



COMUNE DI COSTA MASNAGA

PROVINCIA DI LECCO

www.comune.costamasnaga.lc.it

CAP 23845 – TEL 031-358981 – FAX 031-879022 – P. IVA 00603040130 – COD. FISC. I82002850137

Prot. n. 5879 del 12.06.2012

DICHIARAZIONE DI SINTESI FINALE

L'AUTORITA' PROCEDENTE e L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS

Ai sensi dell'art. 9, Direttiva 2001/42/CE, del punto 5.16, DCR 0351/13 marzo 2007, D.G.R. N° 9/761 DEL 10.11.2010 – BURL N° 47 del 25.11.2010 e dell'art. 6 della direttiva sulla VAS, si informano il pubblico e le autorità designate relativamente alle decisioni assunte in merito alla pianificazione contenuta nel Documento di Piano del P.G.T..

Il comune di Costa Masnaga, in qualità di autorità procedente precisa quanto a seguito indicato:

1. La procedura di VAS del Comune di Costa Masnaga è iniziata tramite avvio del procedimento per la valutazione ambientale strategica effettuato il 13.08.2010 e pubblicato in pari data all'Albo Pretorio, sul sito web del comune il 21.08.2010, su La Provincia Edizione di Lecco in data 01.09.2010 e sul BURL - Serie Inserzione e Concorsi n° 35 del 01.09.2010.

Da un punto di vista procedurale si è dato avvio alla procedura, è stata effettuata la 1^a conferenza di valutazione, in cui la progettista incaricata ha provveduto ad illustrare gli indirizzi strategici di politica urbanistica e la sostenibilità degli orientamenti iniziali della Valutazione Ambientale Strategica, e la 2^a conferenza di valutazione della VAS, in cui è stata esaminata la proposta di documento di piano e sono stati valutati i contributi pervenuti dagli enti territorialmente interessati.

Il coinvolgimento del pubblico al processo partecipativo si è concretizzato con la possibilità di effettuare istanze preliminari in cui sono stati forniti suggerimenti oltre che osservazioni nella fase di pubblicazione e successive ad deposito della VAS che, seppur non coinvolgendo direttamente il processo stesso, hanno costituito un valido contributo con delle precisazioni relativamente al progetto del tessuto consolidato.

Si sono svolte, inoltre, quattro assemblee pubbliche in cui si è illustrato in primis gli orientamenti di politica urbanistica dell'Amministrazione Comunale per la pianificazione comunale, nella seconda il quadro conoscitivo e nella terza e quarta la proposta di Piano del Governo del Territorio rispettivamente per le aree residenziali e per le aree industriali e commerciali.

Sono inoltre stati attivati dei forum per le diverse aree tematiche.

Un altro coinvolgimento si è avuto con le scuole attraverso la spiegazione del lavoro svolto e la richiesta alla popolazione scolastica dei loro desiderata per un paese con una qualità di vita migliore.

A seguito di deposito agli atti del Rapporto Ambientale, unitamente al Documento di Piano e agli elaborati costituenti l'intero P.G.T., si è provveduto alla messa a disposizione del pubblico degli elaborati e alla trasmissione agli enti che dovevano esprimere pareri in sede di convocazione di 2^a conferenza VAS.



COMUNE DI COSTA MASNAGA

PROVINCIA DI LECCO

www.comune.costamasnaga.lc.it

CAP 23845 – TEL 031-358981 – FAX 031-879022 – P. IVA 00603040130 – COD. FISC. I82002850137

Si è successivamente svolta la seconda conferenza della VAS, ove alcuni enti hanno formulato osservazioni in particolare in considerazione dell'occasione fornita dalla redazione della nuova pianificazione urbanistica, unitamente al nuovo regolamento edilizio ove è stato richiesto di inserire delle precisazioni in merito alle modalità operative degli interventi.

