



COMUNE DI
**COSTA
MASNAGA**
PROVINCIA DI LECCO



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Approvato con Del. di C.C. n. 10 del 29.03.2019 - Pubblicato su B.U.R.L. n. 23 del 05.06.2019

tavola

14b'

scala 1:1.000

PROGETTO

CENTRO STORICO

Modalità d'intervento

C.NA BRACESCO - C.NA PARADISO BASSO E ALTO
SAMARINO - C.NA CADREGA - C.NA VOLPERA
CENTEMERO-C.NA VERANA-C.NA CROTTA-CASSINA

PRECISAZIONI ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
ED AGLI ELABORATI DEL PIANO DELLE REGOLE

adozione delibera C. C. n° 19 del 28.05.2021
approvazione delibera C. C. n° del .2021

il tecnico

dott. Arch. Marielena Sgroi

il Sindaco

sig.ra Sabina Panzeri

Ass. Urbanistica

Arch. Maurizio Corbetta

il Segretario Comunale

Dott.sa Emilia Romaniello

collaboratrice
Silvia Aragona

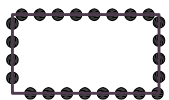
' elaborato modificato a seguito
accoglimento pareri ed osservazioni

Tutta la documentazione: parti scritte, fotografie, planimetrie e relative simbologie utilizzate sono coperte da copyright da parte degli autori estensori del progetto.
Il loro utilizzo anche parziale è vietato fatta salva espressa autorizzazione scritta da richiedere agli autori

LEGENDA

Modalità d'Intervento

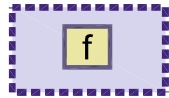
conservazione e manutenzione degli edifici



centro storico - zone di recupero



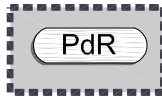
Piani di Recupero
in attuazione



Norma Speciale



Piani di Recupero



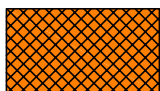
Piani di Recupero
scheda norma puntuale



REs RESTAURO
edifici di rilevante valore storico
architettonico e ambientale



RE2 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
con cambio d'uso



RC RISANAMENTO CONSERVATIVO
edifici con caratteristiche morfologiche
tipologiche di valore ambientale



D - DEMOLIZIONE



RE 1 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA



DR - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE

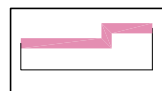
elementi architettonico - ambientali significativi



edifici di valore
storico - architettonico



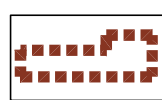
cortine edilizie significative



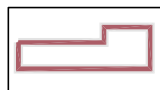
muro in sassi



ambito villa
con parco storico



ville storiche



cascine storiche



elementi di valore artistico
o architettonico da conservare



edicole cappelle



edifici di epoca contemporanea in contrasto architettonico
con i caratteri del centro storico



edifici di impianto originario
con alterazioni morfologiche delle finiture



elementi in contrasto architettonico
con i caratteri del centro storico



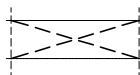
edifici in sassi



edifici di recente
ristrutturazione o costruzione



edifici ed attrezzature
di uso pubblico



porticati e androni di accesso ai cortili



pavimentazioni



acciotolato



asfalto



cemento



san pietrini



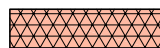
terra battuta



giaia



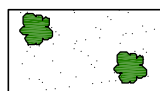
orti e giardini



accessori



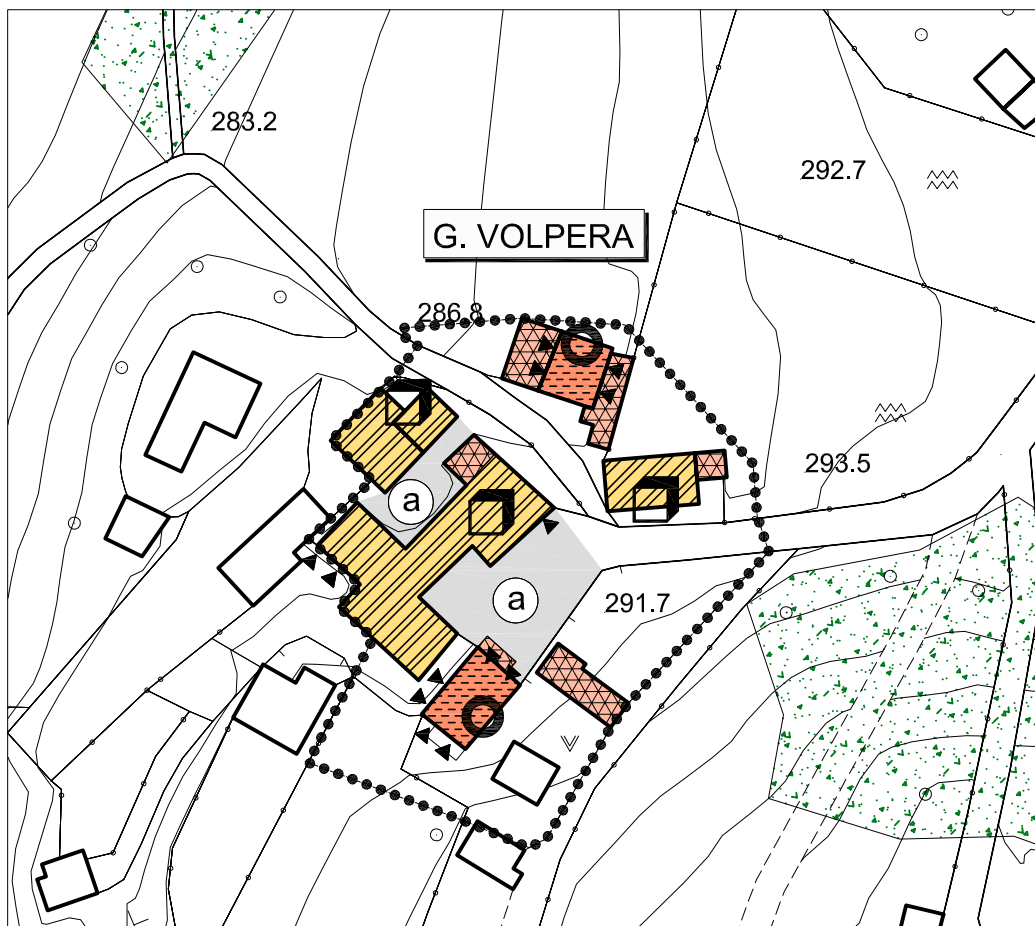
box



giardini di pregio ambientale



elementi arborei
di valore ambientale



G.VOLPERA