



# COMUNE DI COSTA MASNAGA

## ORGANI DI GOVERNO

Decreto N. 3 del 11/10/2018

**Oggetto:** PARERE AMBIENTALE MOTIVATO RELATIVO AL DOCUMENTO DI PIANO DEL PGT

### **Il Sindaco in qualità di autorità competente per la VAS d'intesa con l'autorità procedente**

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005 n° 12 " Legge per il governo del territorio " con la quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani o programmi sull'ambiente;

Preso atto che il Consiglio Regionale nella seduta del 13.03.2007, atto n° VIII/0351 ha approvato gli Indirizzi Generali per la valutazione ambientale di piani e programmi in attuazione del comma 1 dell'art. 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n° 12;

Considerato che a seguito di approvazione da parte del Consiglio Regionale degli Indirizzi curati la Giunta Regionale ha proceduto all'approvazione degli ulteriori adempimenti di disciplina;

Visto il Decreto Legislativo 03.04.2006 n° 152 recante " Norme in materia ambientale" concernente procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la valutazione ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC);

Considerato che con propria deliberazione n°125 del 22.12.2016 avente ad oggetto "*Avvio del procedimento per la redazione della Variante degli atti del Piano di Governo del Territorio (PGT) unitamente alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS)*", la Giunta Comunale ha individuato la figura dell'Autorità Competente per la VAS nella persona del sindaco pro tempore del Comune di Costa Masnaga sig.ra Sabina Panzeri in qualità di responsabile del servizio tutela e valorizzazione ambientale in materia di VAS, e ha nominato l'ing. Paolo Bosisio, responsabile del procedimento dell'ufficio ambiente-ecologia, quale supporto tecnico all'Autorità competente.

Preso atto che:

- Si è provveduto a pubblicare l'avviso di avvio del procedimento protocollo n° 648 del 26.01.2017, all'Albo Pretorio on line e sul sito web comunale in data 26.01.2017, sul sito SIVAS della Regione Lombardia in data 03.02.2017 e sul quotidiano Casateonline in data 30.01.2017;
- In data 04/02/2017 prot. n. 963 è stata data comunicazione dell'avviso di avvio del procedimento agli Enti territorialmente interessati, ai soggetti competenti in materia ambientale e ai settori del pubblico;
- Il Consiglio Comunale con deliberazione n° 51 del 29/11/2017 ha prorogato le previsioni contenute nel documento di piano del Piano di Governo del Territorio, sino all'approvazione della variante generale agli atti del P.G.T.;
- In data 30/05/2018 è stata effettuata una assemblea pubblica aperta alla cittadinanza per l'illustrazione degli indirizzi strategici relativi alla variante del PGT;
- Nel corso dei mesi di giugno e luglio 2018, l'Amministrazione comunale ha promosso diversi incontri con i soggetti direttamente coinvolti dagli ambiti di trasformazione del tessuto urbano consolidato e con i privati che avevano formulato istanze preliminari, con la finalità di mettere in rilievo le criticità dello strumento urbanistico vigente e acquisire le esigenze proprie ed attuali dei diversi settori (residenziale e industriale);
- In data 01/06/2018 giusto prot. n° 4382 il professionista incaricato della redazione della Valutazione Ambientale Strategica relativa alla variante agli atti di PGT vigente, ha depositato agli atti comunali il Documento di Scoping, funzionale alla convocazione della 1<sup>a</sup> Conferenza di Valutazione Ambientale Strategica;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n° 19 del 05.06.2018 avente per oggetto "*Approvazione Indirizzi Strategici relativi alla Variante Generale al Piano del Governo del Territorio (Documento di Piano- Piano dei Servizi e Piano delle Regole)*", l'Amministrazione Comunale ha fornito gli indirizzi di politica urbanistica posti alla base della formazione del P.G.T.;

