



# P.G.T.

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

## DOCUMENTO DI PIANO – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

### INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE

TAVOLA 1.1' INQUADRAMENTO TERRITORIALE E PIANIFICATORIO SOVRACCOMUNALE SCALA 1:10.000

### COMPATIBILITA' AL PTCP PROVINCIALE

TAVOLA 2.1' RETE ECOLOGICA - P.T.C. LECCO SCALA 1: 5.000

TAVOLA 2.2' RETE ECOLOGICA - P.T.C. LECCO PARCO VALLE LAMBRO P.T.C. SCALA 1: 5.000

TAVOLA 2.3 QUADRO STRUTTURALE - P.T.C. LECCO SCALA 1: 5.000

TAVOLA 2.4v VERIFICA DI COMPATIBILITA' AL PTCP DI LECCO SCALA 1: 5.000

- ALLEGATO 13 v

### DEFINIZIONE AMBITO AGRICOLO

TAVOLA 3.1 DEFINIZIONE AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA PARTICELLE SIARL ANALISI UTILIZZO DEL SUOLO AGRICOLO SCALA 1: 5.000

TAVOLA 3.2v RIDEFINIZIONE AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA SCALA 1: 5.000

## DEFINIZIONE DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

TAVOLA 4'	RAPPRESENTAZIONE SU FOTO AEREA DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE E DELLA PIANIFICAZIONE DEL PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO	SCALA 1: 6.000
--------------	---	----------------

## ANALISI TERRITORIALE

TAVOLA 5v	VINCOLI	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 6v	USO DEL SUOLO	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 6'a/bv/cv/d	USO DEL SUOLO	SCALA 1: 2.000

## APPROFONDIMENTI TEMATICI: TAVOLE DI SINTESI

TAVOLA 8av	I VALORI PAESISTICI ED AMBIENTALI	SCALA 1: 5.000
▪	RELAZIONE PAESISTICA'	
TAVOLA 9	CARTA PLANIALTIMETRICA	SCALA 1: 6.000

## STUDIO GEOLOGICO – IDROGEOLOGICO – SISMICO - RETICOLO IDRICO MINORE

(Redatto da VIGER s.r.l. – Grandate) *elaborato propedeutico alla redazione del PGT*

TAVOLA 10'	CARTOGRAFIA RIASSUNTIVA	SCALA 1: 5.000
▪	RELAZIONE E NORME '	

## ELENCO COMPLETO DELLO STUDIO GEOLOGICO (Redatto da VIGER s.r.l. – Grandate)

Ai sensi dell'art. 57, comma 1, lettera a) della LR 12/05 lo studio geologico è parte integrante del PGT

*Relazione generale*

*Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà*

*Norme tecniche di attuazione*

*Tav 1a – Cartografia di inquadramento – elementi geologici*

*Tav 1b – Cartografia di inquadramento – elementi geomorfologici*

*Tav 1c – Cartografia di inquadramento – carta della permeabilità*

*Tav 1d – Cartografia di inquadramento – elementi idraulici e idrogeologici*

*Tav 1e – Cartografia di inquadramento – vulnerabilità dell'acquifero*

*Tav 2 – Carta della pericolosità sismica locale*

*Tav 3 – Carta dei vincoli*

*Tav 4 – Carta di sintesi*

*Tav 5 – Carta della fattibilità geologica di piano*

*Tav 6 – Carta del confronto tra fattibilità e pericolosità sismica locale*

*Tav 7 – Carta del dissesto con legenda uniformata PAI*

## STUDIO ACUSTICO

(Redatto da Risorse e Ambiente s.r.l. - Brescia  
dott. ing. Filippo Mutti - p.a. Luca Lanfredi - geom. Mario Nochiero)

TAVOLA  
11\*

CLASSIFICAZIONE ACUSTICA DEL TERRITORIO COMUNALE  
E DEI COMUNI CONFINANTI

SCALA 1: 5.000

- RELAZIONE ‘

## STUDIO AGRONOMICO

(Redatto da Studio 3Land – Bresciadott. forestale N. Gallinaro – dott. forestale E. Mortini)  
*elaborati propedeutici alla redazione del PGT*

TAVOLA  
12’

CARTOGRAFIA RIASSUNTIVA

SCALA 1: 5.000

- RELAZIONE ‘

## ELENCO COMPLETO DELLO STUDIO AGRONOMICO FORESTALE

(Redatto da Studio 3Land – Brescia dott. forestale N. Gallinaro – dott. forestale E. Mortini)

