



COMUNE DI COSTA MASNAGA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 19 DEL 28/05/2021

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE PARZIALE ALLE N.T.A. DI P.G.T. ED AGLI ELABORATI DEL PIANO DELLE REGOLE PER LE ESIGENZE DEGLI INSEDIAMENTI INDUSTRIALI A SEGUITO DELL'EMERGENZA SANITARIA IN CORSO E PRECISAZIONI ALLE N.T.A. ED AGLI ELABORATI DEL PIANO DELLE REGOLE.

L'anno duemilaventuno addì ventotto del mese di Maggio alle ore 19:30, SALA DEL CONSIGLIO, dietro regolare avviso di convocazione , contenente anche l'elenco degli affari da trattare, si è riunito in sessione ordinaria pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale all'appello risultano:

COGNOME E NOME	PRESENTE
PANZERI SABINA	SI
POZZI CRISTIAN	SI
BONACINA UMBERTO PRIMO	SI
DONGHI SIMONE	--
MOLTENI ANDREA	SI
REDAELLI PAOLO	SI
ANZANI BRUNO	SI
BIANCO ANDREA	SI
TURATI ROBERTA	SI
BESANA MIRKO	SI
CAZZANIGA ANNA	SI
SOLA GIUSEPPINA	SI

Presenti n° 11 Assenti n° 1

E' altresì presente l'Assessore esterno:

CORBETTA MAURIZIO

Partecipa il Segretario Comunale ROMANIELLO EMILIA,

Assume la presidenza , PANZERI SABINA.

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti alla trattazione dell'oggetto sopra indicato e posto all'ordine del giorno.

Sono presenti:

DALLA SALA CONSIGLIO Panzeri, Pozzi Cristian, Bonacina, Molteni, Redaelli, Bianco, Turati, Besana, Sola e l'Assessore esterno arch. Maurizio Corbetta.

DA REMOTO i consiglieri Cazzaniga, Anzani.

E' presente **DA REMOTO** il Segretario comunale, dott.ssa Emilia Romaniello

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 19 DEL 28.5.2021

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE PARZIALE ALLE N.T.A. DI P.G.T. ED AGLI ELABORATI DEL PIANO DELLE REGOLE PER LE ESIGENZE DEGLI INSEDIAMENTI INDUSTRIALI A SEGUITO DELL'EMERGENZA SANITARIA IN CORSO E PRECISAZIONI ALLE N.T.A. ED AGLI ELABORATI DEL PIANO DELLE REGOLE.

IL SINDACO PRESIDENTE

Introduce e riferisce in merito al punto oggetto di approvazione e passa la parola all'Assessore esterno M. Corbetta il quale spiega che gli uffici hanno cominciato a studiare questo procedimento durante il periodo dell'emergenza covid a fronte delle richieste delle imprese esistenti sul territorio che hanno rappresentato delle nuove esigenze a seguito del diffondersi dei nuovi protocolli covid. Prosegue spiegando che nel pgt del Comune di Costa Masnaga era stata operata una distinzione tra le ipotesi di interventi che si svolgessero all'interno o fuori il Parco Lambro. Per le ipotesi di interventi "fuori" dal Parco Lambro erano state previste alcune possibilità di ampliamento, a determinate condizioni, per le aziende. Viceversa per gli interventi rientranti "all'interno" del Parco Lambro le possibilità di ampliamento erano molto più contingentate, in quanto sostanzialmente ammissibili solo ove tali interventi rimanessero rispettosi delle sagome degli edifici. Successivamente, prosegue l'Assessore, a fronte di specifiche richieste delle imprese, di interventi vari, tra cui ampliamenti uffici, per le difficoltà legate all'emergenza covid, l'Amministrazione ha preso a riconsiderare le singole situazioni, almeno per le ipotesi in cui ciò fosse possibile, non essendovi una esclusiva competenza del Parco Lambro. Gli interventi che sono stati ritenuti ammissibili sono tutti quelli dai quali discenda una controbilanciata utilità pubblica (ad esempio la realizzazione di un parcheggio pubblico in un'area che lo richieda). Al Contempo, il privato, si è visto riconosciuto una possibilità di intervento che altrimenti non avrebbe avuto. La procedura, prosegue spiegando, prevederà poi il confezionamento di una convenzione urbanistica che definirà i rispettivi obblighi delle parti

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione dell'Assessore esterno M. Corbetta;

ATTESO che il Sindaco ha dichiarato aperta la discussione, interviene il Consigliere Umberto Primo Bonacina il quale dichiara di ritenere che il vantaggio così attribuito ai richiedenti sia sperequato rispetto a quello richiesto ed ottenuto dagli altri passati richiedenti, per questa ragione suggerisce che venga richiesto, agli adiacenti richiedenti il pagamento di oneri extra, al fine dell'ammissibilità di tale variante.