- l'arch. Marielena Sgroi, professionista estensore della Valutazione Ambientale Strategica – VAS relativa alla variante agli atti di PGT vigente, ha provveduto a depositare il Documento di Scoping in data 01/06/2018 prot. n° 4382;
- l'Autorità procedente, nella persona del Responsabile Edilizia Privata ed Urbanistica Geom. Enrica Tavola, unitamente all'Autorità Competente per la VAS, il Sindaco Sabina Panzeri che si è avvalso del supporto tecnico dell'Ing Paolo Bosisio, con avviso protocollo n° 4498 del 06.06.2018 ha provveduto al deposito del Documento di Scoping e contestualmente alla convocazione della 1<sup>a</sup> Conferenza di VAS per il giorno 05.07.2018 alle ore 10.00 presso la sede comunale;
- E' stata inoltre effettuata apposita comunicazione del 11.06.2018 prot. n° 4648 agli Enti e soggetti preposti all'espressione del parere, nonché la comunicazione del 11.06.2018 prot. n° 4647, ai settori del pubblico interessati. Nelle medesime lettere si invitavano gli intestatari a partecipare alla conferenza medesima convocata per la data sopra indicata.
- All'inizio dello svolgimento della 1<sup>a</sup> conferenza di VAS, svoltosi in data 05.07.2018, si è provveduto a sottoscrivere il foglio delle presenze e successivamente è stato redatto apposito verbale e sono stati raccolti i contributi pervenuti al Comune di Costa Masnaga da parte degli Enti preposti all'espressione del parere.
- l'arch. Marielena Sgroi, in qualità di estensore della variante generale al P.G.T. vigente e della Valutazione Ambientale Strategica – VAS, ha provveduto a depositare la documentazione tecnica unitamente al Rapporto Ambientale e alla Sintesi non Tecnica in data 02/08/2018 prot. 6058;
- L'Autorità procedente e proponente, nella persona del Responsabile Edilizia Privata ed Urbanistica Geom. Enrica Tavola, unitamente all'Autorità Competente per la VAS, il Sindaco Sabina Panzeri che si è avvalso del supporto tecnico dell'Ing Paolo Bosisio, hanno provveduto alla pubblicazione dell'Avviso di deposito e messa a disposizione della documentazione tecnica unitamente al Rapporto Ambientale ed alla Sintesi non tecnica con comunicazione del 02/08/2018 prot. n° 6059 nel quale veniva contestualmente convocata la 2<sup>a</sup> Conferenza di VAS per il giorno 01.10.2018 alle ore 10.00 presso la sede comunale;
- L'Autorità competente per la Vas, unitamente all'Autorità Procedente, con nota del 02/08/2018 prot. n. 6062 hanno inviato la documentazione agli enti preposti per l'espressione del parere. Nella medesima lettera si invitavano gli enti alla 2<sup>a</sup> conferenza VAS per il giorno 01.10.2018 alle ore 10.00 presso la sede comunale;
- L'Autorità competente per la Vas, unitamente all'Autorità Procedente, con nota del 02/08/2018 prot. n. 6062 hanno convocato i settori del pubblico interessato alla 2<sup>a</sup> conferenza di VAS per il giorno 01/10/2018 alle ore 10.00;
- In data 17/9/2018 si è svolta l'assemblea pubblica aperta alla cittadinanza per l'illustrazione dei documenti progettuali in vista dell'adozione della variante al PGT. L'assemblea è stata preceduta da un incontro tra l'amministrazione comunale e i componenti della Commissione Comunale per il Paesaggio;
- All'inizio dello svolgimento della 2<sup>a</sup> conferenza di VAS, svoltasi in data 01.10.2018, si è provveduto a sottoscrivere il foglio delle presenze e successivamente è stato redatto apposito verbale e sono stati raccolti i contributi pervenuti al Comune di Costa Masnaga da parte degli Enti preposti all'espressione del parere.
- L'Autorità procedente e proponente, nella persona del Responsabile Edilizia Privata ed Urbanistica Geom. Enrica Tavola, unitamente all'Autorità Competente per la VAS, il Sindaco Sabina Panzeri, che si è avvalso del supporto tecnico dell'Ing. Paolo Bosisio, con propria comunicazione del 21/08/2018 prot. n° 6401 avente ad oggetto "*Variante al Piano del Governo del Territorio - Presentazione proposta progettuale - Convocazione parti sociali ed economiche, ai sensi e per effetti dell'art. 13, comma 3, della L.R. 12/2005 e s.m.i.*" ha indetto un incontro per il giorno 04.10.2018 alle ore 10.00 presso la sede comunale al fine di presentare la proposta progettuale e raccogliere i pareri delle parti sociali ed economiche;
- All'inizio dello svolgimento dell'incontro, svoltosi in data 04.10.2018, si è provveduto a sottoscrivere il foglio delle presenze e successivamente è stato redatto apposito verbale;
- Con determinazione dell'autorità competente per la vas n.17 del 11.10.2018 si è preso atto dei verbali della prima e della seconda conferenza VAS nonché dell'incontro delle parti sociali ed economiche con allegati i fogli presenze sottoscritti e i contributi dei vari Enti pervenuti;