Relativamente alle scelte strategiche operate dal Piano, la Provincia di Lecco richiede che venga esplicitato nell'ambito del presente documento oltre che nel Parere Motivato che relativamente al P.A. n° 1 – S.S. n° 36 DEL LAGO DI COMO E DEL PASSO DELLO SPLUGA con destinazione industriale, il P.G.T., nell'ottica di favorire un intervento sostenibile, preveda la realizzazione degli interventi attraverso un Piano attuativo in attuazione dell'Agenda Strategica di Coordinamento Locale.

Nell'ambito del predetto documento si dovrà porre particolare attenzione a:

- Alla definizione di un disegno unitario dell'intero complesso produttivo
- Al mantenimento delle visuali e prospettive paesaggistiche verso l'insediamento storico di Costa Masnaga (con particolare attenzione alla vista del Campanile) studiando attentamente il rapporto tra i pieni e i vuoti, evitando pertanto ostruzioni nei confronti di visuali paesaggistiche di particolare rilevanza o integrità
- Alla realizzazione di un progetto integrato del verde, a partire da un'attenta ricognizione del sistema del verde esistente (specie arboree ed arbustive presenti).

Considerato che diverse aree boscate sono soggette a vincolo ai sensi del D.lgs n° 42/2004 art. 142 comma g), dovrà inoltre essere verificata la coerenza con il Piano di indirizzo Forestale della Provincia di Lecco.

Relativamente alle opere di mitigazione e compensazione ambientale si rimanda ai contenuti degli art. 71 e 72 del P.T.C.P. e al documento "Repertorio degli interventi di mitigazione, compensazione e miglioramento ambientale".

La procedura di VAS è stata conclusa in attuazione dei contenuti della D.G.R. N° 9/761 DEL 10.11.2010 – BURL N° 47 del 25.11.2010.

E' stato redatto parere motivato al quale sono stati allegati gli elaborati modificati con le integrazioni richieste e le modifiche apportate.

La metodologia utilizzata per la stesura della Valutazione Ambientale Strategica ha interessato un Team di professionisti con differenti qualifiche coordinati dal progettista VAS i quali hanno dato il loro contributo alle scelte strategiche contenute nel piano.

In considerazione delle modifiche operate nella stesura del nuovo Documento di Piano derivante da scelte di politica - urbanistica si sono valutati diversi scenari, tutti comunque vincolati alla forte presenza di elementi paesistico ambientali di valore oltre che risorse industriali dismesse interne al tessuto consolidato contrapposte ad un tessuto industriale oggi ancora molto forte ed una significativa presenza commerciale. Ciò ha condotto ad una scelta mediata che vede la riconferma in riduzione con trasformazioni di ambiti dismessi o di lieve completamento del tessuto consolidato con destinazione residenziale, mentre il consumo di nuovo suolo è stato destinato ad attività industriali, commerciali e socio – assistenziali.

E' stato costruito un sistema di monitoraggio che consenta di verificare l'attuazione concreta delle scelte, anche di dettaglio, operate nell'ambito della pianificazione.

Gli indicatori ambientali completano il monitoraggio valutando le ricadute dell'inquinamento, aria e acqua derivante del territorio urbanizzato sull'ambiente in generale.



