



# COMUNE DI COSTA MASNAGA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 127 DEL 29/11/2019

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE PARZIALE AL P.G.T. VIGENTE E RELATIVA PROCEDURA DI V.A.S.

L'anno duemiladiciannove il giorno ventinove del mese di Novembre alle ore 20:55, presso la SALA GIUNTA, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello nominale risulta:

<b>CARICA</b>	<b>COGNOME E NOME</b>	<b>PRESENTE</b>
SINDACO	PANZERI SABINA	SI
VICE SINDACO	POZZI CRISTIAN	SI
ASSESSORE	CAZZANIGA ANNA	SI
ASSESSORE	CORBETTA MAURIZIO	SI
ASSESSORE	ROSSINI GIOVANNI PAOLO	SI

Presenti n° 5 Assenti n° 0

Partecipa il Segretario Generale MANFREDA MARIA ANTONIETTA.

Assume la presidenza PANZERI SABINA.

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti a trattare e deliberare sulla materia in oggetto.

**Deliberazione della Giunta Comunale n. 127 del 29/11/2019**

**OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE P.G.T. VOLTA AL RECEPIMENTO DEL DOCUMENTO DI POLIZIA IDRAULICA, DELL'AGGIORNAMENTO DELLO STUDIO GEOLOGICO, NONCHE' A PRECISAZIONI DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE E DEGLI ELABORATI GRAFICI DEL PIANO DELLE REGOLE E DEL PIANO DEI SERVIZI CON RELATIVA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

**LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA la proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

RILEVATO che sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, allegati;

CON VOTAZIONE unanime, favorevole, espressa con le forme e le modalità di legge

**DELIBERA**

1. di approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa nel testo che si allega al presente provvedimento;
2. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari;
3. di dichiarare, con successiva, separata ed unanime votazione, espressa per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

## Registro Proposte alla Giunta Comunale del 29/11/2019

### L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

porta all'approvazione della Giunta Comunale la proposta di deliberazione, depositata agli atti a termini di legge, avente per oggetto: **"AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE P.G.T. VOLTA AL RECEPIMENTO DEL DOCUMENTO DI POLIZIA IDRAULICA, DELL'AGGIORNAMENTO DELLO STUDIO GEOLOGICO, NONCHE' A PRECISAZIONI DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE E DEGLI ELABORATI GRAFICI DEL PIANO DELLE REGOLE E DEL PIANO DEI SERVIZI CON RELATIVA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA"** nel testo che segue:

### LA GIUNTA COMUNALE

#### Premesso:

- che il Comune di Costa Masnaga è dotato di Piano del Governo del Territorio, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 29/3/2019 pubblicata sul B.U.R.L. n. 23 del 5/6/2019;

- che con deliberazione di C.C. n. \_\_\_\_\_ del 29/11/2019, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento di Polizia Idraulica, e, pertanto, si rende necessario, al fine della coerenza dei vincoli derivanti dal medesimo, il recepimento dello stesso nell'ambito dello strumento urbanistico, con la procedura di variante, sulla base delle modalità stabilite dalla LR 12/2005 e smi (ai sensi del punto 6.1 dell'allegato D alla DGR n. 7581 del 18/12/2017);

- che il comune di Costa Masnaga ha effettuato l'aggiornamento dello studio geologico comunale e pertanto vi è l'esigenza di recepire la strumentazione di settore nell'ambito del vigente strumento urbanistico, ai fine di conferire coerenza ai vincoli determinati dal medesimo;

**Dato atto**, inoltre, che emerge l'esigenza di precisare i contenuti di alcuni articoli del testo delle norme tecniche di attuazione e meglio definire alcuni ambiti degli elaborati tecnici del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi.

**Considerato** che, a fronte di quanto sovraesposto, si rende necessario effettuare una variante parziale al piano delle regole ed al piano dei servizi avente i contenuti di seguito elencati:

- Recepimento dei contenuti del Documento di Polizia Idraulica;
- Recepimento dell'aggiornamento dello studio geologico comunale;
- Precisazione dei contenuti di alcuni articoli del testo delle norme tecniche di attuazione e migliore definizione di alcuni ambiti degli elaborati tecnici del piano delle regole e del piano dei servizi;