Dato atto che la procedura di VAS è stata condotta in attuazione dei contenuti delle disposizioni normative a seguito meglio precisate :

- L'art. 4 della L.R. 12/2005;
- La DCR 13.03.2007 – N° VIII/351 "*Indirizzi generali per la valutazione di Piani e Programmi ( art. 4, comma 1, L.R. 12/2005);*
- La D.G.R. n° 8/6420 del 27.12.2007 – "*Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS*";

- La D.G.R. n. 8/10971 del 30.12.2009 - "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS ( art. 4, l.r. n° 12/2005; dcr n° 351/2007)- Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs 16.01.2008, n° 4 modifica, integrazione e inclusione dei nuovi modelli";
- La D.G.R. n. 9/761 del 10 novembre 2010, "Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con modifica ed integrazione delle d.g.r. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971";
- La Circolare regionale del 13.12.2010: "L'applicazione della Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS nel contesto comunale;
- La D.G.R. n. 2789 del 22/12/2011: "Determinazione della procedura di VAS – criteri per il coordinamento delle procedure di VAS, VIC verifica di assoggettabilità a VIA negli accordi di programma a valenza territoriale (art. 4 c. 10 l.r. 5/2010)";
- La l.r. 4/2012: "Norme per la valorizzazione del patrimonio edilizio esistente e altre disposizioni in materia urbanistico – edilizia";
- La D.G.R. n. 3836 del 25/07/2012: "Determinazione della procedura di VAS – approvazione allegato 1u – modello metodologico procedurale e organizzativo della VAS – variante al piano dei servizi e piano delle regole";

Dato atto che con Delibera di Giunta Comunale n°125 del 22.12.2016 avente ad oggetto "Avvio del procedimento per la redazione della Variante degli atti del Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente unitamente alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS)" sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati e sono state stabilite le modalità di informazione, comunicazione e consultazione dei soggetti interessati a vario titolo alla procedura di VAS;

Rilevato che la procedura di VAS è stata conclusa in attuazione dei contenuti della D.G.R. N° 9/761 del 10.11.2010;

Visto il progetto di Piano depositato, il quale esprime la volontà del mantenimento e valorizzazione del territorio comunale, del contenimento dell'uso del suolo ed una riduzione degli abitanti insediabili, della valorizzazione della rete ecologica provinciale, dell'introduzione di incentivi per il recupero del patrimonio edilizio esistente e per il consolidamento e sviluppo delle attività economiche insediate, la rivalutazione dei criteri di perequazione ed incentivazione in relazione al sistema socioeconomico contemporaneo, nonché il miglioramento della qualità architettonica e del paesaggio.

Considerato, inoltre, che nel corso della procedura di VAS sono stati richiesti chiarimenti in relazione alla delocalizzazione del luogo per il culto di via Cadorna, quest'ultimo riconosciuto nell'ambito del Piano delle Attrezzature Religiose, ai sensi dell'art. 71, c. 1, lettera c bis della L.R.12/2005 e s.m.i., nella quale si precisa che sono da intendersi luoghi per il culto: "Immobili destinati a sede di Associazioni, Società o comunità di persone in qualsiasi forma costituite, le cui finalità statuarie o aggregative siano da ricondurre alla religione, all'esercizio del culto o alla professione religiosa quali sale di preghiera, scuole di religione o centri culturali". In particolare le osservazioni formulate inerivano la precisazione del dimensionamento della struttura rispetto ad un'area piu' ampia messa a disposizione ed il coinvolgimento dei comuni contermini.

Si è pertanto provveduto alla precisazione degli elaborati, al fine di meglio esplicitare la scelta pianificatoria, rispetto alle eccezioni sollevate.

L'area ove è prevista la delocalizzazione del luogo per il culto è rappresenta nel Documento di Piano e nel Piano delle Attrezzature Religiose e sottoposta ad un disposto normativo speciale lettera B- PAR.

Il progetto urbanistico, di cui ai sopraindicati elaborati di piano, dovrà essere preliminarmente oggetto di Agenda Strategica di Coordinamento Locale ai sensi dell'art. 15 delle N.T.A. del P.T.C.P. della Provincia di Lecco, e dunque anche attraverso il coinvolgimento nell'atto di pianificazione dei comuni contermini.