COMUNE DI COSTA MASNAGA

PROVINCIA DI LECCO

www.comune.costamasnaga.lc.it

CAP 23845 – TEL 031-358981 – FAX 031-879022 – P. IVA 00603040130 – COD. FISC. I82002850137

2. Sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati:

- **PARCO REGIONALE DELLA VALLE LAMBRO** - Via Vittorio Veneto, 19 TRIUGGIO
- **ARPA DI LECCO** Dipartimento di Oggiono - Via I° Maggio, 21/b OGGIONO
- **ASL DI LECCO** - Via G. Tubi, 43 LECCO
- **PROVINCIA DI LECCO - SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E V.A.S.** - Corso Matteotti, 3 LECCO
- **PROVINCIA DI LECCO - SETTORE VIABILITA' E TRASPORTI E PROTEZIONE CIVILE** - Corso Matteotti, 3 LECCO
- **PROVINCIA DI LECCO - SERVIZIO AMBIENTE ECOLOGIA** Corso Matteotti, 3 LECCO
- **PROVINCIA DI LECCO - SERVIZIO CACCIA E PESCA** Corso Matteotti, 3 LECCO
- **SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI ED ARCHITETTONICI PER LA PROVINCIA DI LECCO** - Piazza Duomo, 12 MILANO
- **SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI** - Via Edmondo De Amicis, 11 MILANO
- **REGIONE LOMBARDIA DIREZIONE GENERALE DEL TERRITORIO - STRUTTURA PIANI PROG. E PROGETTI URBANI** - Via Sasseti, 32/2 MILANO
- **REGIONE LOMBARDIA DIREZIONE GENERALE DEL TERRITORIO - STRUTTURA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA** - Via Sasseti, 32/2 MILANO
- **REGIONE LOMBARDIA DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI** - Palazzo Litta, C.so Magenta, 24 - MILANO
- **REGIONE LOMBARDIA - DIREZIONE GENERALE QUALITA' AMBIENTE** - Via Taramelli, 12 MILANO
- **REGIONE LOMBARDIA - DIREZIONE GENERALE INFRASTRUTTURE E MOBILITA'** Via Taramelli, 20 MILANO
- **REGIONE LOMBARDIA - DIREZIONE GENERALE RETI E SERVIZI DI PUBBLICA UTILITA' E SVILUPPO SOSTENIBILE** Via Pola, 16 MILANO
- **REGIONE LOMBARDIA - SEDE TERRITORIALE DI LECCO** - Corso Promessi Sposi, 132 LECCO
- **I SINDACI DEI COMUNI DI :**
 - Merone
 - Lambrugo
 - Rogeno
 - Nibionno
 - Garbagnate Monastero
 - Bulciago
 - Molteno
- **SAL SERVIZI AUTOMOBILISTICI LECCHESI SRL** - Via Della Pergola, 2 LECCO
- **ASSOCIAZIONE PROVINCIALE ALLEVATORI DI COMO E LECCO** - Via Volta, 53/f ERBA
- **UNIONE GENERALE COLTIVATORI** Via Besonda, 11 LECCO
- **CONFEDERAZIONE ITALIANA AGRICOLTORI DI COMO, LECCO E SONDRIO** - Via Teresa Ciceri, 12 COMO
- **FEDERAZIONE PROVINCIALE COLTIVATORI DIRETTI – LA SPIGA** - Via Marco D'Oggiono, 35 LECCO
- **CONFESERCENTI** - Via A. Visconti, 19/a LECCO
- **CONFARTIGIANATO** - Via Galilei, 1 LECCO
- **CONFARTIGIANATO** - Via Roosvelt, 15 COMO
- **CONFCOOPERATIVE** - Via Belvedere, 15 LECCO
- **C.C.I.A.A.** - Via Amendola, 4 LECCO
- **A.P.I. ASSOCIAZIONE PICCOLE E MEDIE INDUSTRIE** - Via Pergola, 73 LECCO
- **CNA CONFEDERAZIONE NAZIONALE ARTIGIANATO E PICCOLA E MEDIA IMPRESA** - Corso Carlo Alberto, 37/a LECCO
- **FEDERAZIONE COLDIRETTI COMO E LECCO** - Via Plinio GRANDATE
- **CONFAGRICOLTURA DI COMO E LECCO** - Piazza Camerlata, 9 COMO
- **ASSOLOMBARDA** - Via Pantano, 9 MILANO
- **CONFCOMMERCIO** - Piazza Garibaldi, 4 LECCO
- **UNIONE INDUSTRIALI CONFINDUSTRIA** - Via Caprera, 4 LECCO



