 del 25.10.2014 avente oggetto : “Adesione alla proposta di Variante Urbanistica e Avvio del Procedimento per la redazione della seconda variante urbanistica agli atti del P.G.T. vigente e verifica di assoggettamento alla procedura di Valutazione ambientale strategica” con la quale si è dato avvio al procedimento relativo alla 2^ Variante Urbanistica al P.G.T;

CONSIDERATO CHE :

- Ai sensi della L.R. 4/2012 modificativa della L.R. 12/2005 e s.m.i. la variante urbanistica al Piano delle Regole e Piano dei Servizi è stata sottoposta a Verifica di Esclusione della VAS per quanto concerne le modifiche apportate al comparto di cui alla lettera **A) Piano Attuativo P.A. 1 - S.S. 36 del Lago di Como e del Passo dello Spluga** di cui al presente decreto di esclusione; Per quanto riguarda le altre due varianti proposte, vista *la D.G.R. 25.07.2012 - n° IX/3836 allegato 1U- punto 2.3 “Esclusione dalla Valutazione Ambientale e dalla Verifica di Assoggettabilità”, che definisce i casi di esclusione dalla Valutazione Ambientale e dalla Verifica di Assoggettabilità delle varianti al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole*, sono escluse per quanto segue:
B) P.A. 2 – via Paradiso – via Roma comportante modifiche cartografiche per modifica del perimetro ed adeguamento alle confinanze catastali, alla viabilità interna di P.A. e ai servizi comunali al fine di garantire l'alienazione del comparto di proprietà comunale,
a) per le modifiche degli elaborati di piano finalizzate:

▪ *All'adeguamento e aggiornamento cartografico, alla effettiva situazione fisica e morfologica dei luoghi, ...omissis... o per rettifica dei perimetri di ambito di piani attuativi derivanti dalle effettive risultanze catastali e dalle confinanze.*

▪ *Ad interpretazioni autentiche delle disposizioni normative ... omissis... che necessitano di chiarimento da parte del consiglio comunale*

c) per le modifiche degli elaborati di piano finalizzate:

▪ *A garantire la cessione ... omissis...di aree ed attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale ... omissis... inserite nei piani di alienazione o valorizzazione immobiliare delle amministrazioni comunali;*

C) Normativa Tecnica di Attuazione del Piano delle Regole: art. 17.1 – norma speciale “ il Fabbricone” attrezzatura di interesse pubblico sovralocale per precisazione inerente la realizzazione degli interventi in relazione ai problemi idrogeologico ed alla gestione delle risorse pubbliche a fronte della nuova costituzione del fondo della comunità di Costa Masnaga , art. 19.1 zona I- Industriale , in relazione alle precisazione delle destinazioni d'uso ammesse, sempre nell'ambito della zona Industriale,

a) per le modifiche degli elaborati di piano finalizzate:

▪ *Ad interpretazioni autentiche delle disposizioni normative ... omissis... che necessitano di chiarimento da parte del consiglio comunale;*

- l'arch. Marielena Sgroi, estensore della 2^a variante al P.G.T. e della procedura di Verifica di Esclusione della VAS ha provveduto a depositare il Rapporto Preliminare in data 04.11.2014 prot. n° 8923;
- l'Autorità procedente geom. Enrica Tavola unitamente all'Autorità Competente per la VAS Sindaco Pro Tempore Sig.ra Sabina Panzeri hanno provveduto all'invio agli enti della precitata documentazione con comunicazione del 04.11.2014 prot, n° 8947 entro il termine di 30 giorni antecedenti la Conferenza di Verifica di Esclusione. Nella medesima lettera si procedeva a convocare la conferenza per il giorno 09.12.2014;
- il 09.12.2014 è stata data pubblicità alla documentazione depositata attraverso la pubblicazione sul SIVAS e sul sito comunale di apposito avviso di avvenuto deposito con convocazione della Conferenza di Verifica;
- successivamente con nota del 08.12.2014 prot. n° 9893 l'Autorità Competente per la VAS Sindaco Pro Tempore Sig.ra Sabina Panzeri ha rinviato la Conferenza di Verifica a data da destinarsi a causa di inderogabili ed improrogabili impegni lavorativi;
- l'arch. Marielena Sgroi, estensore della 2^a variante al P.G.T. e della procedura di Verifica di Esclusione della VAS ha depositato le integrazioni effettuate al Rapporto Preliminare in data 20.12.2014 e rubricate al protocollo n° 10273 a seguito dell'acquisizione del parere dell'Amministrazione Provinciale di Lecco giunto al protocollo dell'ente in data 04.12.2014 e rubricato al n° 9820;
- l'Autorità procedente geom. Enrica Tavola unitamente all'Autorità Competente per la VAS Sindaco Pro Tempore Sig.ra Sabina Panzeri con comunicazione del 30.12.2014 prot. n° 10446 hanno convocato la Conferenza di Verifica in precedenza rinviata, per il giorno 12.01.2015 precisando, nella medesima lettera, che è visionabile sul sito la documentazione integrativa di cui al punto precedente;

Alla data del 12.01.2013 sono giunti al protocollo dell'ente i seguenti pareri /osservazioni :