Si precisa, altresì, nel disposto normativo che l'ambito territoriale, ove delocalizzare il luogo per il culto attraverso la realizzazione di una nuova struttura con aree pertinenziali e viabilità di accesso, è stato individuato piu' ampio, (superficie pari a 4.908,00 mq), al fine di meglio integrare il compendio in relazione al contesto naturalistico ed ambientale nel quale lo stesso dovrà trovare la propria ubicazione, nonché rispetto alla viabilità di accesso dalla S.S. 36 del Lago di Como e del Passo dello Spluga.

Le superfici da utilizzarsi per la nuova struttura, la quale sarà delimitata con recinzione, sono pari alle superfici esistenti (576,18 mq. di s.l.p.), aree con destinazione a parcheggio (200% della s.l.p. pari a 1.152,36 mq.), viabilità di accesso, parcheggi privati e pertinenze a verde ambientale della struttura (771,46 mq), per una superficie complessiva totale pari a 2.500,00 mq. (consumo di suolo). Le restanti aree, pari ad

una superficie di 2.408,00 mq., rimangono aree verdi agricole esterne alla struttura e non potranno essere utilizzate con diverse funzioni rispetto a quella agricola, al fine di perseguire la già programmata azione progettuale atta a meglio integrare il compendio nel paesaggio agricolo circostante, come del resto previsto dal disposto normativo in merito alla nuova edificazione e alle aree circostanti che devono rispettare le caratteristiche generali e peculiari del paesaggio lombardo, così come individuato dal P.T.R. e la sottoscrizione di una convenzione, ai fini urbanistici, con il Comune, ai sensi dell'art. 70 della L.R. 12/2005 e s.m.i con puntuali requisiti.

A seguito del riconoscimento della porzione di immobile sito in via Cadorna quale luogo per il culto per la consistenza pari all'esistente, si è provveduto a regolamentare gli interventi, nell'ambito del compendio attraverso Permesso di Costruire Convenzionato nei termini previsti dagli articoli 52 comma 3 bis e artt. 71 e 72 della L.R. 12/2005 e s.m.i. attraverso l'introduzione nelle Norme Tecniche di Attuazione del PAR del puntuale disposto normativo di cui alla lettera A-PAR.

Si reputa pertanto che le precisazioni apportate al piano abbiano superato le osservazioni richieste da parte dei soggetti coinvolti nel corso del percorso partecipativo della Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

Come evidenziato più sopra, la formazione del piano è avvenuta interattivamente con il processo di VAS, seguendo quindi lo schema metodologico proposto dalla DCR VIII/351/2007. Questo processo interattivo si è basato anche sui contributi del Pubblico / Conferenza di Valutazione e dalla pianificazione condivisa con gli Enti Coinvolti.

Valutati:

- gli effetti prodotti dalle scelte inserite nel progetto urbanistico sull'ambiente;
- le osservazioni pervenute ed il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta che, così come modificata, a seguito della 2<sup>a</sup> conferenza di valutazione della VAS, ha portato alla definizione degli elaborati che saranno oggetto di adozione;
- tutti i pareri / contributi pervenuti a seguito della II conferenza VAS sono allegati al Verbale della seconda conferenza di VAS, il quale costituisce parte integrante del presente decreto.

Visto altresì il fascicolo "Controdeduzioni Pareri ed Osservazioni VAS" e gli elaborati modificati, redatti dall'estensore della Variante al Piano del Governo del Territorio e della Valutazione Ambientale Strategica arch. Marielena Sgroi, pervenuti al protocollo dell'Ente in data 11/10/2018 prot. n° 7749, i quali costituiscono parte integrante del presente decreto motivato.

#### DECRETA

- 1) di esprimere, ai sensi dell'art. 10 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, approvati dal Consiglio regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351, *parere ambientale positivo* circa la compatibilità ambientale della variante agli atti di P.G.T. vigente;
- 2) di provvedere alla trasmissione di copia del presente decreto ai seguenti soggetti:  
ARPA di Lecco; ATS Brianza; Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia; Soprintendenza Beni Archeologici della Lombardia; Soprintendenza beni architettonici e paesaggistici della Lombardia; Regione Lombardia, Provincia di Lecco, Parco Regionale della Valle del Lambro;
- 3) di provvedere altresì alla pubblicazione per trenta giorni del presente decreto sull'Albo on line e sul sito SIVAS.

Il Sindaco

Costa Masnaga, 11/10/2018

PANZERI SABINA

---

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate