



COMUNE DI COSTA MASNAGA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 40 DEL 22/10/2018

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) VIGENTE CON RELATIVA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS).

L'anno duemiladiciotto addì ventidue del mese di Ottobre alle ore 20:40, SALA DEL CONSIGLIO, dietro regolare avviso di convocazione, contenente anche l'elenco degli affari da trattare, si è riunito in sessione ordinaria pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale all'appello risultano:

COGNOME E NOME	PRESENTE
PANZERI SABINA	SI
BONACINA UMBERTO PRIMO	SI
POZZI CRISTIAN	SI
REDAELLI GIAELE	SI
ANZANI BRUNO	SI
DONGHI CHIARA	SI
PIROVANO CHIARA	SI
CAZZANIGA ANNA	SI
ROSSINI GIOVANNI PAOLO	SI
PANZUTI BISANTI ENRICO	SI
LORENZON LUCA	--
PIROLA PAOLA	--
BERETTA ELISA	SI

Presenti n° 11 Assenti n° 2

E' altresì presente l'Assessore esterno:

CORBETTA MAURIZIO

Partecipa il Segretario Generale COSCARELLI FRANCESCO,

Assume la presidenza, PANZERI SABINA.

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti alla trattazione dell'oggetto sopra indicato e posto all'ordine del giorno.

N. 40 Deliberazione del Consiglio Comunale in data 22.10.2018

Oggetto: ADOZIONE VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) VIGENTE CON RELATIVA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS).

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

RILEVATO che sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, allegati;

VISTO il parere favorevole della Commissione Consiliare Ambiente, Territorio e Lavori Pubblici, nella seduta in data 20.10.2018;

UDITO l'Assessore all'Urbanistica, arch. Maurizio Corbetta, il quale introduce l'illustrazione in termini generali della variante e poi passa all'arch. Marielena Sgroi, redattore della variante, l'illustrazione analitica di alcune parti e dei dati quantitativi e numerici dell'intervento;

Il Sindaco legge l'art. 78 comma 2 del TUEL che riporta "2. Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.";

La Consigliere Pirola Paola lascia l'aula alle ore 22,00 – Presenti n. 11

Il Consigliere Panzuti Bisanti Enrico chiede se sono state accolte tutte le osservazioni effettuate dagli organi ed enti durante la procedura;

L'arch. Sgroi conferma che si è dato seguito a tutte le osservazioni, apportando le modifiche suggerite o adattando gli atti ai fini di rendere concrete le osservazioni nella fase di vigenza del PGT;

Il Consigliere Bonacina Umberto preannuncia il voto favorevole del Gruppo Consiliare "Al Centro il Cittadino", evidenziando il notevole impegno profuso dal gruppo di lavoro e dall'ufficio tecnico comunale;

Il Consigliere Panzuti Bisanti Enrico legge la dichiarazione di voto del Gruppo "Costa 2014", allegata alla presente deliberazione, preannunciando il voto negativo;

CON VOTI favorevoli n. 9 e contrari n. 2 (Consiglieri Panzuti Bisanti Enrico, Beretta Elisa), espressi con le modalità e le forme di legge

DELIBERA

1. di approvare la proposta in oggetto indicata, nel testo allegato alla presente deliberazione.

Successivamente il Consiglio Comunale, con voti favorevoli n. 9 e contrari n. 2 (Consiglieri Panzuti Bisanti Enrico, Beretta Elisa), espressi per alzata di mano, delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

La Consigliera Paola Pirola rientra in aula alle ore 22,35 – Presenti n. 12

Registro proposte al Consiglio Comunale del 22.10.2018

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

porta all'approvazione del Consiglio Comunale la proposta di deliberazione, depositata agli atti nei termini di legge, avente per oggetto: "**ADOZIONE VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE (PGT) CON RELATIVA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS "**, nel testo che segue:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che :

- il Comune di Costa Masnaga è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 19/06/2012 e divenuto efficace a seguito di pubblicazione sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 38 del 19/09/2012;
- Sono state redatte:
 - la variante alla scheda norma del Piano delle Regole relativa al PR 11/A, approvata con deliberazione di C.C. n. 29 del 11/10/2013, divenuta efficace in data 13/11/2013 a seguito di pubblicazione sul BURL - serie avvisi e concorsi n. 46 del 13/11/2013;
 - la 1° variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio, approvata con deliberazione di C.C. n. 5 del 08/04/2014, pubblicata sul BURL - Serie avvisi e concorsi n. 21 del 21/05/2014;
 - la 2° variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio, approvata con deliberazione di C.C. n. 6 del 13/04/2015, pubblicata sul BURL – Serie avvisi a concorsi n. 22 del 27/05/2015;
 - la variante al Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio, approvata con deliberazione di C.C. n. 33 del 30/08/2016, pubblicata sul BURL – Serie Avvisi e Concorsi n. 43 del 26/10/2016;
 - la successiva variante per modifiche, rettifiche e precisazioni al Piano di Governo del Territorio, approvata con deliberazione di C.C. n. 18 del 05/06/2018, pubblicata sul BURL – Serie Avvisi e Concorsi n. 31 del 01/08/2018;
- **Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n°125 del 22.12.2016 avente oggetto “Avvio del procedimento per la redazione della Variante degli atti del Piano di Governo del Territorio (PGT) unitamente alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS)”, con la quale:
 - è stata nominata l’Autorità Competente per la VAS nella persona del sindaco pro tempore del Comune di Costa Masnaga sig.ra Sabina Panzeri in qualità di responsabile del servizio tutela e valorizzazione ambientale in materia di VAS, che si è avvalso del supporto tecnico dell’ing. Bosisio Paolo in qualità di responsabile del procedimento dell'ufficio ambiente-ecologia;
 - sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati e i settori del pubblico interessati dall’iter decisionale;

Visto l’avviso di avvio del procedimento redatto ai sensi dell’art. 13 della L.R. 11.03.2005, n. 12, protocollo n. 648 del 26.01.2017 pubblicato all’Albo Pretorio e sul sito web comunale in data 26.01.2017, sul sito della regione Lombardia in data 03.02.2017 e sul quotidiano CasateonLine del 30.01.2017;

Richiamate inoltre:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n° 51 del 29/11/2017 con la quale sono state prorogate le previsioni contenute nel documento di piano del Piano di Governo del Territorio, sino all'approvazione della variante generale agli atti del P.G.T.;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n° 19 del 05.06.2018 avente per oggetto "Approvazione Indirizzi Strategici relativi alla Variante Generale al Piano del Governo del Territorio (Documento di Piano- Piano dei Servizi e Piano delle Regole)" con i quali l'Amministrazione Comunale ha fornito gli indirizzi di politica urbanistica posti alla base della formazione della variante al P.G.T. vigente;

Dato atto dell'espletamento della procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui all'art. 4 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

Richiamate, nel merito:

- la determinazione dell'Autorità Competente per la Vas n. 17 del 11/10/2018, con la quale si è preso atto del processo partecipativo della Valutazione Ambientale Strategica della variante urbanistica al PGT vigente;
- il Parere Ambientale Motivato sottoscritto dell'Autorità Competente per la V.A.S. d'intesa con l'Autorità Procedente, con allegato il fascicolo "Controdeduzioni Pareri ed Osservazioni VAS", decreto n. 3 del 11/10/2018, allegato alla presente deliberazione;
- la Dichiarazione di Sintesi del 11/10/2018 prot. 7754, sottoscritta dell'Autorità Competente per la VAS d'intesa con l'Autorità Procedente, allegata alla presente deliberazione;

Dato atto che gli elaborati costituenti lo studio geologico comunale approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 23 del 19.06.2012 e pubblicato su Burl n° 38 del 19.09.2012 e lo studio del reticolo idrico minore vigente, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 13.04.2015 e pubblicato sul Burl n. 22 del 27.05.2015, costituiscono parte integrante della presente Variante Generale agli atti del Piano del Governo del Territorio (P.G.T.) anche se non materialmente allegati ma conservati agli atti della segreteria comunale;

Vista la Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà pervenuta in data 11/10/2018 prot. 7723, sottoscritta dal Dott. Geol. Paolo Dal Negro con studio in Villa Guardia, in qualità di professionista incaricato della redazione dell'aggiornamento dello studio geologico, idrogeologico e sismico comunale nonché della revisione delle Norme Tecniche geologiche e del Reticolo Idrico Minore, nella quale si esplicita la congruità delle previsioni contenute nella variante urbanistica ai contenuti del vigente studio geologico con le precisazioni contenute nella stessa, allegata alla presente deliberazione;

Precisato che la Variante Generale al Piano di Governo del Territorio vigente è costituita dai seguenti documenti aggiornati:

- Documento di Piano, redatto ai sensi dell'art. 8 della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i. e relativa VAS;
- Piano dei Servizi e Piano delle Attrezzature Religiose (PAR);
- Piano delle Regole;

Richiamata la documentazione sottoelencata la quale costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, relativa alla Variante Generale al PGT vigente con relativa procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), redatta ai sensi della citata Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. e della L.R. 31/2014, depositata al protocollo in data 11/10/2018 prot. n. 7755 da parte del progettista arch. Marielena SgROI con studio in Lambrugo, via Cesare Battisti, n° 19, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori e Paesaggisti della provincia di Como al n° 1473:

ELENCO ELABORATI

DOCUMENTO DI PIANO - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE

TAVOLA	INQUADRAMENTO TERRITORIALE	
1.1	E PIANIFICATORIO SOVRACCOMUNALE	SCALA
1:10.000		

COMPATIBILITA' CON GLI STRUMENTI SOVRAORDINATI E DEFINIZIONE DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

TAVOLA	P.T.R. REGIONE LOMBARDIA - P.T.C. PROVINCIA DI LECCO	
2.1	RETE ECOLOGICA PROVINCIALE E REGIONALE	SCALA 1:
5.000		

TAVOLA	P.T.R. REGIONE LOMBARDIA - P.T.C. PROVINCIA DI LECCO	
2.2	RETE ECOLOGICA PROVINCIALE E REGIONALE	SCALA 1:
5.000		

TAVOLA	QUADRO STRUTTURALE - P.T.C. LECCO	SCALA 1:
5.000		
2.3		

TAVOLA	VERIFICA DI COMPATIBILITA' AL PTCP DI LECCO E CARTA DEL	
2.4 *	CONSUMO DI SUOLO L.R. 12/2005 e s.m.i. - L.R. 31/2014 e s.m.i. - L.R. 16/2017	SCALA
1: 5.000		

- ALLEGATO 2.5 *- Verifica del consumo di suolo ai sensi della L.R. 31/2014 e L.R. 16/2017
- *ALLEGATO 13*

DEFINIZIONE AMBITO AGRICOLO

<i>TAVOLA</i>	<i>DEFINIZIONE AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA</i>	
<i>3.1</i>	<i>PARTICELLE SIARL- ANALISI UTILIZZO DEL SUOLO AGRICOLO</i>	
	<i>SCALA 1: 5.000</i>	

<i>TAVOLA</i>	<i>RIDEFINIZIONE AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA</i>	
	<i>SCALA 1: 5.000</i>	
<i>3.2</i>		

DEFINIZIONE DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

<i>TAVOLA</i>	<i>RAPPRESENTAZIONE SU FOTO AEREA</i>	
<i>4</i>	<i>DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE E DELLA PIANIFICAZIONE</i>	
	<i>DEL PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO</i>	<i>SCALA 1:</i>
<i>6.000</i>		

APPROFONDIMENTI TEMATICI: TAVOLE DI SINTESI

TAVOLA 9 CARTA PLANIALTIMETRICA SCALA 1:
10.000

IL PROGETTO DI PGT
VAS - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

TAVOLA 13.1* DOCUMENTO DI PIANO SCALA 1:
5.000

- DOCUMENTO DI PIANO – GLI INDIRIZZI STRATEGICI
ANALISI E STUDI DI SETTORE - Parte prima
- RAPPORTO AMBIENTALE 1^ PRIMA
RAPPORTO AMBIENTALE 2^ PARTE - IMPATTO A CARICO DELLE MATRICI
AMBIENTALI
- SINTESI NON TECNICA *

TAVOLA Elaborato di sintesi delle previsioni contenute nei tre atti:
13* a/b DOCUMENTO DI PIANO - PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE ATTREZZATURE
RELIGIOSE - PIANO DELLE REGOLE SCALA 1:
2.000

TAVOLA Elaborato di sintesi delle previsioni contenute nei tre atti:
13 DOCUMENTO DI PIANO - PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE ATTREZZATURE
RELIGIOSE - PIANO DELLE REGOLE SCALA 1:
5.000

- DOCUMENTO DI PIANO: PROGETTO AMBIENTALE PAESISTICO - LA RETE
ECOLOGICA COMUNALE

•
PIANO DELLE REGOLE – PIANO DEI SERVIZI: VARIANTE TESSUTO URBANO
CONSOLIDATO (TUC)

SCHEDE NORMATIVE AMBITI DI RECUPERO E COMPLETAMENTO SOSTENIBILITA'
DELLA VAS - Parte seconda *

TAVOLA 16* FOTO AEREA CON INDIVIDUAZIONE AMBITI DI RECUPERO E
COMPLETAMENTO
SCALA 1: 5 000

- CONTRODEDUZIONI PARERI ED OSSERVAZIONI V.A.S.

PIANO DELLE REGOLE

ANALISI TERRITORIALE

TAVOLA 5 VINCOLI SCALA 1:
5.000

TAVOLA 6 USO DEL SUOLO URBANIZZATO E AGRICOLO SCALA 1:
5.000

TAVOLA 6 a/b/c/d USO DEL SUOLO URBANIZZATO E AGRICOLO SCALA 1:
2.000

• **ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

TAVOLA 6.1a CENTRO STORICO - Destinazioni d'uso SCALA 1:
1.000

TREGOLO – C.NA LUIGIA - MASNAGA

TAVOLA 6.1b
SCALA 1: 1.000

CENTRO STORICO - Destinazione d'uso

MUSICO – SAMARINO – CASSINA - CENTEMERO – C.NA VERANA

TAVOLA 6.1c
SCALA 1: 1.000

CENTRO STORICO - Destinazione d'uso

C.NA COLOMBAIO – C.NA CA' DI BRENNO – BRENNO D. TORRE
SAN LUIGI – C.NA JOLANDA – C.NA PETTANA

TAVOLA 6.1d
SCALA 1: 1.000

CENTRO STORICO - Destinazione d'uso

CAMISASCA – C.NA CADREGA – G. VOLPERA – C.NA BRACESCO

TAVOLA 6.2a
SCALA 1: 1.000

CENTRO STORICO - Condizione dell'edificazione

TREGOLO – C.NA LUIGIA - MASNAGA

TAVOLA 6.2b CENTRO STORICO - Condizione dell'edificazione SCALA 1:
1.000

MUSICO – SAMARINO – CASSINA - CENTEMERO – C.NA VERANA

TAVOLA 6.2c' CENTRO STORICO - Condizione dell'edificazione SCALA 1:
1.000

C.NA COLOMBAIO – C.NA CA' DI BRENNO – BRENNO D. TORRE
SAN LUIGI – C.NA JOLANDA – C.NA PETTANA

TAVOLA 6.2d CENTRO STORICO – Condizione dell'edificazione SCALA 1:
1.000

CAMISASCA – C.NA CADREGA – G. VOLPERA – C.NA BRACESCO

APPROFONDIMENTI TEMATICI: TAVOLE DI SINTESI

TAVOLA 8a I VALORI PAESISTICI ED AMBIENTALI SCALA 1:
5.000

TAVOLA 8b CLASSI DI SENSIBILITA' PAESISTICA SCALA 1:
5.000

• RELAZIONE PAESISTICA

STUDIO GEOLOGICO – IDROGEOLOGICO – SISMICO - RETICOLO IDRICO MINORE

(Redatto da VIGER s.r.l. – Grandate) elaborato propedeutico alla redazione del PGT

TAVOLA 10 CARTA DI SINTESI DELLO STUDIO GEOLOGICO
5.000

SCALA 1:

- RELAZIONE GENERALE
- INDIVIDUAZIONE DEL RETICOLO IDRICO MINORE - RELAZIONE TECNICA

ELENCO COMPLETO DELLO STUDIO GEOLOGICO (Redatto da VIGER s.r.l. – Grandate)

Ai sensi dell'art. 57, comma 1, lettera a) della LR 12/05 lo studio geologico è parte integrante del PGT

Relazione generale

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà

Norme tecniche di attuazione

Tav 1a – Cartografia di inquadramento – elementi geologici

Tav 1b – Cartografia di inquadramento – elementi geomorfologici

Tav 1c – Cartografia di inquadramento – carta della permeabilità

Tav 1d – Cartografia di inquadramento – elementi idraulici e idrogeologici

Tav 1e – Cartografia di inquadramento – vulnerabilità dell'acquifero

Tav 2 – Carta della pericolosità sismica locale

Tav 3 – Carta dei vincoli

Tav 4 – Carta di sintesi

Tav 5 – Carta della fattibilità geologica di piano

Tav 6 – Carta del confronto tra fattibilità e pericolosità sismica locale

Tav 7 – Carta del dissesto con legenda uniformata PAI

STUDIO ACUSTICO

(Redatto da Risorse e Ambiente s.r.l. - Brescia

dott. ing. Filippo Mutti - p.a. Luca Lanfredi - geom. Mario Nochiero)

TAVOLA 11 CLASSIFICAZIONE ACUSTICA DEL TERRITORIO COMUNALE
E DEI COMUNI CONFINANTI

SCALA 1:

5.000

- RELAZIONE ACUSTICA

STUDIO AGRONOMICO

*(Redatto da Studio 3Land – Bresciadott. forestale N. Gallinaro – dott. forestale E. Mortini) elaborati
propedeutici alla redazione del PGT*

TAVOLA 12 CARTOGRAFIA RIASSUNTIVA
5.000

SCALA 1:

- RELAZIONE

ELENCO COMPLETO DELLO STUDIO AGRONOMICO FORESTALE

(Redatto da Studio 3Land – Brescia dott. forestale N. Gallinaro – dott. forestale E. Mortini)

Lo studio agronomico forestale è parte integrante del PGT :

- *Relazione Studio agroforestale*

Tav 1 - Capacità d'uso suoli

Tav 2 - Aziende suolo coltivato

Tav 3 - Aziende Allevamenti

Tav 4 - Uso Suolo Agricolo

Tav 5 - Mitigazioni

IL PROGETTO DI PGT
VAS - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

TAVOLA Elaborato di sintesi delle previsioni contenute nei tre atti:
13* a/b DOCUMENTO DI PIANO - PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE ATTREZZATURE
RELIGIOSE - PIANO DELLE REGOLE SCALA 1:
2.000

TAVOLA Elaborato di sintesi delle previsioni contenute nei tre atti:
13 DOCUMENTO DI PIANO - PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE ATTREZZATURE
RELIGIOSE - PIANO DELLE REGOLE SCALA 1:
5.000

TAVOLA 13.2 a/b PIANO DELLE REGOLE SCALA 1:
2.000

- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE PIANO DELLE REGOLE - PIANO DEI SERVIZI - parte prima
- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE PIANO DELLE REGOLE - PIANO DEI SERVIZI - SCHEDE NORMATIVE AMBITI DI COMPLETAMENTO - parte seconda
- **INGEGNERIA NATURALISTICA**

TAVOLA 14° CENTRO STORICO - Modalità d'intervento SCALA 1: 1.000
TREGOLO – C.NA LUIGIA - MASNAGA

TAVOLA 14b CENTRO STORICO - Modalità d'intervento SCALA 1: 1.000
C.NA BRACESCO – C.NA PARADISO BASSO E ALTO - SAMARINO – CASSINA
C.NA CADREGA – C.NA VOLPERA – CENTEMERO – C.NA VERANA – C.NA CROTTA

TAVOLA 14c CENTRO STORICO - Modalità d'intervento SCALA 1: 1.000
C.NA COLOMBAIO – C.NA CA' DI BRENNO – BRENNO D. TORRE
SAN LUIGI – C.NA JOLANDA – C.NA PETTANA

TAVOLA 15 CARTA DELLE FATTIBILITA' GEOLOGICA
SCALA 1: 5.000

TAVOLA 16 * FOTO AEREA CON INDIVIDUAZIONE AMBITI DI RECUPERO
E COMPLETAMENTO SCALA 1:
5 000

PIANO DEI SERVIZI

INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE

TAVOLA 1.2 INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE
DEI SERVIZI

SCALA 1:10.000

TAVOLA 7a/b/c/d I SERVIZI COMUNALI STATO DI FATTO
2.000

SCALA 1:

- INVENTARIO DEI SERVIZI COMUNALI
- DIMENSIONAMENTO DI PIANO

TAVOLA 7.1 PROPRIETA' COMUNALI

SCALA 1: 5.000

- *PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI NEL SOTTOSUOLO (PUGSS)*
Redatto da beOpen – Tecnologie open per il territorio Ing. Luca Marletta

TAVOLA 13* a/b Elaborato di sintesi delle previsioni contenute nei tre atti:
DOCUMENTO DI PIANO - PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE ATTREZZATURE
RELIGIOSE - PIANO DELLE REGOLE
2.000
SCALA 1:

TAVOLA 13 Elaborato di sintesi delle previsioni contenute nei tre atti:
DOCUMENTO DI PIANO - PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE ATTREZZATURE
RELIGIOSE - PIANO DELLE REGOLE
5.000
SCALA 1:

TAVOLA 17 a/b PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE ATTREZZATURE RELIGIOSE
SCALA 1: 2.000

PIANO DELLE ATTREZZATURE RELIGIOSE

ai sensi della L.R. 3 febbraio 2015, n°2 - art. 71 e 72 della L.R. 12/2005 e s.m.i.

TAVOLA 1 * PIANO PER LE ATTREZZATURE RELIGIOSE
- STATO DI FATTO – PROGETTO
1.000
SCALA 1:

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA *
- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE *

* elaborato modificato a seguito dei pareri espressi in sede di 2^ VAS
*elaborati allegati alla delibera di approvazione C.C. n° 23 del 19.06.2012 non oggetto
di modifica e parte integrante anche se non materialmente allegati*

Ritenuto di procedere all'adozione della Variante Generale al PGT vigente con relativa procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), composta della documentazione indicata al punto precedente, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e della L.R. 31/2014;

Richiamate:

- la L.R. 12/2005 e s.m.i.
- la L.R. 31/2014
- il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000
- lo statuto comunale
- la normativa vigente in materia

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs. 267/2000, i consiglieri hanno l'obbligo di astenersi dal prendere parte alla discussione e votazione nei casi previsti dalla legge;
- ai sensi del D.lgs n° 33 del 14.03.2013 si è proceduto alla pubblicazione sul sito ufficiale dell'Ente-Amministrazione Trasparente voce Pianificazione e Governo del Territorio la documentazione afferente la presente deliberazione;

Con voti _____

DELIBERA

le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. di **ADOTTARE**, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., la Variante Generale al PGT vigente con relativa procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), composta dalla documentazione sottoelencata facente parte integrante e sostanziale del presente atto, redatta ai sensi della citata Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. e della L.R. 31/2014 e depositata al protocollo in data 11/10/2018 n. 7755 da parte del progettista arch. Marielena Sgroi con studio in Lambrugo, via Cesare Battisti, n° 19, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori e Paesaggisti della provincia di Como al n° 1473:

ELENCO ELABORATI**DOCUMENTO DI PIANO - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA****INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE**

TAVOLA	INQUADRAMENTO TERRITORIALE	
1.1	E PIANIFICATORIO SOVRACCOMUNALE	SCALA
1:10.000		

**COMPATIBILITA' CON GLI STRUMENTI SOVRAORDINATI
E DEFINIZIONE DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE**

TAVOLA	P.T.R. REGIONE LOMBARDIA - P.T.C. PROVINCIA DI LECCO	
2.1	RETE ECOLOGICA PROVINCIALE E REGIONALE	SCALA 1:
5.000		

TAVOLA	P.T.R. REGIONE LOMBARDIA - P.T.C. PROVINCIA DI LECCO	
2.2	RETE ECOLOGICA PROVINCIALE E REGIONALE	SCALA 1:
5.000		

TAVOLA	QUADRO STRUTTURALE - P.T.C. LECCO	SCALA 1:
5.000		
2.3		

TAVOLA	VERIFICA DI COMPATIBILITA' AL PTCP DI LECCO E CARTA DEL	
2.4 *	CONSUMO DI SUOLO L.R. 12/2005 e s.m.i. - L.R. 31/2014 e s.m.i. - L.R. 16/2017	SCALA 1: 5.000