L'Assessore M. Corbetta risponde spiegando che ciò sarà possibile in una fase successiva, ovvero in quella del confezionamento della convenzione urbanistica.

Il Consigliere Umberto Primo Bonacina, sottolinea che non sarà possibile richiedere ed ottenere il pagamento di oneri extra se non inserita tale condizione nella fase preliminare di stesura della variante. Per queste ragioni propone un emendamento all'attuale proposta che contempli la necessità che la quantificazione del valore dell'opera da realizzarsi da parte del privato, avvenga facendo riferimento al prezzario di Regione Lombardia.

Viene perciò proposto il seguente emendamento:

Inserire a pagina 5 al penultimo capoverso, all'ultimo comma la seguente dicitura:

“Il computo metrico dell'opera pubblica dovrà avere come riferimento il prezzario delle opere Pubbliche di Regione Lombardia”.

Prende la parola nuovamente l'Assessore Corbetta il quale spiega la restante parte di variante, ovvero quella che afferisce alle modifiche delle NTA è stata realizzata dagli uffici principalmente al fine di rettificare degli errori materiali prima presenti, legati alla colorazione dell'area del centro storico, realizzata con un colore troppo simile ad altra area, e dunque da quest'ultima non ben distinguibile.

UDITI gli interventi dei Consiglieri Comunali;

ATTESO che il Sindaco ha dichiarato chiusa la discussione;

ATTESO che la votazione espressa per alzata di mano, relativa all'inserimento dell'emendamento sopra riportato, ha ottenuto il seguente risultato:

Presenti:	n.11
Votanti:	n.11
Voti favorevoli:	n.11
Voti contrari:	n.0
Astenuti:	n.0

PREMESSO CHE il Comune di Costa Masnaga (Lc) è dotato di Piano del Governo del Territorio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 29.3.2019 e pubblicato sul BURL n. 23 del 5-6-2019;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 20.07.2020 di avvio del procedimento per la redazione della variante parziale alle Norme Tecniche di Attuazione ed agli elaborati grafici del piano delle regole per le esigenze degli insediamenti industriali a seguito dell'emergenza sanitaria e relativa procedura di verifica di esclusione della VAS;

VISTO l'avviso di avvio del procedimento pubblicato all'albo pretorio on line e sul sito web comunale in data 22.07.2020 e sul quotidiano a diffusione locale Casateonline il 25.07.2020;

DATO ATTO CHE

- con Decreto n. 1/2021 del 19/5/2021 prot. 3726, l'Autorità Competente per la VAS ha stabilito di escludere dalla procedura di valutazione ambientale strategica (vas) la variante parziale alle n.t.a. ed agli elaborati grafici del PDR per le esigenze degli insediamenti industriali in oggetto;
- a seguito del Decreto soprarichiamato in data 21/5/2021 prot. 3776 l'arch. Marielena Sgroi, professionista incaricato della redazione della variante urbanistica, ha depositato gli elaborati tecnici di variante, integrati altresì da precisazioni a taluni disposti normativi ed agli elaborati grafici del piano delle regole, rese necessarie a seguito dell'utilizzo quotidiano dello strumento urbanistico all'oggi vigente da parte dell'ufficio tecnico, che risultano, pertanto, così composti:

VARIANTE PUNTUALE ZONA I- INDUSTRIALE

"COMPARTI EUSIDER E NOVAMET"

TAVOLA Elaborato di sintesi delle previsioni contenute nei tre atti:

13*' a DOCUMENTO DI PIANO - PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE ATTREZZATURE
RELIGIOSE - PIANO DELLE REGOLE SCALA 1: 2.000

Stralcio elaborato vigente con ambiti oggetto di variante

TAVOLA Elaborato di sintesi delle previsioni contenute nei tre atti:

13 a v DOCUMENTO DI PIANO - PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE ATTREZZATURE
RELIGIOSE - PIANO DELLE REGOLE SCALA 1: 2.000

Stralcio elaborato variante

TAVOLA Elaborato di sintesi delle previsioni contenute nei tre atti:

13' DOCUMENTO DI PIANO - PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE ATTREZZATURE
RELIGIOSE - PIANO DELLE REGOLE SCALA 1: 5.000

Stralcio elaborato vigente con ambiti oggetto di variante

TAVOLA Elaborato di sintesi delle previsioni contenute nei tre atti:

13v DOCUMENTO DI PIANO - PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE ATTREZZATURE
RELIGIOSE - PIANO DELLE REGOLE SCALA 1: 5.000

Stralcio elaborato variante

TAVOLA

13.2 a PIANO DELLE REGOLE SCALA 1: 2.000

Stralcio elaborato vigente con ambiti oggetto di variante

TAVOLA

13.2 aV PIANO DELLE REGOLE SCALA 1: 2.000

Stralcio elaborato variante

- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE PIANO DELLE REGOLE - PIANO DEI SERVIZI

SCHEDE NORMATIVE AMBITI DI COMPLETAMENTO - parte seconda *

Stralcio elaborato variante

TAVOLA

17' a PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE ATTREZZATURE RELIGIOSE SCALA 1: 2.000

Stralcio elaborato vigente con ambiti oggetto di variante

TAVOLA

17 av PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE ATTREZZATURE RELIGIOSE SCALA 1: 2.000

Stralcio elaborato variante

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- RAPPORTO PRELIMINARE E DETERMINAZIONE DEI POSSIBILI EFFETTI SIGNIFICATIVI

Allegato II- Direttiva U.E.

CONTRODEDUZIONI PARERI V.A.S.

* elaborato modificato a seguito recepimento prescrizioni pareri V.A.S.

PRECISAZIONI ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

ED AGLI ELABORATI DEL PIANO DELLE REGOLE:

Elaborati variati:

TAVOLA

5 VINCOLI SCALA 1: 5.000

TAVOLA

6.1b CENTRO STORICO - Destinazione d'uso SCALA 1: 1.000

MUSICO – SAMARINO – CASSINA - CENTEMERO – C.NA VERANA

TAVOLA

6.1c CENTRO STORICO - Destinazione d'uso SCALA 1: 1.000

C.NA COLOMBAIO – C.NA CA' DI BRENNO – BRENNO D. TORRE

SAN LUIGI – C.NA JOLANDA – C.NA PETTANA

TAVOLA

6.1d CENTRO STORICO - Destinazione d'uso SCALA 1: 1.000

CAMISASCA – C.NA CADREGA – G. VOLPERA – C.NA BRACESCO

TAVOLA

14b CENTRO STORICO - Modalità d'intervento SCALA 1: 1.000
C.NA BRACESCO – C.NA PARADISO BASSO E ALTO - SAMARINO – CASSINA
C.NA CADREGA – C.NA VOLPERA – CENTEMERO – C.NA VERANA – C.NA CROTTA

TAVOLA

14c CENTRO STORICO - Modalità d'intervento SCALA 1: 1.000
C.NA COLOMBAIO – C.NA CA' DI BRENNO – BRENNO D. TORRE
SAN LUIGI – C.NA JOLANDA – C.NA PETTANA

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE PIANO DELLE REGOLE - PIANO DEI SERVIZI - parte prima

DATO ATTO ALTRESÌ CHE :

le precisazioni e rettifiche richiamate al punto precedente sono state inserite in occasione della presente variante urbanistica, pur non costituendo le medesime variante ai sensi dell'art. 13 c. 14 bis della LR 12/2005 e smi, per una azione di efficacia, efficienza ed economicità che deve essere propria della pubblica amministrazione;

il Modello metodologico procedurale e organizzativo della Valutazione Ambientale di piani e programmi (VAS), al punto 2.3 - Esclusione della Valutazione Ambientale - VAS e della Verifica di Assoggettabilità, elenca le casistiche nelle quali è possibile procedere alla variazione del Piano delle Regole e Piano dei Servizi, senza preliminarmente effettuare la procedura di VAS o di Assoggettabilità della VAS tra le quali vi sono le precisazioni alle norme tecniche di attuazione ed agli elaborati tecnici del piano delle regole.

VISTA, inoltre, la dichiarazione resa dal geologo incaricato dott. Paolo Dal Negro con studio in Tavernerio, depositata in data 27.5.2021, PROT. N. 3901 e precisamente l' Allegato 6 – nuovo schema asseverazione (ex allegato 15 d.g.r. ix/2616/2011) nella quale il professionista assevera la congruità tra i contenuti della variante e i contenuti (classificazioni e norme) della componente geologica del Piano di Governo del Territorio nonché la congruità tra i contenuti della variante e i contenuti (classificazioni e norme) derivanti dal PGRA, dalla variante normativa al PAI e dalle disposizioni regionali conseguenti.