Lo studio agronomico forestale è parte integrante del PGT :

*Relazione Studio agroforestale*

*Tav 1 - Capacità d'uso suoli*

*Tav 2 - Aziende suolo coltivato*

*Tav 3 - Aziende Allevamenti*

*Tav 4 - Uso Suolo Agricolo*

*Tav 5 - Mitigazioni*

## IL PROGETTO DI PGT

TAVOLA  
13 av/bv

DOCUMENTO DI PIANO – PIANO DEI SERVIZI –  
PIANO DELLE REGOLE

SCALA 1: 2.000

TAVOLA

13 a1v-2v/b1v-2v DOCUMENTO DI PIANO – PIANO DEI SERVIZI –  
PIANO DELLE REGOLE

SCALA 1: 2.000

TAVOLA

13v

DOCUMENTO DI PIANO – PIANO DEI SERVIZI –  
PIANO DELLE REGOLE

SCALA 1: 5.000

TAVOLA

13.1v a/b

DOCUMENTO DI PIANO

SCALA 1: 2.000

- DOCUMENTO DI PIANO v

TAVOLA  
15\*

CARTA DELLA FATTIBILITA' E DELLE AZIONI DI PIANO

SCALA 1: 5.000

TAVOLA

16v

FOTO AEREA CON INDIVIDUAZIONE DEI COMPARTI OGGETTO DI  
AMBITI DI TRASFORMAZIONE ED ESPANSIONE

SCALA 1: 5.000

## VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - VAS

<b>TAVOLA 13 VASv</b>	<b>DOCUMENTO DI PIANO AMBITI DI SUDDIVISIONE TERRITORIALE ED AMBIENTALE VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA</b>	<b>SCALA 1: 5.000</b>
	<b>RAPPORTO AMBIENTALE PARTE PRIMA'</b>	
	<b>RAPPORTO AMBIENTALE PARTE SECONDA ' IMPATTO A CARICO DELLE MATRICI AMBIENTALI Redatto da ing. G. Citterio</b>	
	<b>SINTESI NON TECNICA*</b>	
	<b>CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AI PARERI ESPRESSI IN SEDE DI 2^ CONFERENZA V.A.S. DEL 15.09.2011</b>	

### PIANO DEI SERVIZI

#### INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE

<b>TAVOLA 1.2</b>	<b>INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE DEI SERVIZI</b>	<b>SCALA 1:10.000</b>
-----------------------	---	-----------------------

#### ANALISI TERRITORIALE

<b>TAVOLA 5v</b>	<b>VINCOLI</b>	<b>SCALA 1: 5.000</b>
<b>TAVOLA 7/a/bv/cv/d</b>	<b>aggiornare terreni di proprietà comunale I SERVIZI COMUNALI STATO DI FATTO</b>	<b>SCALA 1: 2.000</b>
	<b>▪ RELAZIONE</b>	
	<b>- INVENTARIO DEI SERVIZI COMUNALI v</b>	
	<b>- DATI SOCIOECONOMICI</b>	
<b>7.1'</b>	<b>PROPRIETA' COMUNALI</b>	<b>SCALA 1: 5.000</b>
	<b>▪ PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI NEL SOTTOSUOLO (PUGSS) Redatto da beOpen – Tecnologie open per il territorio Ing. Luca Marletta</b>	
<b>TAVOLA 17av/bv</b>	<b>PIANO DEI SERVIZI</b>	<b>SCALA 1: 2.000</b>
	<b>▪ DIMENSIONAMENTO DI PIANO v</b>	
	<b>▪ NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE E DEL PIANO DEI SERVIZI SCHEDE NORMATIVE AMBITI DI TRASFORMAZIONE ED ESPANSIONE v</b>	

## **PIANO DELLE REGOLE**

TAVOLA 5v	VINCOLI	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 6v	USO DEL SUOLO	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 6'a/bv/cv/d	USO DEL SUOLO	SCALA 1: 2.000
TAVOLA 6.1a '	CENTRO STORICO - Destinazioni d'uso TREGOLO – C.NA LUIGIA - MASNAGA	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1bv	CENTRO STORICO - Destinazione d'uso MUSICO – SAMARINO – CASSINA CENTEMERO – C.NA VERANA	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1c'	CENTRO STORICO - Destinazione d'uso C.NA COLOMBAIO – C.NA CA' DI BRENNO – BRENNO D. TORRE SAN LUIGI – C.NA JOLANDA – C.NA PETTANA	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.1dv	CENTRO STORICO - Destinazione d'uso CAMISASCA – C.NA CADREGA – G. VOLPERA – C.NA BRACESCO	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2a v	CENTRO STORICO - Condizione dell'edificazione TREGOLO – C.NA LUIGIA - MASNAGA	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2b'	CENTRO STORICO - Condizione dell'edificazione MUSICO – SAMARINO – CASSINA CENTEMERO – C.NA VERANA	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2c'	CENTRO STORICO - Condizione dell'edificazione C.NA COLOMBAIO – C.NA CA' DI BRENNO – BRENNO D. TORRE SAN LUIGI – C.NA JOLANDA – C.NA PETTANA	SCALA 1: 1.000
TAVOLA 6.2dv	CENTRO STORICO – Condizione dell'edificazione CAMISASCA – C.NA CADREGA – G. VOLPERA – C.NA BRACESCO	SCALA 1: 1.000
▪	<b>ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE</b>	
	<b><u>APPROFONDIMENTI TEMATICI: TAVOLE DI SINTESI</u></b>	
TAVOLA 8av	I VALORI PAESISTICI ED AMBIENTALI	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 8bv	CLASSI DI SENSIBILITA' PAESISTICA	SCALA 1: 5.000
▪	<b>RELAZIONE PAESISTICA'</b>	



## IL PROGETTO DI PGT

<b>TAVOLA</b> 13 av/bv	<b>DOCUMENTO DI PIANO – PIANO DEI SERVIZI – PIANO DELLE REGOLE</b>	<b>SCALA 1: 2.000</b>
<b>TAVOLA</b> 13 a1v-2v/b1v-2v	<b>DOCUMENTO DI PIANO – PIANO DEI SERVIZI – PIANO DELLE REGOLE</b>	<b>SCALA 1: 2.000</b>
<b>TAVOLA</b> 13.2 av/bv	<b>PIANO DELLE REGOLE</b>	<b>SCALA 1: 2.000</b>
<b>TAVOLA</b> 13v	<b>DOCUMENTO DI PIANO – PIANO DEI SERVIZI – PIANO DELLE REGOLE</b>	<b>SCALA 1: 5.000</b>
<b>TAVOLA</b> 15* <sup>v</sup>	<b>CARTA DELLA FATTIBILITA' E DELLE AZIONI DI PIANO</b>	<b>SCALA 1: 5.000</b>
<b>TAVOLA</b> 14av	<b>CENTRO STORICO - Modalità d'intervento TREGOLO – C.NA LUIGIA - MASNAGA</b>	<b>SCALA 1: 1.000</b>
<b>TAVOLA</b> 14bv	<b>CENTRO STORICO - Modalità d'intervento C.NA BRACESCO – C.NA PARADISO BASSO E ALTO - SAMARINO – CASSINA C.NA CADREGA – C.NA VOLPERA – CENTEMERO – C.NA VERANA – C.NA CROTTA</b>	<b>SCALA 1: 1.000</b>
<b>TAVOLA</b> 14c	<b>CENTRO STORICO - Modalità d'intervento C.NA COLOMBAIO – C.NA CA' DI BRENNO – BRENNO D. TORRE SAN LUIGI – C.NA JOLANDA – C.NA PETTANA</b>	<b>SCALA 1: 1.000</b>

- **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE E DEL PIANO DEI SERVIZI  
SCHEDE NORMATIVE AMBITI DI TRASFORMAZIONE ED ESPANSIONE v**
- **INGEGNERIA NATURALISTICA**

<b>TAVOLA</b> 13*	<b>DOCUMENTO DI PIANO – PIANO DEI SERVIZI – PIANO DELLE REGOLE Adottato con individuazione delle osservazioni</b>	<b>SCALA 1: 5.000</b>
	▪ <b>CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI</b>	

- |  |
|--|
| <p>* <b>Modificata a seguito accoglimento pareri espressi in sede di 2<sup>a</sup> conferenza VAS del 15.09.2011</b></p> <p>‘ <b>Modificata a seguito accoglimento delle osservazioni</b></p> <p>V <b>Elaborato modificato a seguito di 1<sup>a</sup> Variante</b></p> |
|--|