- ALLEGATO 2.5 *- Verifica del consumo di suolo ai sensi della L.R. 31/2014 e L.R. 16/2017
- *ALLEGATO 13*

DEFINIZIONE AMBITO AGRICOLO

TAVOLA DEFINIZIONE AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA

*3.2 PARTICELLE SIARL- ANALISI UTILIZZO DEL SUOLO AGRICOLO
5.000*

SCALA 1:

TAVOLA RIDEFINIZIONE AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA

SCALA 1: 5.000

3.2

DEFINIZIONE DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

TAVOLA RAPPRESENTAZIONE SU FOTO AEREA

*4 DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE E DELLA PIANIFICAZIONE
DEL PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO*

SCALA 1:

6.000

APPROFONDIMENTI TEMATICI: TAVOLE DI SINTESI

TAVOLA 9 CARTA PLANIALTIMETRICA

10.000

SCALA 1:

IL PROGETTO DI PGT

VAS - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

TAVOLA 13.1* DOCUMENTO DI PIANO

5.000

SCALA 1:

- DOCUMENTO DI PIANO – GLI INDIRIZZI STRATEGICI
ANALISI E STUDI DI SETTORE - Parte prima
- RAPPORTO AMBIENTALE 1^ PRIMA
RAPPORTO AMBIENTALE 2^ PARTE - IMPATTO A CARICO DELLE MATRICI
AMBIENTALI
- SINTESI NON TECNICA *

TAVOLA Elaborato di sintesi delle previsioni contenute nei tre atti:

**13* a/b DOCUMENTO DI PIANO - PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE ATTREZZATURE
RELIGIOSE - PIANO DELLE REGOLE**

SCALA 1:

2.000

TAVOLA Elaborato di sintesi delle previsioni contenute nei tre atti:

**13 DOCUMENTO DI PIANO - PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE ATTREZZATURE
RELIGIOSE - PIANO DELLE REGOLE**

SCALA 1:

5.000

- DOCUMENTO DI PIANO: PROGETTO AMBIENTALE PAESISTICO - LA RETE ECOLOGICA
COMUNALE

PIANO DELLE REGOLE – PIANO DEI SERVIZI: VARIANTE TESSUTO URBANO
CONSOLIDATO (TUC)
SCHEDE NORMATIVE AMBITI DI RECUPERO E COMPLETAMENTO SOSTENIBILITA'
DELLA VAS - Parte seconda *

TAVOLA 16 * FOTO AEREA CON INDIVIDUAZIONE AMBITI DI RECUPERO
E COMPLETAMENTO SCALA 1:
5 000

- CONTRODEDUZIONI PARERI ED OSSERVAZIONI V.A.S.

PIANO DELLE REGOLE

ANALISI TERRITORIALE

TAVOLA 5 VINCOLI SCALA 1: 5.000

TAVOLA 6 USO DEL SUOLO URBANIZZATO E AGRICOLO SCALA 1:
5.000

TAVOLA 6 a/b/c/d USO DEL SUOLO URBANIZZATO E AGRICOLO SCALA 1:
2.000

- *ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE*

TAVOLA
6.1a CENTRO STORICO - Destinazioni d'uso SCALA 1:
1.000

TREGOLO – C.NA LUIGIA - MASNAGA

TAVOLA
6.1b CENTRO STORICO - Destinazione d'uso SCALA 1:
1.000

MUSICO – SAMARINO – CASSINA - CENTEMERO – C.NA VERANA

TAVOLA
6.1c CENTRO STORICO - Destinazione d'uso SCALA 1:
1.000

C.NA COLOMBAIO – C.NA CA' DI BRENNO – BRENNO D. TORRE
SAN LUIGI – C.NA JOLANDA – C.NA PETTANA

TAVOLA
6.1d CENTRO STORICO - Destinazione d'uso SCALA 1:
1.000

CAMISASCA – C.NA CADREGA – G. VOLPERA – C.NA BRACESCO

TAVOLA
6.2a CENTRO STORICO - Condizione dell'edificazione SCALA 1:
1.000

TREGOLO – C.NA LUIGIA - MASNAGA

TAVOLA
6.2b CENTRO STORICO - Condizione dell'edificazione SCALA 1:
1.000

MUSICO – SAMARINO – CASSINA - CENTEMERO – C.NA VERANA

TAVOLA
6.2c' CENTRO STORICO - Condizione dell'edificazione SCALA 1: 1.000
C.NA COLOMBAIO – C.NA CA' DI BRENNO – BRENNO D. TORRE
SAN LUIGI – C.NA JOLANDA – C.NA PETTANA