COMUNE DI COSTA MASNAGA

PROVINCIA DI LECCO

www.comune.costamasnaga.lc.it

CAP 23845 – TEL 031-358981 – FAX 031-879022 – P. IVA 00603040130 – COD. FISC. I82002850137

- **COMPAGNIA DELLE OPERE CDO LECCO** - Via Col di Lana, 4 LECCO
- **A.N.C.E. - ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI** - Via A. Grandi, 9/11 LECCO
- **SUNIA** - Via Besona, 11 LECCO
- **A.L.P.L. - ASSOCIAZIONE LIBERE PROFESSIONI LECCO** - Via Giuseppe Parini, 29 LECCO
- **ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI LECCO** - Via Roma, 28 LECCO
- **COLLEGIO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI LECCO** - Via Aspromonte, 13 LECCO
- **ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI LECCO** - Via Roma, 28 LECCO
- **COLLEGIO DEI PERITI INDUSTRIALI DELLA PROVINCIA DI LECCO** - Corso Promessi Sposi, 23/f LECCO
- **ORDINE DEI GEOLOGI DELLA LOMBARDIA** - Via Pirelli Giovanni Battista, 29 MILANO
- **COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI LECCO** - Via G. Amendola, 2 LECCO
- **WWF** - Casella Postale 235 LECCO
- **ENPA - ENTE NAZIONALE PROTEZIONE ANIMALI** - Via Plava, 13 LECCO
- **UIL** - Corso Martiri, 54 LECCO
- **CGIL** - Via Besonda, 11 LECCO
- **CISL** - Via Besonda, 11 LECCO
- **LEGAMBIENTE** - Via Bovara, 1/f VALMADRERA
- **ITALIA NOSTRA LECCO** - Via L. Da Vinci, 13 LECCO
- **CIRCOLO AMBIENTE ILARIA ALPI** - Via Dante Alighieri, 3 MERONE
- **OSPEDALE VALDUCE - CONGREGAZIONE SUORE INFERMIERE DELL'ADDOLORATA** - Via Dante Alighieri, 11 COMO
- **E.R.S.A.F. - ENTE REGIONALE PER I SERVIZI ALL'AGRICOLTURA ED ALLE FORESTE** - Via Copernico, 38 MILANO
- **CORPO FORESTALE DELLO STATO** - Via Costa, 9 LECCO
- **A.T.O. DELLA PROVINCIA DI LECCO** - Corso Matteotti, 3 LECCO
- **PROVINCIA DI COMO** - Via Borgo Vico, 148 COMO
- **PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA** - Piazza Diaz, 1 MONZA
- **AUTORITA' DI BACINO DEL FIUME PO** - Via Garibaldi, 75 PARMA
- **LARIO RETI HOLDING SPA** - Via Fiandra, 13 LECCO
- **IDROLARIO** Via Rio Torto, 35 VALMADRERA
- **VALBE SERVIZI SPA** - Via Caravaggio, 42 MARIANO COMENSE
- **ASIL**
- **AZIENDA SERVIZI INTEGRATI LAMBRO SPA** Via Cesare Battisti, 21 MERONE
- **SNAM RETE GAS SPA**
- **DISTRETTO NORD** - Via C. Zavattini, 3 SAN DONATO MILANESE
- **TERNA SPA** - Via Beruto, 18 MILANO
- **ANAS SPA** Via Corradino D'Ascanio, 3 MILANO
- **RETE FERROVIARIA ITALIANA SPA** Via Breda, 28 MILANO
- **RETE FERROVIE NORD SPA** Piazzale Cadorna, 14 MILANO
- **ENTE TURISMO LECCO** - Via Nazario Sauro, 6 LECCO
- **AGENZIA DEL DEMANIO**
- **FILIALE DELLA LOMBARDIA** - Corso Manforte, 32 MILANO
- **ENEL DISTRIBUZIONE SPA** - Casella postale 1292 Milano Cordusio MILANO
- **ENEL SOLE SRL** - Casella postale 1292 Milano Cordusio MILANO
- **ENEL RETE GAS** - Piazzale Lega Lombarda, 3 LECCO
- **ENEL ENERGIA SPA** - Corso Martiri della Liberazione, 50 LECCO
- **SILEA SPA SOCIETA' INTERCOMUNALE LECCHESSE PER L'ECOLOGIA E L'AMBIENTE** Via Vassena Leonardo, 6 VALMADRERA
- **ENTE GESTORE DEL SIC LAGO DI PUSIANO PARCO REGIONALE VALLE DEL LAMBRO** - Via Vittorio Veneto, 19 TRIUGGIO
- **TELECOM ITALIA SPA** - Piazza degli Affari, 2 MILANO
- **VODAFONE OMNITEL N.V.** - Via Caboto, 15 CORSICO
- **NOKIA SIEMENS NETWORKS ITALIA S.P.A.** - Via Galvani, 12 PANTIGLIATE