#### Visti:

- l'art. 13 c. 13 della LR 12/2005 e smi il quale specifica che per le varianti agli atti costituenti il PGT, si applicano le analoghe disposizioni previste per la formazione del PGT e al comma 2 prevede che, prima del conferimento dell'incarico di redazione degli atti di variante al PGT, il Comune pubblica avviso di avvio del procedimento su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza, stabilendo il termine entro il quale chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi può presentare suggerimenti e proposte;
- l'art. 4 c. 2bis della LR 12/2005 e smi il quale specifica che le varianti al piano dei servizi, di cui all'[articolo 9](#), e al piano delle regole, di cui all'[articolo 10](#), sono soggette a verifica di assoggettabilità a VAS;
- la d.c.r. n° X/1523 del 23.05.2017 con la quale il Consiglio Regionale ha adottato l'integrazione del Piano Territoriale Regionale, ai sensi della L.R. 31/2014, approvata con deliberazione di Consiglio Regionale n° 411 del 19.12.2018 e pubblicato sul BURL n° 11 del 13.03.2019;

**Visti**, inoltre,

- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12 (art. 4) - Testo coordinato e in particolare l'art. 4 comma 3 ter che prevede che l'autorità competente per la VAS possa essere individuata prioritariamente all'interno dell'ente e che deve possedere i seguenti requisiti:

1. separazione rispetto all'autorità procedente;
2. adeguato grado di autonomia;
3. competenza in materia di tutela, protezione e valorizzazione ambientale e sviluppo sostenibile;

- la Deliberazione della Giunta Regionale, 10 novembre 2010, n. 761 che prevede che l'autorità competente possa essere individuata con le seguenti modalità:

1. all'interno dell'ente tra coloro che hanno compiti di tutela e valorizzazione ambientale;
2. in un team interdisciplinare che comprende, oltre a coloro che hanno compiti di tutela e valorizzazione ambientale, anche il responsabile del procedimento del DdP o altri, aventi compiti di sovrintendere alla direzione generale dell'autorità procedente;
3. mediante incarico a contratto per alta specializzazione in ambito di tutela e valorizzazione ambientale ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 267/2000 e smi;

**Ritenuto**, pertanto, di individuare:

- il Comune di Costa Masnaga, nella persona del Sindaco sig.ra Sabina Panzeri, quale Autorità Proponente;
- il Responsabile del Settore Edilizia Privata ed Urbanistica arch. Giuseppina Bonfanti, quale figura di Autorità Procedente;
- quale figura di Autorità Competente per la VAS, il sindaco pro tempore del Comune di Costa Masnaga sig.ra Sabina Panzeri, in qualità di responsabile del servizio tutela e valorizzazione ambientale in materia di VAS, individuata con delibera della Giunta comunale n. 54 del 5.6.2014, alla quale, con il presente atto, viene data la più ampia autonomia operativa, coadiuvata nell'espletamento del suo operato dall'ing. Bosisio Paolo in qualità di responsabile del procedimento dell'ufficio ambiente-ecologia;

**Dato atto, altresì:**

- che le categorie degli enti territorialmente interessati, i soggetti competenti in materia ambientale nonché le categorie del pubblico coinvolte nell'ambito della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS verranno individuati con successivo atto da assumersi da parte dell'autorità procedente d'intesa con l'autorità competente;
- di raccogliere suggerimenti e proposte da parte dei cittadini o da chiunque ne abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi;
- di dover stabilire un termine entro il quale devono essere presentate le proposte e i contributi;

**Visto** l'allegato avviso di avvio del procedimento relativo alla redazione della variante degli atti di Piano del Governo del Territorio (PGT) unitamente alla valutazione ambientale strategica (VAS);

**Richiamati**, inoltre:

- lo statuto comunale;
- il Decreto Legislativo n. 267/2000 e smi;
- la L.R. 12/2005 e s.m.i.
- la L.R. 31/2014;
- la L.R. 16/2017;
- le normative vigenti in materia