TAVOLA
6.2d CENTRO STORICO – Condizione dell'edificazione SCALA 1: 1.000
CAMISASCA – C.NA CADREGA – G. VOLPERA – C.NA BRACESCO

APPROFONDIMENTI TEMATICI: TAVOLE DI SINTESI

TAVOLA 8° I VALORI PAESISTICI ED AMBIENTALI SCALA 1:
5.000

TAVOLA 8b CLASSI DI SENSIBILITA' PAESISTICA SCALA 1:
5.000

- RELAZIONE PAESISTICA

STUDIO GEOLOGICO – IDROGEOLOGICO – SISMICO - RETICOLO IDRICO MINORE

(Redatto da VIGER s.r.l. – Grandate) elaborato propedeutico alla redazione del PGT

TAVOLA 10 CARTA DI SINTESI DELLO STUDIO GEOLOGICO SCALA 1:
5.000

- RELAZIONE GENERALE
- INDIVIDUAZIONE DEL RETICOLO IDRICO MINORE - RELAZIONE TECNICA

ELENCO COMPLETO DELLO STUDIO GEOLOGICO (Redatto da VIGER s.r.l. – Grandate)

Ai sensi dell'art. 57, comma 1, lettera a) della LR 12/05 lo studio geologico è parte integrante del PGT

Relazione generale

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà

Norme tecniche di attuazione

Tav 1a – Cartografia di inquadramento – elementi geologici

Tav 1b – Cartografia di inquadramento – elementi geomorfologici

Tav 1c – Cartografia di inquadramento – carta della permeabilità

Tav 1d – Cartografia di inquadramento – elementi idraulici e idrogeologici

Tav 1e – Cartografia di inquadramento – vulnerabilità dell'acquifero

Tav 2 – Carta della pericolosità sismica locale

Tav 3 – Carta dei vincoli

Tav 4 – Carta di sintesi

Tav 5 – Carta della fattibilità geologica di piano

Tav 6 – Carta del confronto tra fattibilità e pericolosità sismica locale

Tav 7 – Carta del dissesto con legenda uniformata PAI

STUDIO ACUSTICO

(Redatto da Risorse e Ambiente s.r.l. - Brescia

dott. ing. Filippo Mutti - p.a. Luca Lanfredi - geom. Mario Nochiero)

TAVOLA 11 CLASSIFICAZIONE ACUSTICA DEL TERRITORIO COMUNALE
E DEI COMUNI CONFINANTI

SCALA 1:

5.000

- RELAZIONE ACUSTICA

STUDIO AGRONOMICO

*(Redatto da Studio 3Land – Bresciadott. forestale N. Gallinaro – dott. forestale E. Mortini) elaborati
propedeutici alla redazione del PGT*

TAVOLA 12 CARTOGRAFIA RIASSUNTIVA

SCALA 1:

5.000

- RELAZIONE

ELENCO COMPLETO DELLO STUDIO AGRONOMICO FORESTALE

(Redatto da Studio 3Land – Brescia dott. forestale N. Gallinaro – dott. forestale E. Mortini)

Lo studio agronomico forestale è parte integrante del PGT :

- *Relazione Studio agroforestale*

Tav 1 - Capacità d'uso suoli

Tav 2 - Aziende suolo coltivato

Tav 3 - Aziende Allevamenti

Tav 4 - Uso Suolo Agricolo

Tav 5 - Mitigazioni

IL PROGETTO DI PGT

VAS - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

TAVOLA 13* a/b Elaborato di sintesi delle previsioni contenute nei tre atti:
DOCUMENTO DI PIANO - PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE ATTREZZATURE
RELIGIOSE - PIANO DELLE REGOLE

SCALA 1:

2.000

TAVOLA 13 Elaborato di sintesi delle previsioni contenute nei tre atti:
DOCUMENTO DI PIANO - PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE ATTREZZATURE
RELIGIOSE - PIANO DELLE REGOLE

SCALA 1:

5.000

TAVOLA 13.2 a/b PIANO DELLE REGOLE

SCALA 1:

2.000

- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE PIANO DELLE REGOLE - PIANO DEI SERVIZI -
parte prima
- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE PIANO DELLE REGOLE - PIANO DEI SERVIZI -

SCHEDE NORMATIVE AMBITI DI COMPLETAMENTO - parte seconda

• **INGEGNERIA NATURALISTICA**

TAVOLA 14° CENTRO STORICO - Modalità d'intervento SCALA 1:
1.000

TREGOLO – C.NA LUIGIA - MASNAGA

TAVOLA 14b CENTRO STORICO - Modalità d'intervento SCALA 1:
1.000

C.NA BRACESCO – C.NA PARADISO BASSO E ALTO - SAMARINO – CASSINA
C.NA CADREGA – C.NA VOLPERA – CENTEMERO – C.NA VERANA – C.NA CROTTA

TAVOLA 14c CENTRO STORICO - Modalità d'intervento SCALA 1: 1.000
C.NA COLOMBAIO – C.NA CA' DI BRENNO – BRENNO D. TORRE
SAN LUIGI – C.NA JOLANDA – C.NA PETTANA

TAVOLA 15 CARTA DELLE FATTIBILITA' GEOLOGICA
SCALA 1: 5.000

TAVOLA 16 * FOTO AEREA CON INDIVIDUAZIONE AMBITI DI RECUPERO
E COMPLETAMENTO SCALA 1:
5 000

PIANO DEI SERVIZI

INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE

TAVOLA INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE
1.2 DEI SERVIZI SCALA 1:10.000

TAVOLA
7a/b/c/d I SERVIZI COMUNALI STATO DI FATTO SCALA 1:
2.000

- INVENTARIO DEI SERVIZI COMUNALI
- DIMENSIONAMENTO DI PIANO

TAVOLA 7.1 PROPRIETA' COMUNALI SCALA 1: 5.000

- *PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI NEL SOTTOSUOLO (PUGSS)*
Redatto da beOpen – Tecnologie open per il territorio Ing. Luca Marletta

TAVOLA Elaborato di sintesi delle previsioni contenute nei tre atti:
13* a/b DOCUMENTO DI PIANO - PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE ATTREZZATURE
RELIGIOSE - PIANO DELLE REGOLE SCALA 1:
2.000

TAVOLA Elaborato di sintesi delle previsioni contenute nei tre atti:
13 DOCUMENTO DI PIANO - PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE ATTREZZATURE
RELIGIOSE - PIANO DELLE REGOLE SCALA 1:
5.000

TAVOLA 17 a/b PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE ATTREZZATURE RELIGIOSE
SCALA 1: 2.000

PIANO DELLE ATTREZZATURE RELIGIOSE
ai sensi della L.R. 3 febbraio 2015, n°2 - art. 71 e 72 della L.R. 12/2005 e s.m.i.

TAVOLA 1 * PIANO PER LE ATTREZZATURE RELIGIOSE –
STATO DI FATTO – PROGETTO SCALA 1:
1.000

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA *
- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE *
-

* elaborato modificato a seguito dei pareri espressi in sede di 2^a VAS
*elaborati allegati alla delibera di approvazione C.C. n° 23 del 19.06.2012 non oggetto
di modifica e parte integrante anche se non materialmente allegati*

Costituiscono altresì parte integrante della presente Variante Generale agli atti del P.G.T. i seguenti documenti:

- Parere Ambientale Motivato
 - Dichiarazione di Sintesi
 - Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà (Allegato 6) sottoscritta dal geologo Dott. Paolo Dal Negro;
2. di dare atto che gli atti costituenti la Variante Generale al PGT vigente con relativa procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), saranno depositati nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni;
 3. di disporre ai sensi dell'art. 13, comma 4, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12,
 - la pubblicazione degli atti costituenti la variante urbanistica nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale;
 - la pubblicazione sul BURL e su almeno un periodico a diffusione locale dell'avviso di deposito e di pubblicazione sul sito web comunale degli atti di variante;
 4. di dare atto che a decorrere dalla data di adozione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio e fino alla pubblicazione dell'avviso della loro approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, verranno applicate le misure di salvaguardia, di cui all'art. 13, comma 12, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12; .
 5. di dare atto, altresì, che la documentazione costituente il P.G.T. sarà trasmessa alla Provincia di Lecco, alla Regione Lombardia e al Parco Regionale della Valle del Lambro, ai fini dell'espressione del parere di compatibilità, ai sensi dell'art. 13 c. 5 della L.R. 12/2005 e s.m.i. e che la medesima documentazione sarà trasmessa anche all'A.T.S. e all'A.R.P.A. per la formulazione delle osservazioni di competenza, ai sensi del 6° comma dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
 6. di dare atto :
 - della Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà pervenuta in data 11/10/2018 prot. 7723, sottoscritta dal Dott. Geol. Paolo Dal Negro con studio in Villa Guardia, in qualità di professionista incaricato della redazione dell'aggiornamento dello studio geologico,

idrogeologico e sismico comunale nonché della revisione delle Norme Tecniche geologiche e del Reticolo Idrico Minore, nella quale si esplicita la congruità delle previsioni contenute nella variante urbanistica ai contenuti del vigente studio geologico con le precisazioni contenute nella stessa, allegata alla presente deliberazione;

- che lo studio del reticolo idrico minore e lo studio geologico vigenti costituiscono parte integrante del presente atto;

7. di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica, affinché adotti tutti gli atti necessari e consequenziali alla presente deliberazione.

L'Assessore all'Urbanistica
Dott. Arch. Maurizio Corbetta

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. in ordine alla Regolarità Tecnica della proposta **n.ro 849 del 16/10/2018** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **COSCARELLI FRANCESCO** in data **22/10/2018**

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
PANZERI SABINA

Il Segretario Generale
COSCARELLI FRANCESCO

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1173

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **COLTURI ISABELLA** attesta che in data 03/11/2018 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.

La Delibera diviene esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione.

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.