COMUNE DI COSTA MASNAGA

PROVINCIA DI LECCO

www.comune.costamasnaga.lc.it

CAP 23845 – TEL 031-358981 – FAX 031-879022 – P. IVA 00603040130 – COD. FISC. I82002850137

Le consultazioni effettuate si sono concretizzate nella 1^a e 2^a conferenza VAS.

La partecipazione del pubblico ha visto l'illustrazione delle fasi di avanzamento del piano nel corso di assemblee pubbliche, la presentazione di istanze ed osservazioni, la partecipazione delle scuole e la messa a disposizione di tutta la documentazione progettuale, nelle diverse fasi sul sito del comune oltre che sul SIVAS.

I settori del pubblico interessati all'iter decisionale sono: Provincia di Lecco, ARPA, ASL, Soprintendenza dei Beni Architettonici ed Ambientali, Soprintendenza dei Beni Archeologici, Parco Regionale della Valle del Lambro.

3. Dalle consultazioni effettuate e in base ai contributi ricevuti e ai pareri espressi (PROVINCIA DI LECCO - ARPA – PRIVATI) si è provveduto ad effettuare le rettifiche, modifiche ed integrazioni richieste con conseguente rettifica degli elaborati progettuali di piano.
4. Le strategie di sviluppo derivanti dalle indicazioni di politica urbanistica e supportate dalle scelte operate nel P.G.T. sono state inizialmente espresse negli indirizzi strategici nell'ambito di diverse tematiche significative per il territorio comunale di Costa Masnaga.

Tali indirizzi si sono poi concretizzati in azioni che hanno trovato riscontro in parte nella pianificazione del territorio tramite il P.G.T., altre si concretizzeranno successivamente in piani di settore specifici.

Gli elementi fondamentali su cui soffermarsi sono l'importanza ambientale e paesistica, non solo di interesse locale, ma anche di interesse sovracomunale che sono presenti nel territorio comunale, oltre alle criticità significative al fine di poter progettare l'intero territorio comunale.

La progettazione del Governo del Territorio si è posta come obiettivo il miglioramento della qualità della vita del paese sotto ogni aspetto: sociale, economico ed ambientale.

La progettazione ambientale paesistica ha considerato l'intero sistema ambientale sia di connessione interna con il verde urbano e privato nell'ambito urbanizzato, che quello esterno di connessione con le aree esterne verdi dei comuni contermini.

Una particolare attenzione è stata volta agli ambiti di trasformazione urbanistica, applicando il concetto di contenimento dell'uso del suolo e il criterio della compattezza rispetto all'impianto urbanizzato esistente.

Da rilevare:

- Revisione degli indici edificatori in alcune realtà eccessivamente elevati con la finalità di evitare la realizzazione di volumi non coerenti con il contesto ambientale circostante e sproporzionati rispetto alle tipologie architettoniche proprie della zona, anche attraverso la semplificazione ed accorpamento delle attuali zone urbanistiche.
- Conferma dello strumento del Piano di Recupero per alcune aree, in prevalenza industriali dismesse, con la riconversione per la maggior parte in zone residenziali con indici edificatori maggiormente consoni al tessuto residenziale circostante. In taluni casi sono



COMUNE DI COSTA MASNAGA

PROVINCIA DI LECCO

www.comune.costamasnaga.lc.it

CAP 23845 – TEL 031-358981 – FAX 031-879022 – P. IVA 00603040130 – COD. FISC. I82002850137

state revisionate le destinazioni d'uso inserendone di consone e funzionali al contorno ed alle esigenze rese manifeste dalle proprietà. Il progetto di piano ha previsto, in ognuno dei comparti individuati, le compensazioni perequative (edilizie ed ambientali) ed eventuali prescrizioni paesaggistiche ed edilizie o, in alternativa, la realizzazione di opere pubbliche in loco quali razionalizzazione della rete viaria e realizzazione di parcheggi.

