

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 21.1.2014

Oggetto: Esame ed adozione 1^ variante al piano delle regole e piano dei servizi del PGT.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

RILEVATO che sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, allegati;

VISTO il parere favorevole della Commissione Consiliare Lavori Pubblici - Ambiente e territorio, espressi nella seduta del 20.1.2014;

UDITO l'Assessore esterno all'urbanistica, arch. Maurizio Corbetta, che illustra la proposta di deliberazione soffermandosi sulle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il piano delle regole e il piano dei servizi del PGT. In particolare, per quanto riguarda il Piano di Recupero "Cascina Cadrega" si rende necessario ripерimetrare tale piano per adeguarsi al parere della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Milano. La variante comprende anche il PN2, infatti nel PGT era stata prevista la realizzazione di una casa di riposo, ma essendo stato istituito lo scorso luglio il Fondo della Comunità di Costa Masnaga, si ritiene che l'area, originariamente prevista per tale scopo, possa riavere la destinazione d'uso originaria che era "agricola". Lo standard della casa di riposo viene invece individuato sul complesso storico del Fabbricone, che da "zona di recupero" diventa "area a standard" con reperimento degli spazi e dei volumi per casa di riposo e più in generale per servizi per anziani;

L'Assessore Corbetta aggiunge poi che si è colta l'occasione per eliminare i piccoli errori riscontrati dall'Ufficio Tecnico in sede di applicazione del PGT, nonché per ripristinare la corrispondenza tra la cartografia e lo stato di fatto, nei casi in cui si è riscontrato non esserci;

PRESO ATTO altresì dell'intervento dell'arch. Sgroi, redattrice della variante, che, integrando quanto illustrato dall'Assessore arch. Maurizio Corbetta, si sofferma sulle NTA che vengono variate o, in alcuni casi, precisate;

UDITO l'intervento del Consigliere Comunale, Viganò Linda, capogruppo di "Insieme per Costa Masnaga", che esprime il compiacimento del proprio gruppo che, già in sede di approvazione del PGT, aveva sostenuto che la Casa di riposo non dovesse essere realizzata lungo la via Roma e che occorreva preservare la zona agricola;

PRESO ATTO che il Consigliere Comunale Gaetano Ratti si allontana dall'aula, per cui i consiglieri presenti e votanti ammontano a n. 15 oltre il Sindaco;

DATO ATTO altresì che la proposta di deliberazione è stata pubblicata su "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 39 - comma 1 - del D.Lgs. n. 33/2013;

CON VOTI favorevoli unanimi), espressi con le modalità e le forme di legge

DELIBERA

1. di approvare la proposta in premessa indicata, nel testo allegato alla presente deliberazione;

Successivamente il Consiglio Comunale, con votazione unanime favorevole, espressa per alzata di mano, delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Registro Proposte al Consiglio Comunale del 21.1.2014

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

porta all'approvazione del Consiglio Comunale la proposta di deliberazione avente per oggetto: **"Esame ed adozione 1^ variante al piano delle regole e piano dei servizi del PGT"**, nel testo che segue:

IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO ATTO CHE :

- Il comune di Costa Masnaga è dotato di Piano del Governo del Territorio composto da Documento di Piano - Piano dei Servizi e Piano delle Regole approvato con deliberazione del C.C. n. 23 del 19/06/2012 e pubblicato sul BURL n. 38 del 19/09/2012;
- E' stata poi redatta una variante puntuale al PdR 11 A via Diaz finalizzata esclusivamente ad esplicitare le destinazioni d'uso ammesse nella scheda normativa di riferimento, approvata con deliberazione C.C. n° 29 del 11.10.2013 e pubblicata sul BURL n° 46 del 13.11.2013;

CONSIDERATO CHE :

Nel corso dell'attuazione del Piano del Governo del Territorio a dar corso dalla sua esecutività si rileva l'esigenza di effettuare le varianti al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole di seguito riportate :

- modifiche al Piano dei Servizi per una differente localizzazione volta all'attuazione delle previsioni in esso contenute ed un miglioramento del sistema dei servizi e dell'offerta alla popolazione;
- ridefinizione perimetro Piano di Recupero denominato " Cascina Cadrega" a seguito del deposito istanza in data 03/12/2013 prot. 10532 ai fini dell'adeguamento al parere emanato dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Milano;
- miglior interpretazione e precisazioni delle disposizioni contenute nelle Norme Tecniche di attuazione del Piano delle Regole;
- rettifiche al Piano delle Regole per la correzione di errori materiali, adeguamento con aggiornamento cartografico alla effettiva situazione fisica e morfologica dei luoghi ed alle proprietà delle aree;

- varianti minori volte a perfezionare gli indirizzi strategici e l'esecutività del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi del Piano del Governo del Territorio;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 97 del 05/12/2013 con oggetto "AVVIO DEL PROCEDIMENTO 1^ VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI ED ESCLUSIONE DELLA ASSOGGETTABILITA' ALLA VERIFICA DI ESCLUSIONE DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA VAS";