Con voti

## DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di dare avvio al procedimento relativo alla "VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE P.G.T. VOLTA AL RECEPIMENTO DEL DOCUMENTO DI POLIZIA IDRAULICA, DELL'AGGIORNAMENTO DELLO STUDIO GEOLOGICO, NONCHE' A PRECISAZIONI DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE E DEGLI ELABORATI GRAFICI DEL PIANO DELLE REGOLE E DEL PIANO DEI SERVIZI CON RELATIVA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA", ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- 3) di dare atto che la suddetta variante urbanistica, ai sensi dell'art. 4, comma 2 bis, della L.R. 12/2005 e s.m.i. sarà accompagnato dalla preliminare procedura di Verifica di Assoggettamento della Valutazione Ambientale Strategica;
- 4) di dare atto che:
  - l'autorità Proponente è il Comune di Costa Masnaga nella persona del Sindaco pro-tempore sig.ra Sabina Panzeri;
  - l'autorità Procedente è il Comune di Costa Masnaga nella persona del Responsabile del Servizio Edilizia Privata e Urbanistica;
  - l'autorità Competente per la VAS è il sindaco pro tempore del Comune di Costa Masnaga sig.ra Sabina Panzeri in qualità di responsabile del servizio tutela e valorizzazione ambientale in materia di VAS, individuata con delibera del Giunta comunale n. 54 del 5.6.2014, alla quale, con il presente atto, viene data la più ampia autonomia operativa, coadiuvata nell'espletamento del suo operato dall'ing. Bosisio Paolo in qualità di responsabile del procedimento dell'ufficio ambiente-ecologia;
  - le categorie degli enti territorialmente interessati, i soggetti competenti in materia ambientale nonché le categorie del pubblico coinvolte nell'ambito della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS verranno individuati con successivo atto da assumersi da parte dell'autorità procedente d'intesa con l'autorità competente;
- 5) di rendere pubblico l'avvio del procedimento relativo alla redazione della presente variante parziale al vigente PGT con relativa procedura di VAS con la pubblicazione di apposito avviso, così come da schema allegato alla presente deliberazione, all'albo pretorio on-line, sul sito web SIVAS della Regione Lombardia, sul sito internet del Comune di Costa Masnaga, su un quotidiano locale;
- 6) di stabilire che il termine per la presentazione delle proposte e contributi è di **90 (novanta)** giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento di cui al punto precedente all'albo pretorio comunale.

L'Assessore all'Urbanistica  
Arch. Corbetta Maurizio

Prot. n.            del

**AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA REDAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE P.G.T. VOLTA AL RECEPIMENTO DEL DOCUMENTO DI POLIZIA IDRAULICA, DELL'AGGIORNAMENTO DELLO STUDIO GEOLOGICO, NONCHE' A PRECISAZIONI DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE E DEGLI ELABORATI GRAFICI DEL PIANO DELLE REGOLE E DEL PIANO DEI SERVIZI CON RELATIVA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

**L'AUTORITA' PROCEDENTE**

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e smi - Legge per il Governo del Territorio;

Visti gli art. 4 – 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e smi e i relativi criteri attuativi;

Visti gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. n.VIII/351 del 13 marzo 2007 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati con D.G.R. n .8/6420 del 27.12.2007, n. 8/7110 del 18/04/2008, n. 8/8950 del 26/02/2009, n. 8/10971 del 30/12/2009, n. 9/761 del 10/11/2010 applicata secondo la circolare n. 692 del 14/10/2010 nonchè la Dgr n. 2616 del 30/11/2011, la Dgr n. 2789 del 22/12/2011, la Dgr n. 3836 del 25/07/2012 e la Dgr n. 2591 del 31/10/2014;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n.            del            avente ad oggetto: *AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA REDAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE P.G.T. VOLTA AL RECEPIMENTO DEL DOCUMENTO DI POLIZIA IDRAULICA, DELL'AGGIORNAMENTO DELLO STUDIO GEOLOGICO, NONCHE' A PRECISAZIONI DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE E DEGLI ELABORATI GRAFICI DEL PIANO DELLE REGOLE E DEL PIANO DEI SERVIZI CON RELATIVA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA*;

**RENDE NOTO**

che l'Amministrazione Comunale intende avviare la procedura di variante parziale al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del PGT vigente con relativa procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

**AVVISA**

che, **entro le ore**            **del**            , chiunque abbia interesse, ai sensi dell'art. 13 c. 2 della l.r. 12/2005 e smi, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare all'Amministrazione Comunale suggerimenti e proposte relative alla variante di cui sopra.

Sul sito internet [www.comune.costamasnaga.lc.it](http://www.comune.costamasnaga.lc.it) è disponibile il modello per la presentazione delle segnalazioni che potranno essere liberamente depositate al Protocollo comunale, in duplice copia, in carta libera, corredate da eventuali grafici.

Il presente è reso noto mediante pubblicazione all'Albo Pretorio, su un quotidiano o periodico locale e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza (sito internet comunale, bacheche dislocate sul territorio).

L'ufficio Tecnico Comunale è a disposizione per chiarimenti il martedì dalle ore 10:30 alle ore 13:00 e il sabato dalle ore 8:30 alle ore 11.30.

**L'Autorità Procedente**

**Arch. Bonfanti Giuseppina**

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. in ordine alla Regolarità Tecnica della proposta **n.ro 966 del 28/11/2019** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **BONFANTI GIUSEPPINA** in data **29/11/2019**

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
**PANZERI SABINA**

**Il Segretario Generale**  
**MANFREDA MARIA ANTONIETTA**

---

**NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1315**

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **COLTURI ISABELLA** attesta che in data 11/12/2019 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.

La Delibera diviene esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione.

---

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.