RITENUTO di procedere all'adozione della variante parziale alle n.t.a. di p.g.t. ed agli elaborati del piano delle regole per le esigenze degli insediamenti industriali a seguito dell'emergenza sanitaria in corso e precisazioni alle n.t.a. ed agli elaborati del piano delle regole.

RICHIAMATE:

La l.r. 12/2005 e smi

La l.r. 31/2014

Il D.lgs. 267/2000 e smi

Lo statuto comunale

La normativa vigente in materia

DATO ATTO CHE ai sensi dell'art. 78 del d.lgs. 267/2000 e smi, i consiglieri hanno l'obbligo di astenersi dal prendere parte alla discussione e votazione nei casi previsti dalla legge.

ACQUISITO, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il parere di regolarità tecnica da parte del Responsabile del Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica;

VISTO il parere della Commissione Consiliare Lavori Pubblici, Ambiente e Territorio, espresso nella seduta del 28.5.2021;

ATTESO che la votazione, espressa per alzata di mano, della proposta di variante così come sopra emendata, ha ottenuto il seguente risultato:

Presenti:	n.11
Votanti:	n.11
Voti favorevoli:	n.11
Voti contrari:	n.0
Astenuti:	n.0

ATTESO che la votazione, espressa per alzata di mano, ai fini dell'immediata eseguibilità, ha ottenuto il seguente risultato:

Presenti:	n.11
Votanti:	n.11
Voti favorevoli:	n.11
Voti contrari:	n.0
Astenuti:	n.0

DELIBERA

1 DI APPROVARE il seguente emendamento:

Inserire a pagina 5 al penultimo capoverso, all'ultimo comma la seguente dicitura:

"Il computo metrico dell'opera pubblica dovrà avere come riferimento il prezzario delle opere Pubbliche di Regione Lombardia".

2. DI ADOTTARE, ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005 e smi, la variante parziale alle Norme Tecniche di Attuazione ed agli elaborati grafici del piano delle regole per le esigenze degli insediamenti industriali a seguito dell'emergenza sanitaria, così come emendata da specifica votazione, composta dagli elaborati sottoelencati allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, depositati in data 21/5/2021 prot. 3776 dal professionista incaricato arch. Sgroi Marielena, e integrati altresì da precisazioni a taluni disposti normativi ed agli elaborati grafici del piano delle regole, rese necessarie a seguito dell'utilizzo quotidiano dello strumento urbanistico all'oggi vigente da parte dell'ufficio tecnico, che risultano, pertanto, così composti:

VARIANTE PUNTUALE ZONA I- INDUSTRIALE

"COMPARTI EUSIDER E NOVAMET"

TAVOLA Elaborato di sintesi delle previsioni contenute nei tre atti:
13*’ a DOCUMENTO DI PIANO - PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE ATTREZZATURE
RELIGIOSE - PIANO DELLE REGOLE SCALA 1: 2.000

Stralcio elaborato vigente con ambiti oggetto di variante

TAVOLA Elaborato di sintesi delle previsioni contenute nei tre atti:
13 a v DOCUMENTO DI PIANO - PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE ATTREZZATURE
RELIGIOSE - PIANO DELLE REGOLE SCALA 1: 2.000

Stralcio elaborato variante

TAVOLA Elaborato di sintesi delle previsioni contenute nei tre atti:
13’ DOCUMENTO DI PIANO - PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE ATTREZZATURE
RELIGIOSE - PIANO DELLE REGOLE SCALA 1: 5.000

Stralcio elaborato vigente con ambiti oggetto di variante

TAVOLA Elaborato di sintesi delle previsioni contenute nei tre atti:
13v DOCUMENTO DI PIANO - PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE ATTREZZATURE
RELIGIOSE - PIANO DELLE REGOLE SCALA 1: 5.000

Stralcio elaborato variante

TAVOLA
13.2 a PIANO DELLE REGOLE SCALA 1: 2.000

Stralcio elaborato vigente con ambiti oggetto di variante

TAVOLA
13.2 aV PIANO DELLE REGOLE SCALA 1: 2.000

Stralcio elaborato variante

- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE PIANO DELLE REGOLE - PIANO DEI SERVIZI
- SCHEDE NORMATIVE AMBITI DI COMPLETAMENTO - parte seconda *

Stralcio elaborato variante

TAVOLA
17’ a PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE ATTREZZATURE RELIGIOSE SCALA 1: 2.000

Stralcio elaborato vigente con ambiti oggetto di variante

TAVOLA
17 av PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE ATTREZZATURE RELIGIOSE SCALA 1: 2.000

Stralcio elaborato variante

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- RAPPORTO PRELIMINARE E DETERMINAZIONE DEI POSSIBILI EFFETTI SIGNIFICATIVI

Allegato II- Direttiva U.E.

- CONTRODEDUZIONI PARERI V.A.S.

* elaborato modificato a seguito recepimento prescrizioni pareri V.A.S.

PRECISAZIONI ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

ED AGLI ELABORATI DEL PIANO DELLE REGOLE:

Elaborati variati:

TAVOLA

5 VINCOLI SCALA 1: 5.000

TAVOLA

6.1b CENTRO STORICO - Destinazione d'uso SCALA 1: 1.000

MUSICO – SAMARINO – CASSINA - CENTEMERO – C.NA VERANA

TAVOLA

6.1c CENTRO STORICO - Destinazione d'uso SCALA 1: 1.000

C.NA COLOMBAIO – C.NA CA' DI BRENNO – BRENNO D. TORRE

SAN LUIGI – C.NA JOLANDA – C.NA PETTANA

TAVOLA

6.1d CENTRO STORICO - Destinazione d'uso SCALA 1: 1.000

CAMISASCA – C.NA CADREGA – G. VOLPERA – C.NA BRACESCO

TAVOLA

14b CENTRO STORICO - Modalità d'intervento SCALA 1: 1.000

C.NA BRACESCO – C.NA PARADISO BASSO E ALTO - SAMARINO – CASSINA

C.NA CADREGA – C.NA VOLPERA – CENTEMERO – C.NA VERANA – C.NA CROTTA

TAVOLA

14c CENTRO STORICO - Modalità d'intervento SCALA 1: 1.000

C.NA COLOMBAIO – C.NA CA' DI BRENNO – BRENNO D. TORRE

SAN LUIGI – C.NA JOLANDA – C.NA PETTANA

- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE PIANO DELLE REGOLE - PIANO DEI SERVIZI - parte prima

Costituiscono, altresì, parte integrante della presente variante urbanistica:

l'allegata dichiarazione resa dal geologo incaricato dott. Paolo Dal Negro con studio in Tavernerio, depositata in data 27.5.2021 prot. n. 3901 e precisamente l'Allegato 6 – nuovo schema asseverazione (ex allegato 15 d.g.r. ix/2616/2011) nella quale il professionista assevera la congruità tra i contenuti della variante e i contenuti (classificazioni e norme) della componente geologica del Piano di Governo del Territorio nonché la congruità tra i contenuti della variante e i contenuti (classificazioni e norme) derivanti dal PGRA, dalla variante normativa al PAI e dalle disposizioni regionali conseguenti.

Il decreto n. 1/2021 di esclusione dalla procedura di VAS emesso dall'Autorità Competente per la VAS in data 19/5/2021 prot. 3726;

3. **Di DARE ATTO**, altresì, che le precisazioni e rettifiche richiamate al punto precedente sono state inserite in occasione della presente variante urbanistica, pur non costituendo le medesime variante ai sensi dell'art. 13 c. 14 bis della LR 12/2005 e smi, per una azione di efficacia, efficienza ed economicità che deve essere propria della pubblica amministrazione;

5. **di DARE ATTO** che gli atti costituenti la presente variante urbanistica saranno depositati nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni;

6. **di DISPORRE**, ai sensi dell'art. 13 c. 4 della LR 12/2005 e smi :

la pubblicazione degli atti costituenti la variante urbanistica nel sito informatico dell'amministrazione comunale;

la pubblicazione sul BURL e su almeno un periodico a diffusione locale dell'avviso di deposito e di pubblicazione sul sito informatico dell'amministrazione comunale degli atti di variante;

7. **di DISPORRE**, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 e smi la pubblicazione degli atti di variante urbanistica sul sito comunale alla sezione "Amministrazione Trasparente";

8. **di DARE ATTO** che a decorrere dalla data di adozione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio e fino alla pubblicazione dell'avviso della loro approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, verranno applicate le misure di salvaguardia, di cui all'art. 13, comma 12, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12;

9. **di DARE MANDATO** al Responsabile dell'Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica, affinché adotti tutti gli atti necessari e consequenziali alla presente deliberazione.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. in ordine alla Regolarità Tecnica della proposta **n.ro 430 del 25/05/2021** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **TAVOLA ENRICA** in data **28/05/2021**

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
PANZERI SABINA

Il Segretario Comunale
Dott.ssa ROMANIELLO EMILIA

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 641

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **PANZERI SABINA** attesta che in data 23/06/2021 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.

La Delibera diviene esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione.

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.