- VISTO che il relativo avviso di avvio del procedimento è stato pubblicato per 30 giorni all'albo pretorio del Comune dal 7.12.2013 al 6.1.2014, nonché sul quotidiano Merateonline e sul sito internet istituzionale del Comune;

DATO ATTO che nei termini ivi indicati (7.1.2014) sono pervenute al Comune le seguenti osservazioni:

- al prot. n. 81 del 7.1.2014 da parte del geom. Gaetano Ratti di Costa Masnaga;

RICHIAMATO:

- l'art. 13 della Legge Regionale (Regione Lombardia) n. 12 del 11.03.2005 e successive modifiche ed integrazioni .
- La D.g.r. 25 luglio 2012 - n° IX/3836 Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4 - L.R. 12/2005; d.c.r. n° 351/2007) - Approvazione allegato 1u- Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) - Variante al piano dei Servizi e Piano delle Regole - Pubblicato sul BURL - SERIE ORDINARIA n. 31 del 03.08.2012;
- In particolare il Modello metodologico procedurale e organizzativo della Valutazione ambientale di piani e programmi (VAS), al punto 2.3 - Esclusione della Valutazione Ambientale - VAS e della Verifica di Assoggettabilità, dove vengono elencate le casistiche in cui è possibile procedere alla variazione del Piano delle Regole e Piano dei Servizi senza preliminarmente effettuare la procedura di VAS o di Assoggettabilità della VAS;

DATO ATTO CHE:

- relativamente alle argomentazioni oggetto della presente variante, si rientra nella casistica meglio specificata ai commi a)- b)- c) dell'allegato 1 u - della sopra citata D.g.r. 25 luglio 2012 - n. IX/3836, pertanto le argomentazioni oggetto della presente variante escludono la procedura di VAS o di assoggettabilità della VAS
- la variante urbanistica interessa il Piano dei Servizi ed il Piano delle Regole

RILEVATO che l'arch. Marielena Sgroi, nell'ambito dell'incarico a suo tempo conferito dal Comune per la redazione del PGT e ribadito come indicato nella determinazione del Responsabile del Servizio n. 1025 del 28.12.2013 relativamente alla redazione della variante in oggetto, con nota in data 10.1.2014, pervenuta al prot. 222 in data 11.1.2014 ha provveduto a trasmettere la seguente documentazione relativa alla 1° variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi:

ELENCO ELABORATI

ELENCO ELABORATI

TAVOLA 2.4v	VERIFICA DI COMPATIBILITA' AL PTCP DI LECCO ▪ALLEGATO 13 v	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 3.2v	RIDEFINIZIONE AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 5v	VINCOLI	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 6v	USO DEL SUOLO	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 6bv/cv	USO DEL SUOLO	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 6.1bv	CENTRO STORICO - Destinazione d'uso MUSICO – SAMARINO – CASSINA CENTEMERO – C.NA VERANA	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1dv	CENTRO STORICO - Destinazione d'uso CAMISASCA – C.NA CADREGA – G. VOLPERA – C.NA BRACESCO	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2av	CENTRO STORICO - Condizione dell'edificazione TREGOLO – C.NA LUIGIA - MASNAGA	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2dv	CENTRO STORICO – Condizione dell'edificazione CAMISASCA – C.NA CADREGA – G. VOLPERA – C.NA BRACESCO	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 8av	I VALORI PAESISTICI ED AMBIENTALI	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 8bv	CLASSI DI SENSIBILITA' PAESISTICA	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 13 av/bv	DOCUMENTO DI PIANO – PIANO DEI SERVIZI – PIANO DELLE REGOLE	SCALA 1: 2.000

TAVOLA
13 a1v-2v/b1v-2v DOCUMENTO DI PIANO – PIANO DEI SERVIZI –
PIANO DELLE REGOLE **SCALA 1: 2.000**

TAVOLA
13v DOCUMENTO DI PIANO – PIANO DEI SERVIZI –
PIANO DELLE REGOLE **SCALA 1: 5.000**

TAVOLA
13.1v a/b DOCUMENTO DI PIANO **SCALA 1: 2.000**

▪DOCUMENTO DI PIANO v

13.2 av/bv PIANO DELLE REGOLE **SCALA 1: 2.000**

TAVOLA
13 VASv DOCUMENTO DI PIANO
AMBITI DI SUDDIVISIONE TERRITORIALE ED AMBIENTALE
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA **SCALA 1: 5.000**

TAVOLA
14av CENTRO STORICO - Modalità d'intervento
TREGOLO – C.NA LUIGIA - MASNAGA **SCALA 1: 1.000**

TAVOLA
14bv CENTRO STORICO - Modalità d'intervento
C.NA BRACESCO – C.NA PARADISO BASSO E ALTO - SAMARINO – CASSINA
C.NA CADREGA – C.NA VOLPERA – CENTEMERO – C.NA VERANA – C.NA CROTTA **SCALA 1: 1.000**

TAVOLA
16v FOTO AEREA CON INDIVIDUAZIONE DEI COMPARTI OGGETTO DI
AMBITI DI TRASFORMAZIONE ED ESPANSIONE **SCALA 1: 5.000**

TAVOLA
17av/bv PIANO DEI SERVIZI **SCALA 1: 2.000**

▪DIMENSIONAMENTO DI PIANO v

**▪NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE E DEL
PIANO DEI SERVIZI
SCHEDE NORMATIVE AMBITI DI TRASFORMAZIONE ED ESPANSIONE v**

- VISTI e richiamati i seguenti provvedimenti normativi:
- lo statuto comunale;
- il Decreto Legislativo 18.08.2000 n° 267 “ Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e s.m.i.
- la L.R. 12/2005 e s.m.i.
- la D.g.r. 25 luglio 2012 - n° IX/3836
- le normative vigenti in materia;

Con voti favorevoli n. ___ e contrari n. ____, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di adottare conseguentemente la 1^a variante al Piano delle Regole e Piano dei Servizi del PGT, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., redatta dall'arch. Maielena Sgropi con Studio in Lambrugo, avente come riferimento il Piano delle Regole e il Piano dei Servizi del PGT e composta dagli elaborati di seguito indicati:

ELENCO ELABORATI

TAVOLA 2.4v	VERIFICA DI COMPATIBILITA' AL PTCP DI LECCO ▪ALLEGATO 13 v	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 3.2v	RIDEFINIZIONE AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 5v	VINCOLI	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 6v	USO DEL SUOLO	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 6bv/cv	USO DEL SUOLO	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 6.1bv	CENTRO STORICO - Destinazione d'uso MUSICO – SAMARINO – CASSINA CENTEMERO – C.NA VERANA	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1dv	CENTRO STORICO - Destinazione d'uso CAMISASCA – C.NA CADREGA – G. VOLPERA – C.NA BRACESCO	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2av	CENTRO STORICO - Condizione dell'edificazione TREGOLO – C.NA LUIGIA - MASNAGA	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2dv	CENTRO STORICO – Condizione dell'edificazione CAMISASCA – C.NA CADREGA – G. VOLPERA – C.NA BRACESCO	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 8av	I VALORI PAESISTICI ED AMBIENTALI	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 8bv	CLASSI DI SENSIBILITA' PAESISTICA	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 13 av/bv	DOCUMENTO DI PIANO – PIANO DEI SERVIZI –	

	PIANO DELLE REGOLE	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 13 a1v-2v/b1v-2v	DOCUMENTO DI PIANO – PIANO DEI SERVIZI – PIANO DELLE REGOLE	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 13v	DOCUMENTO DI PIANO – PIANO DEI SERVIZI – PIANO DELLE REGOLE	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 13.1v a/b	DOCUMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
	▪DOCUMENTO DI PIANO v	
13.2 av/bv	PIANO DELLE REGOLE	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 13 VASv	DOCUMENTO DI PIANO AMBITI DI SUDDIVISIONE TERRITORIALE ED AMBIENTALE VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 14av	CENTRO STORICO - Modalità d'intervento TREGOLO – C.NA LUIGIA - MASNAGA	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 14bv	CENTRO STORICO - Modalità d'intervento C.NA BRACESCO – C.NA PARADISO BASSO E ALTO - SAMARINO – CASSINA C.NA CADREGA – C.NA VOLPERA – CENTEMERO – C.NA VERANA – C.NA CROTTA	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16v	FOTO AEREA CON INDIVIDUAZIONE DEI COMPARTI OGGETTO DI AMBITI DI TRASFORMAZIONE ED ESPANSIONE	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 17av/bv	PIANO DEI SERVIZI	SCALA 1: 2.000
	▪DIMENSIONAMENTO DI PIANO v	
	▪NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE E DEL PIANO DEI SERVIZI SCHEDE NORMATIVE AMBITI DI TRASFORMAZIONE ED ESPANSIONE v	

3) di dare atto che stante il contenuto della variante, ai sensi della D.g.r. 25 luglio 2012 - n° IX/3836, la stessa non è sottoposta a preventiva procedura di Verifica di assoggettamento VAS e/o Verifica di Esclusione della VAS;

4) di dare atto che gli atti sopra citati saranno depositati nella Segreteria Comunale per un periodo

continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni;

- 5) di disporre ai sensi del comma 4 dell'art. 13 della L.R. n.12/2005 la pubblicazione all'albo pretorio, sul B.U.R.L. e su di un quotidiano a diffusione locale dell'avviso di deposito degli atti di P.G.T. nella segreteria comunale;
- 6) di dare atto che, a decorrere dalla data di adozione degli atti costituenti la presente variante, fino alla pubblicazione dell'avviso della loro approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, verranno applicate le misure di salvaguardia, di cui all'art. 13, comma 12, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12;
- 7) di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica e Tecnico - Manutentiva, affinché adottati tutti gli atti necessari e consequenziali alla presente deliberazione;
- 8) di dichiarare con lo stesso esito di votazione di cui sopra, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

L'assessore all'Edilizia Privata ed Urbanistica
dott. arch. Corbetta Maurizio