- Nuova progettazione di aree interne al tessuto consolidato o espansioni che interessano piccole aree attraverso lo strumento del permesso di costruire convenzionato al fine di poter rendere attuabili gli interventi sempre con l'introduzione di criteri di perequazione.
 - Inserimento di norme speciali per attività che costituiscono una risorsa per il territorio quali le Ditte Sirtori e Limonta oltre che le aree industriali appartenenti al tessuto consolidato, esterne al Parco Regionale della Valle del Lambro, al fine di consentire eventuali adeguamenti dei Layout interni senza consumo di nuovo suolo rimando nell'ambito del costruito esistente. Le concessioni erogate prevedono una compensazione per la mancata cessione delle aree ed attrezzature di uso pubblico e generale finalizzate alla realizzazione di interventi all'interno del Piano dei Servizi e compensazioni ambientali per la riqualifica di ambiti degradate o al miglioramento della rete idrica attraverso interventi di ingegneria naturalistica.
 - Espansione della zona industriale e commerciale a completamento dei poli produttivi di interesse sovracomunale a cui appartiene il comune di Costamasnaga.
 - Integrazione del sistema dei servizi sovracomunali attraverso la previsione di una Casa di Riposo per Anziani con centro diurno, ampliamento dell'anello di atletica già esistente, previsioni nel piano triennale delle opere pubbliche degli interventi necessari e funzionali per il mantenimento del considerevole patrimonio dei servizi esistenti con finanziamenti derivanti anche dalle compensazioni introdotte nel Documento di Piano.
 - Adeguamento delle aree agricole prevalenti già individuate nell'ambito del Piano Provinciale avendo come riferimento lo studio agronomico il quale ha preso in considerazione le particelle SIARL, con caratterizzazione delle tipologie di aziende agricole e colture agricole presenti.
 - Valorizzazione dell'identità delle emergenze collinari così come prescritto nell'ambito del P.T.C. Regionale e del sistema lineare fluviale di collegamento tra la rete ecologica provinciale ed il sistema del parco Regionale della Valle del Lambro della COSTA.
 - Individuazione delle puntuali viste significative da preservare, individuate nell'ambito del P.T.C.P. Provinciale e delle ulteriori visuali paesaggistiche presenti sul territorio comunale.
 - Caratterizzazione di dettaglio della rete ecologica provinciale a seguito degli approfondimenti eseguiti nell'ambito degli approfondimenti del quadro conoscitivo e dell'ausilio apportato dagli studi di settore.
5. Le valutazioni ambientali e le considerazioni ambientali si sono poste come base per la pianificazione urbanistica.

Le scelte operate in materia paesistico - ambientale sono state dettate dalla volontà di conservare e valorizzare la parte di territorio appartenente al Parco Regionale della Valle del Lambro, e volte al recupero degli ambiti incompatibili o incoerenti al fine della rinaturalizzazione delle aree.



COMUNE DI COSTA MASNAGA

PROVINCIA DI LECCO

www.comune.costamasnaga.lc.it

CAP 23845 – TEL 031-358981 – FAX 031-879022 – P. IVA 00603040130 – COD. FISC. I82002850137

Nell'ambito del settore agricolo il piano indica la non edificabilità delle aree, ma il solo uso ai fini agricoli delle stesse al fine di conservare l'immagine del paesaggio percepibile e l'identità della collina. Al fine di poter comunque salvaguardare lo svolgimento dell'attività agricola è stata individuata un'area, posta in prossimità dell'edificazione industriale già esistente con lo scopo di concentrare in un unico luogo tutta l'edificazione funzionale allo svolgimento dell'attività agricola.

Nel progetto di piano, che dall'inizio si è basato su scelte strategiche accompagnate da una sostenibilità paesistica ed ambientale, sono stati introdotti dei criteri compensativi territoriali ed economici volti alla realizzazione di interventi di riqualificazione ambientali e delle azioni progettuali volte a mitigare l'inserimento della nuova edificazione e salvaguardare le visuali sensibili oltre a rendere maggiormente fruibile il territorio con l'inserimento di percorsi ciclopedonali e pedonali.

6. Si dichiara che si è tenuto conto del parere motivato, introducendo delle modifiche progettuali e delle integrazioni richieste a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni ed ai pareri espressi dagli enti competenti in materia.
7. La VAS del P.G.T. ha previsto diverse misure per il monitoraggio.

Per quanto riguarda le azioni previste per le diverse tematiche si è previsto un monitoraggio, maggiormente legato all'attuazione ed agli effetti sull'ambiente delle previsioni contenute nella progettazione di piano.

Le tempistiche del monitoraggio dovranno essere stabilite in fase attuativa in quanto oggi sarebbe prematuro prevedere fasi di verifica poco realistiche.

Si è provveduto, nell'ambito del progetto di VAS, ad introdurre sistemi di compensazioni ambientali e paesistiche strettamente vincolanti per la realizzazione degli interventi.

8. Che a conclusione della procedura di VAS preventiva all'adozione del P.G.T. avvenuta con Deliberazione di C.C. n° 43 del 21/12/2011 è stato emesso da parte dell'Autorità Competente per la VAS Sindaco Pro tempore dott. Umberto Primo Bonacina Parere Motivato con atto n. 5 del 24/11/2011 prot. 12022, previo parere espresso da parte dell'autorità di supporto tecnico operativo arch. Fabio Mauri di cui prot. n° 7452 del 07/07/2011 ed inviato lo stesso unitamente a tutti gli elaborati modificati ai soggetti competenti in materia ambientale.
9. Che è stata effettuata da parte dell'Autorità Procedente Geom. Enrica Tavola e dell'Autorità Competente per la VAS - Sindaco pro tempore dott. Umberto Primo Bonacina la Dichiarazione di Sintesi prot. n° 12024 del 24/11/2011 parte integrante, unitamente al Parere Motivato della delibera di adozione del P.G.T. n. 43 del 21/12/2011.

Viste, a seguito della pubblicazione del piano, le osservazioni formulate ed i pareri espressi giunti, con prescrizioni, dalla Provincia di Lecco, dalla Regione Lombardia e dal Parco Regionale della Valle del Lambro.

Recepito le prescrizioni vincolanti e controdedotti i suggerimenti negli elaborati di piano nonchè modificati gli stessi a seguito dell'accoglimento delle osservazioni proposte al Consiglio Comunale per la relativa approvazione, queste ultime non alterano i contenuti e le valutazioni proprie della VAS come da dichiarazione effettuata dal supporto tecnico operativo



COMUNE DI COSTA MASNAGA

PROVINCIA DI LECCO

www.comune.costamasnaga.lc.it

CAP 23845 – TEL 031-358981 – FAX 031-879022 – P. IVA 00603040130 – COD. FISC. I82002850137

all'Autorità Competente per la VAS arch. Fabio Mauri giunta al protocollo di questo ente in data 12.06.2012 al n° 5856;

Visto il Parere Motivato Finale emesso dall'Autorità Competente per la VAS Sindaco Pro Tempore dott. Umberto Primo Bonacina con atto n. 2 del 12.06.2012 prot. 5878.

Si reputa chiusa la procedura di VAS e si demanda alla successiva fase di monitoraggio.

L'AUTORITA' PROCEDENTE
f.to *Geom Enrica Tavola*

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS
f.to *Sindaco pro tempore - Dott. Umberto Primo Bonacina*