



## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Approvato con Del. di C.C. n. 10 del 29.03.2019 - Pubblicato su B.U.R.L. n. 23 del 05.06.2019

# RELAZIONE ILLUSTRATIVA

### VARIANTE PUNTUALE ZONA I - INDUSTRIALE "COMPARTI EUSIDER E NOVAMET"

adozione delibera C. C. n° del .2021  
approvazione delibera C. C. n° del .2021

il tecnico	il Sindaco	Ass. Urbanistica	il Segretario Comunale
dott. Arch. Marielena Sgroi	sig.ra Sabina Panzeri	Arch. Maurizio Corbetta	Dott.sa Emilia Romaniello

collaboratrice  
Silvia Aragona

Tutta la documentazione: parti scritte, fotografie, planimetrie e relative simbologie utilizzate sono coperte da copyright da parte degli autori estensori del progetto.  
Il loro utilizzo anche parziale è vietato fatta salva espressa autorizzazione scritta da richiedere agli autori



## 1 - LA STRUMENTAZIONE URBANISTICA VIGENTE

Il Comune di Costa Masnaga (Co) è dotato di Piano del Governo del Territorio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 29.03.2019 e pubblicato sul B.U.R.L. n. 23 del 05.06.2019.

## 2 - MOTIVAZIONI E CONTENUTI DELLA PRATICA DI SUAP IN VARIANTE

L'emergenza sanitaria COVID - 19 ha interessato diverse aziende insediate sul territorio comunale di Costa Masnaga, anche sotto il profilo economico ed ha determinato l'esigenza di rivedere i lay-out e l'organizzazione sia degli spazi interni e delle aree pertinenza.

Talune aziende hanno manifestato all'Amministrazione Comunale le esigenze emerse, ossia la necessità di preservare la sicurezza e la salute dei lavoratori sul luogo di lavoro, per il necessario distanziamento e la necessità di realizzare gli adeguamenti necessari in loco, al fine di poter valorizzare e potenziare le strutture esistenti, non essendoci l'opportunità e la possibilità economica di delocalizzare anche solo parte delle attività produttive.

L'Amministrazione Comunale con deliberazione di Giunta Comunale n° 56 del 20.07.2020 avente oggetto: "AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DI VARIANTE PARZIALE ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE ED AGLI ELABORATI GRAFICI DEL PIANO DELLE REGOLE PER LE ESIGENZE DEGLI INSEDIAMENTI INDUSTRIALI A SEGUITO DELL'EMERGENZA SANITARIA COVID- 19 E RELATIVA PROCEDURA DI VERIFICA DI ESCLUSIONE DELLA VAS", ha dato avvio del procedimento amministrativo ed ha espresso la propria volontà ad aderire alle esigenze preliminari rappresentate dalle aziende.

La procedura amministrativa prescelta, alternativa rispetto alla promozione di diverse pratiche di SUAP in variante, risponde al principio di efficacia, efficienza ed economicità che l'Amministrazione Comunale è invitata a perseguire, in quanto prevede tempistiche maggiormente brevi sia del procedimento che dell'azione amministrativa, il coordinamento di pianificazione delle singole necessità delle aziende ed una inferiore spesa.

La ditta EUSIDER ha reso manifesto attraverso apposita istanza pervenuta agli atti del Comune di Costa Masnaga in data 29.08.2020 prot. n°5793 le necessità di modifica dei parametri della normativa e degli elaborati grafici del piano delle regole finalizzati ad effettuare gli adeguamenti necessari rispetto ai lay- out dell'insediamento esistente.

La ditta NOVAMET ha reso manifesto attraverso apposita istanza pervenuta agli atti del Comune di Costa Masnaga in data 26.08.2020 prot. n°5739 le necessità di modifica dei parametri della normativa e degli elaborati grafici del piano delle regole finalizzati ad effettuare gli adeguamenti necessari rispetto ai lay- out dell'insediamento esistente.

### **3 – VERIFICA DI ESCLUSIONE DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

Le richieste formulate comportano modifiche allo strumento urbanistico del Comune di Costa Masnaga ed in particolare dei disposti normativi del piano delle regole, attraverso l'introduzione di disposti puntuali di dettaglio in relazione ai due comparti e la modifica ad una parte minore di azzonamento del piano delle regole e pertanto si considera che possa essere utilizzata la procedura di Verifica di esclusione della VAS.

Con la suddetta deliberazione di avvio del procedimento si è altresì provveduto ad individuare quale:

- l'Autorità Proponente è il Comune di Costa Masnaga nella persona del Sindaco pro tempore sig.ra Sabina Panzeri;
- l'Autorità Procedente è il Comune di Costa Masnaga nella persona del Responsabile del Servizio Edilizia Privata e Urbanistica;
- l'Autorità Competente per la VAS è il Sindaco pro tempore del Comune di Costa Masnaga sig.ra Sabina Panzeri in qualità di responsabile del servizio tutela e valorizzazione ambientale in materia di VAS, individuata con delibera di Giunta comunale n. 54 del 05.06.2014, alla quale, con il presente atto, viene data la più ampia autonomia operativa, coadiuvata nell'espletamento del suo operato dall'ing. Bosisio Paolo in qualità di responsabile del procedimento dell'ufficio ambiente-ecologia

Con successivo atto amministrativo l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente per la VAS hanno provveduto ad individuare i soggetti competenti in materia ambientale per l'espressione del parere i soggetti interessati e le parti sociali interessate al procedimento amministrativo.

### **4 - CONTENUTI DELLA VARIANTE E CONFORMITA' URBANISTICA**

La variante urbanistica prevede di inserire nel testo nelle norme Tecniche di Attuazione – parte seconda due schede normative puntuali di cui alla lettera "n" ed alla Lettera "m" che integrano per i singoli comparti l'articolo generale della norme tecniche di attuazione del piano delle regole parte prima per l'ambito I- Industriale.

Nelle suddette indicazioni puntuali vengono indicati i diversi parametri urbanistici limite richiesti dalle diverse aziende al fine di rendere possibile gli ampliamenti richiesti ed eliminato il vincolo di preservare la sagoma dell'edificazione esistente.

La variante urbanistica comporta altresì la rettifica degli elaborati del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi attraverso l'eliminazione dell'ambito "Aree ed attrezzature di interesse pubblico e generale" con destinazione Parcheggio industriale posto a nord del comparto della ditta Eusider con la sua classificazione in ambito I- Industriale, nonché la prosecuzione del viale alberato in progetto posto sul nuovo limite di divisione tra la zona I- Industriale e gli ambiti agricoli.

In appositi elaborati tecnici viene riportata la variante urbanistica.

La L.R. 12/2005 e s.m.i e l'art. 5 della L.R. 31/2014 e s.m.i., ammettono, sempre, anche nel regime transitorio, la redazione di pratiche di variante al piano dei servizi ed al piano delle regole, come la fattispecie in esame.