

# DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

<b>Seduta in data :</b> 08/04/2014	<b>Atto n. 5</b>
<b>OGGETTO:</b> Approvazione 1^ variante al piano delle regole e piano dei servizi del PGT	

L'anno DUEMILAQUATTORDICI, il giorno OTTO, del mese di APRILE, alle ore 19.35, nella sala delle adunanze consiliari, convocati nelle forme prescritte dalla legge e con appositi avvisi notificati a domicilio si sono riuniti a seduta i signori Consiglieri comunali.

Fatto l'appello, risultano:

BONACINA UMBERTO PRIMO	S	FRIGERIO CARMEN	S
ANZANI BRUNO	S	PANZERI SABINA	S
CAZZANIGA ANNA	S	CATTANEO LIVIO	S
POZZI CRISTIAN	S	LIMONTA GIANNI LUCA	S
VIGANO' EUGENIO	S	ASTOLI FRANCESCO	S
COLOMBO ANASTASIO	S	BRAMBILLA FEDERICA	S
SOLA GIUSEPPINA	S	VIGANO' LINDA	S
RATTI GAETANO	S	PANZUTI BISANTI ENRICO	S
COLOMBO LUIGINO	S		

S = Presenti n. 17 N = Assenti n. 0
-------------------------------------

Assiste alla seduta il Segretario comunale CAMPAGNA NUNZIATA MARIA

Partecipa l'assessore esterno CORBETTA MAURIZIO

Assume la presidenza BONACINA UMBERTO

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti alla trattazione dell'oggetto sopra indicato e posto all'ordine del giorno.

## Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 in data 8.4.2014

Oggetto: Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione 1<sup>a</sup> variante al piano delle regole e al piano dei servizi del PGT

### IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

RILEVATO che sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 della D.Lgs n. 267/2000, allegati;

VISTO il parere favorevole della Commissione Consiliare Lavori Pubblici, Ambiente e Territorio, espresso nella seduta in data 4.4.2014 ;

UDITO l'Assessore all'Urbanistica, dott. arch. Maurizio Corbetta, il quale relaziona preliminarmente in merito alle osservazioni presentate, rispettivamente dall'arch. F. Ratti e dell'Istituto per il Sostentamento del Clero. L'osservante arch. Ratti chiede che siano precisati i parametri e le modalità per la realizzazione dei manufatti agricoli interrati, nonché sia indicata l'ammissibilità dell'interramento all'interno del Parco Valle del Lambro. L'Istituto di Sostentamento per il Clero, invece, chiede modifiche sostanziali e puntuali all'assetto del PGT, che non sono valutabili nell'ambito della variante semplificata di cui si discute. Da quanto sopra ne discende che, mentre l'osservazione presentata dall'arch. Ratti è accoglibile, in quanto finalizzata a precisare le norme del piano delle regole, è in vece da respingere l'osservazione presentata dall'Istituto di Sostentamento per il Clero. L'Assessore, dott. arch. Maurizio Corbetta, quindi si sofferma sui pareri espressi dalla Provincia di Lecco, dall'Arpa e dal Parco Valle del Lambro.

La Provincia ha reso un parere favorevole chiedendo, però, l'aggiornamento della tavola n. 2.4v. L'ARPA invece ha formulato un'osservazione che ripropone quella già presentata in sede di adozione del PGT, condividendo, però, che la variante in esame non è sottoposta a VAS.

Per quanto riguarda il parere del Parco Regionale della Valle del Lambro, l'Assessore, dott. arch. Maurizio Corbetta, si sofferma sulle seguenti valutazioni espresse dal Parco:

- 1). Il comparto Piano di Recupero "Cascina Cadrega" deve insistere esclusivamente all'interno del perimetro dell'area disciplinata dall'art. 21 delle NTA del PTC del Parco;
- 2). La realizzazione di vani interessati in aree agricole può comportare delle criticità da un punto di vista paesaggistico, per cui si richiede al Comune di precisare meglio la fattibilità di tali interventi.

Per quanto riguarda i pareri/osservazioni degli enti sovracomunali, conclude l'Assessore, la proposta è di accoglimento, come meglio evidenziato nelle controdeduzioni;

PRENDE LA parola la dott.ssa arch. Marielena Sgroi, professionista redattrice della variante, che illustra tecnicamente le tavole predisposte e risponde alla domanda del Consigliere Limonta Gianni Luca, in relazione all'eliminazione della previsione del P.N.2, precisando che, trattandosi di riduzione di nuovi volumi, ciò non determina modifica sostanziale all'assetto generale del Piano;

Dopodichè,

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede all'esame delle osservazioni e dei pareri pervenuti, sulla base delle controdeduzioni predisposte dall'arch. Marielena Sgroi, come di seguito riportato:

Parere dell'Amministrazione Provinciale di Lecco :

con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

Facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dal tecnico incaricato, di accogliere le osservazioni contenute nel parere presentato;

Parere del Parco regionale della Valle del Lambro :

con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano ;

DELIBERA

Facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dal tecnico incaricato, di *accogliere* le osservazioni contenute nel parere presentato;

Osservazione n. 1 (Arpa Lombardia) :

con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano

DELIBERA

Facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dal tecnico incaricato, di *accogliere* l'osservazione presentata;

Osservazione n. 2 (arch. Fabio Ratti)

con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano

DELIBERA

Facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dal tecnico incaricato, di *accogliere* l'osservazione presentata;

Osservazione n. 3 (Istituto di Sostentamento per il Clero IDSC) :

con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano

DELIBERA

Facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dal tecnico incaricato, di *non accogliere* l'osservazione presentata;

Procedutosi pertanto alla approvazione dell'atto in oggetto;

Con voti favorevoli unanimi, espressi con le modalità e le forme di legge

## DELIBERA

1. di approvare la proposta in oggetto indicata, nel testo allegato alla presente deliberazione.

Successivamente, il Consiglio Comunale, con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano, delibera di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

## Registro Proposte al Consiglio Comunale dell'8.4.2014

### L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

porta all'approvazione del Consiglio Comunale la proposta di deliberazione avente per oggetto: "Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione 1^ variante al piano delle regole e al piano dei servizi del PGT", nel testo che segue:

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con deliberazione di C.C. n. 23 del 19/06/2012, esecutiva ai sensi di legge, pubblicata sul BURL - Serie avvisi e concorsi n. 38 del 19/09/2012 è stato approvato il Piano di Governo del Territorio P.G.T. (Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole) e la relativa VAS;

Richiamata la deliberazione propria n. 3 in data 21.1.2014 con la quale veniva adottata la 1a variante al piano delle regole e al piano dei servizi del PGT, composta dagli elaborati di seguito indicati, predisposta dal redattore del p.g.t., arch. Marielena Sgroi:

### ELENCO ELABORATI

TAVOLA VERIFICA DI COMPATIBILITA' AL PTCP DI LECCO 2.4v		SCALA 1: 5.000
	§ALLEGATO 13 v	
TAVOLA RIDEFINIZIONE AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA 3.2v		SCALA 1: 5.000
TAVOLA 5v VINCOLI		SCALA 1: 5.000
TAVOLA 6v USO DEL SUOLO		SCALA 1: 5.000
TAVOLA 6bv/cv USO DEL SUOLO		SCALA 1: 2.000
TAVOLA 6.1bv	CENTRO STORICO - Destinazione d'uso MUSICO - SAMARINO - CASSINA CENTEMERO - C.NA VERANA	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1dv	CENTRO STORICO - Destinazione d'uso CAMISASCA - C.NA CADREGA - G. VOLPERA - C.NA BRACESCO	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2av	CENTRO STORICO - Condizione dell'edificazione TREGOLO - C.NA LUIGIA - MASNAGA	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2dv	CENTRO STORICO - Condizione dell'edificazione CAMISASCA - C.NA CADREGA - G. VOLPERA - C.NA BRACESCO	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 8av	I VALORI PAESISTICI ED AMBIENTALI	SCALA 1: 5.000

TAVOLA			
8bv	CLASSI DI SENSIBILITA' PAESISTICA	SCALA 1: 5.000	
TAVOLA			
13 av/bv	DOCUMENTO DI PIANO – PIANO DEI SERVIZI – PIANO DELLE REGOLE	SCALA 1: 2.000	
TAVOLA			
13 a1v-2v/b1v-2v	DOCUMENTO DI PIANO – PIANO DEI SERVIZI – PIANO DELLE REGOLE	SCALA 1: 2.000	
TAVOLA			
13v	DOCUMENTO DI PIANO – PIANO DEI SERVIZI – PIANO DELLE REGOLE	SCALA 1: 5.000	
TAVOLA			
13.1v a/b	DOCUMENTO DI PIANO §DOCUMENTO DI PIANO v	SCALA 1: 2.000	
13.2 av/bv	PIANO DELLE REGOLE	SCALA 1: 2.000	
TAVOLA			
13 VASv	DOCUMENTO DI PIANO AMBITI DI SUDDIVISIONE TERRITORIALE ED AMBIENTALE VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	SCALA 1: 5.000	
TAVOLA			
14av	CENTRO STORICO - Modalità d'intervento TREGOLO – C.NA LUIGIA - MASNAGA	SCALA 1: 1.000	
TAVOLA			
14bv	CENTRO STORICO - Modalità d'intervento C.NA BRACESCO – C.NA PARADISO BASSO E ALTO - SAMARINO – CASSINA C.NA CADREGA – C.NA VOLPERA – CENTEMERO – C.NA VERANA – C.NA CROTTA	SCALA 1: 1.000	
TAVOLA			
16v	FOTO AEREA CON INDIVIDUAZIONE DEI COMPARTI OGGETTO DI AMBITI DI TRASFORMAZIONE ED ESPANSIONE	SCALA 1: 5.000	
TAVOLA			
17av/bv	PIANO DEI SERVIZI  §DIMENSIONAMENTO DI PIANO §NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE E DEL PIANO DEI SERVIZI SCHEDE NORMATIVE AMBITI DI TRASFORMAZIONE ED ESPANSIONE	SCALA 1: 2.000	

Visto che la suddetta deliberazione, corredata dei relativi elaborati è stata depositata e pubblicata nei modi di legge dal 28/01/2014 al 27/02/2014 compreso;

Visto che, ai sensi di legge, gli atti adottati sono stati pubblicati sul sito informatico del Comune, su un quotidiano a diffusione locale e sul b.u.r.l.;

Dato atto che la variante in oggetto è stata trasmessa all'ARPA di Oggiono con nota in data 28/01/2014 prot. n. 872/te, ricevuta in data 31/01/2014 e visto il parere favorevole con osservazioni, espresso con nota n. 2014.6.41.6/6.3 del 17/03/2014 pervenuta al prot. n. 2473 del 18/03/2014;

Dato atto che la variante in oggetto è stata trasmessa all'ASL di Lecco con nota in data 28/01/2014 prot. n. 871/te, ricevuta in data 31/01/2014 e visto il parere favorevole espresso con nota n. 10410 CL.02.03.05 del 05/03/2014 pervenuta al prot. n. 2098 del 06/03/2014;

Dato atto che la variante in oggetto è stata trasmessa alla Provincia di Lecco con nota in data

28/01/2014 prot. n. 873/te, ricevuta in data 31/01/2014 e integrata con nota in data 17/02/2014 prot. 1526/te, e vista la valutazione di compatibilità condizionata con il pctp, espressa con Deliberazione di Giunta Provinciale n. 59 del 11/03/2014 trasmessa con nota n. Tit. 7 cl. 4/2014/13 del 18/03/2014 pervenuta al prot. n. 2479 del 18/03/2014;

Dato atto che la variante in oggetto è stata trasmessa al Parco Regionale della Valle del Lambro con nota in data 28/01/2014 prot. n. 870/te, ricevuta in data 31/01/2014 e visto il parere favorevole con osservazioni espresso con nota n. 1266 del 21/03/2014 pervenuta al prot. n. 2611 del 22/03/2014;

Visto che al Protocollo del Comune sono pervenute n. 2 osservazioni entro i termini previsti, e precisamente in data 25/03/2014 prot. 2693 e in data 29/03/2014 prot. 2833, come risulta dalla certificazione del 4.4.2014 a firma del Segretario Comunale;

Viste ed esaminate le osservazioni e i pareri pervenuti;

VISTO l'unito elaborato "*Controdeduzioni ai pareri e alle osservazioni*", predisposto dal dott. arch. Marielena Sgroi pervenuto in data 31.3.2014 – prot. n. 2873 contenente le proposte di controdeduzioni relative alle osservazioni e ai pareri presentati in merito alla 1° variante al PGT;

#### P R O C E D E

con separate votazioni all'esame delle singole osservazioni e dei singoli pareri presentati, previa lettura degli stessi e delle relative controdeduzioni, come risultano proposte nel suddetto elaborato;

Si passa all'esame del parere dell'Amministrazione Provinciale di Lecco e della relativa controdeduzione:

con n.   voti favorevoli, n.   voti contrari, espressi per alzata di mano, essendo n.   i consiglieri presenti, n.   i votanti, n.   gli astenuti;

#### DELIBERA

Facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dal tecnico incaricato, di accogliere le osservazioni contenute nel parere presentato;

Si passa all'esame del parere del Parco regionale della Valle del Lambro e della relativa controdeduzione:

con n.   voti favorevoli, n.   voti contrari, espressi per alzata di mano, essendo n.   i consiglieri presenti, n.   i votanti, n.   gli astenuti;

#### DELIBERA

Facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dal tecnico incaricato, di *accogliere* le osservazioni contenute nel parere presentato;

Si passa all'esame dell'osservazione n. 1 (Arpa Lombardia) e della relativa controdeduzione:

con n.   voti favorevoli, n.   voti contrari, espressi per alzata di mano, essendo n.   i consiglieri presenti, n.   i votanti, n.   gli astenuti;

#### DELIBERA

Facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dal tecnico incaricato, di *accogliere* l'osservazione presentata;

Si passa all'esame dell'osservazione n. 2 (arch. Fabio Ratti) e della relativa controdeduzione:

con n. voti favorevoli, n. voti contrari, espressi per alzata di mano, essendo n. i consiglieri presenti, n. i votanti, n. gli astenuti;

#### DELIBERA

Facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dal tecnico incaricato, di *accogliere* l'osservazione presentata;

Si passa all'esame dell'osservazione n. 3 (Istituto di Sostentamento per il Clero IDSC) e della relativa controdeduzione:

con n. voti favorevoli, n. voti contrari, espressi per alzata di mano, essendo n. i consiglieri presenti, n. i votanti, n. gli astenuti;

#### DELIBERA

Facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dal tecnico incaricato, di *non accogliere* l'osservazione presentata;

Visto l'elaborato modificato a seguito dell'accoglimento dei pareri ed osservazioni pervenute "NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE E DEL PIANO DEI SERVIZI SCHEDE NORMATIVE AMBITI DI TRASFORMAZIONE ED ESPANSIONE", predisposto dal dott. arch. Marielena Sgroi pervenuto in data 31.3.2014 – prot. n. 2873;

Ritenuto, pertanto, di potersi provvedere all'approvazione definitiva della 1<sup>a</sup> variante al piano delle regole e al piano dei servizi del PGT;

Ritenuto di doversi applicare le disposizioni di legge in materia urbanistica ed in particolare l'art. 13 della Legge Regionale 12/2005 e successive modifiche e integrazioni, dettante norme in merito alla approvazione del P.G.T.;

Visto l'art. 13 comma 13 della Legge Regionale 12/2005 e successive modifiche e integrazioni, che dispone l'applicazione della procedura di approvazione del p.g.t. anche alle varianti agli atti costituenti il p.g.t.;

Visti e richiamati i seguenti provvedimenti normativi:

- § lo statuto comunale;
- § il Decreto Legislativo 18.08.2000 n° 267 " Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.
- § la L.R. 12/2005 e s.m.i.
- § la D.g.r. 25 luglio 2012 - n° IX/3836
- § le normative vigenti in materia;

Con voti favorevoli n. \_\_\_ e contrari n. \_\_\_, espressi con le modalità e le forme di legge



## DELIBERA

- 1) le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare conseguentemente la 1^ variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del PGT, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., con gli elaborati redatti dall'arch. Marielena Sgroi con Studio in Lambrugo, così come modificati ed integrati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e del recepimento dei pareri della Provincia di Lecco e del Parco Regionale della Valle del Lambro, nonché dalla correzione di errori materiali, come di seguito descritti:

### ELENCO ELABORATI

TAVOLA VERIFICA DI COMPATIBILITA' AL PTCP DI LECCO 2.4v ' §ALLEGATO 13 v	SCALA 1: 5.000
TAVOLA RIDEFINIZIONE AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA 3.2v	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 5v VINCOLI	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 6v USO DEL SUOLO	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 6bv/cv USO DEL SUOLO	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 6.1bv CENTRO STORICO - Destinazione d'uso MUSICO - SAMARINO - CASSINA CENTEMERO - C.NA VERANA	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1dv CENTRO STORICO - Destinazione d'uso CAMISASCA - C.NA CADREGA - G. VOLPERA - C.NA BRACESCO	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2av CENTRO STORICO - Condizione dell'edificazione TREGOLO - C.NA LUIGIA - MASNAGA	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2dv CENTRO STORICO - Condizione dell'edificazione CAMISASCA - C.NA CADREGA - G. VOLPERA - C.NA BRACESCO	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 8av I VALORI PAESISTICI ED AMBIENTALI	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 8bv CLASSI DI SENSIBILITA' PAESISTICA	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 13 av/bv DOCUMENTO DI PIANO - PIANO DEI SERVIZI - PIANO DELLE REGOLE	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 13 a1v-2v/b1v-2v DOCUMENTO DI PIANO - PIANO DEI SERVIZI - PIANO DELLE REGOLE	SCALA 1: 2.000
TAVOLA	

13v	DOCUMENTO DI PIANO – PIANO DEI SERVIZI – PIANO DELLE REGOLE	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 13.1v a/b	DOCUMENTO DI PIANO	SCALA 1: 2.000
	§DOCUMENTO DI PIANO v	
13.2 av/bv	PIANO DELLE REGOLE	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 13 VASv	DOCUMENTO DI PIANO AMBITI DI SUDDIVISIONE TERRITORIALE ED AMBIENTALE VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 14av	CENTRO STORICO - Modalità d'intervento TREGOLO – C.NA LUIGIA - MASNAGA	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 14bv	CENTRO STORICO - Modalità d'intervento C.NA BRACESCO – C.NA PARADISO BASSO E ALTO - SAMARINO – CASSINA C.NA CADREGA – C.NA VOLPERA – CENTEMERO – C.NA VERANA – C.NA CROTTA	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 16v	FOTO AEREA CON INDIVIDUAZIONE DEI COMPARTI OGGETTO DI AMBITI DI TRASFORMAZIONE ED ESPANSIONE	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 17av/bv	PIANO DEI SERVIZI	SCALA 1: 2.000
	§DIMENSIONAMENTO DI PIANO v §NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE E DEL PIANO DEI SERVIZI, SCHEDE NORMATIVE AMBITI DI TRASFORMAZIONE ED ESPANSIONE'	

*n.b. \_ ' : elaborato modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni*

3. di dare atto che a decorrere dalla data di adozione degli atti di P.G.T. e fino alla pubblicazione dell'avviso della loro approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione, data dalla cui decorrenza gli atti assumono piena efficacia, verranno applicate le misure di salvaguardia, ai sensi dell'art. 13, comma 12, della L.R. n. 12/2005;

4. di individuare il Responsabile dell'Area Edilizia Privata ed Urbanistica quale Responsabile del Procedimento, ai sensi della L. n. 241/90, per tutti gli atti necessari e consequenziali alla presente deliberazione.

5. di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell' art.134 – 4° comma – del d.Lgs 267/2000 e s.m.i.

L'Assessore all'Urbanistica  
dott. arch. Maurizio Corbetta

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
BONACINA UMBERTO PRIMO

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
ANZANI BRUNO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
CAMPAGNA NUNZIATA MARIA

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia di questo atto viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il 29/04/2014 per rimanervi 15 giorni consecutivi, ex art. 124 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente deliberazione diviene esecutiva:

dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ex art. 134 co. 3 d.lgs n. 267/2000.

immediatamente, ai sensi del comma 4 dell'art. 134 d.lgs n. 267/2000.

Costa Masnaga, li 29/04/2014

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
COLTURI ISABELLA

---