A) **VIGILI DEL FUOCO DI LECCO – contributo del 24.12.2014 prot. n°8685**

Prot. n° 9561 del 25.11.2014 - Comune di Costa Masnaga

- B) PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO
Parere del 03.12.2014 - prot. Parco Lambro n°5780
Prot. n° 9792 del 04.12.2014 - Comune di Costa Masnaga
- C) PROVINCIA DI LECCO – Settore Pianificazione Territoriale
Parere del 04.12.2014 - prot. Provincia di Lecco Tit.7.4/2014/72
Prot. n° 9820 del 04.12.2014 - Comune di Costa Masnaga
- D) SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI
Parere del 09.12.2014 - prot. Soprintendenza n° 13712
Prot. n° 9901 del 09.12.2014 - Comune di Costa Masnaga
- E) ARPA LOMBARDIA parere del 09.12.2014
Prot. n° 9924 del 09.12.2014 - Comune di Costa Masnaga
- F) MINISTERO DEI BENI CULTURALI E DEL TURISMO Parere del 10.12.2014
Prot. n° 9962 del 11.12.2014 - Comune di Costa Masnaga
- G) REGIONE LOMBARDIA – STER DI LECCO - Parere
Prot. n° 10222 del 18.12.2014 - Comune di Costa Masnaga
- H) PROVINCIA DI LECCO – Settore Pianificazione Territoriale
Parere a seguito delle integrazioni del 04.12.2014 - prot.
Prot. n° 166 del 09.01.2015 - Comune di Costa Masnaga
- I) ARPA LOMBARDIA parere del 09.01.2015
Prot. n° 169 del 09.12.2014 - Comune di Costa Masnaga
- J) ASL LECCO – parere del 09.01.2015 prot. 748/015
Prot. n° 198 del 10.01.2015 - Comune di Costa Masnaga
- K) VIGILI DEL FUOCO DI LECCO –
Prot. n° 199 del 10.01.2015 - Comune di Costa Masnaga
- L) SNAM RETE GAS – parere del 08.01.2015
Prot. n° 215 del 10.01.2015- Comune di Costa Masnaga
- L'arch. Marielena Sgroi ha provveduto a redigere apposito elaborato di “Controdeduzioni ai contributi e pareri della VAS”, giunto al protocollo comunale in data 13.1.2015 al n° 260. Le modifiche e precisazioni richieste dagli enti preposti all'emissione dei pareri sono già contenute nell'elaborato di integrazione redatto dall'Arch. Marielena Sgroi e depositato agli atti del comune 20.12.2014 e rubricate al protocollo n° 10273;

TAVOLA
13.1v a[^]/b[^] DOCUMENTO DI PIANO SCALA 1: 2.000

TAVOLA
13.2 av[^]/bv[^] PIANO DELLE REGOLE SCALA 1: 2.000

TAVOLA
15*[^] ^ CARTA DELLA FATTIBILITA' E DELLE AZIONI DI PIANO SCALA 1: 5.000

TAVOLA
16v[^] FOTO AEREA CON INDIVIDUAZIONE DEI COMPARTI OGGETTO DI
AMBITI DI TRASFORMAZIONE ED ESPANSIONE SCALA 1: 5.000

TAVOLA
17av[^]/bv[^] PIANO DEI SERVIZI SCALA 1: 2.000

- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE E DEL PIANO DEI SERVIZI
SCHEDE NORMATIVE AMBITI DI TRASFORMAZIONE ED ESPANSIONE v
- RELAZIONE ILLUSTRATIVA

RITENUTO:

- di dover proporre l'adozione degli atti relativi alla variante alla 2^a Variante al Piano delle Regole e Piano dei Servizi del P.G.T.

VISTO:

- la L.R. n.12 del 11.03.2005 e s.m.i.
- il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Con voti n. favorevoli e n. contrari essendo n..... i Consiglieri Comunali presenti di cui i votanti, voti espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) di procedere all'adozione con la procedura di cui all'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 degli elaborati costituenti la 2^a variante al Piano delle Regole e Piano dei Servizi, per le ragioni di cui alle premesse che si richiamano integralmente, depositati agli atti del comune in data 13.01.2015 prot. 261, dallo studio Arch. Marielena Sgroi con sede in via C. Battisti, n° 19 - 22045 Lambrugo (Co), iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Como al n° 1473, comprensivi degli elaborati modificativi dello Studio del Reticolo Idrico Minore redatti dal dott. Geologo Pietro Alborghetti ed approvati dallo STER di Lecco con espressione di parere favorevole in data 18.12.2014 prot. n° 10222 di seguito elencati:

TAVOLA 2.4v[^] VERIFICA DI COMPATIBILITA' AL PTCP DI LECCO SCALA 1: 5.000

ALLEGATO 13 v[^]

TAVOLA 3.2v[^] RIDEFINIZIONE AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA SCALA 1: 5.000

TAVOLA 5v[^] VINCOLI SCALA 1: 5.000

STUDIO GEOLOGICO – IDROGEOLOGICO – SISMICO - RETICOLO IDRICO MINORE

Redatto da VIGER s.r.l. – Grandate

Ai sensi dell'art. 57, comma 1, lettera a) della LR 12/05 lo studio geologico è parte integrante del PGT

Modifica del Reticolo Idrico Minore redatto dal dott. Geologo Pietro Alborghetti

STUDIO GEOLOGICO

Tav 1d[^] – Cartografia di inquadramento – elementi idraulici e idrogeologici

- 5) di individuare il Responsabile dell'Area Tecnica- Tecnico Manutentiva quale Responsabile del Procedimento, ai sensi della L. n. 241/90, per tutti gli atti necessari e consequenziali alla presente deliberazione;
- 6) di pubblicare la presente proposta sul sito internet del Comune di Costa Masnaga alla Sezione PGT con collegamento ad Amministrazione Trasparente;
- 7) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

L'Assessore all'Urbanistica
dott. arch. Maurizio Corbetta