



PERIZIA TECNICO-ESTIMATIVA

IMMOBILI SITI IN COMUNE DI COSTA MASNAGA – VIA PARADISO-VIA ROMA
DI CUI AI MAPPALI 1856, 1857 DEL CATASTO TERRENI DELLA SEZIONE
CENSUARIA DI CENTEMERO.

Il sottoscritto Arch. Marco Pasutti, dipendente presso il Comune di Costa Masnaga (Lc) iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Como al n. 2360, con determinazione n. 545 del 22.09.2015 è stato incaricato di redigere una perizia tecnico-estimativa che esprima il normale e corrente valore di mercato attuale della proprietà del Comune di Costa Masnaga, costituita da due mappali siti in Comune di Costa Masnaga (LC) identificati con i n. 1856 e 1857 facenti parte in base al vigente P.G.T. e alla seconda variante, del Piano Attuativo n. 2 sito in Via Paradiso - Via Roma.

Tale perizia si rende necessaria allo scopo di procedere all'alienazione e valorizzazione immobiliare dei terreni in oggetto.

Premesso che

Il Comune di Costa Masnaga, ha la piena ed esclusiva proprietà dei mappali identificati con i n. 1856, 1857 fg. 3 della Sezione Censuaria di Centemero, Comune Amministrativo di Costa Masnaga.

1) RIFERIMENTI CATASTALI IMMOBILI

Detta proprietà immobiliare è catastalmente identificata al Catasto Terreni come segue:

1) Comune Amministrativo di Costa Masnaga, Censuario di Centemero:

mapp. 1857, fg. 3, qualità SEMIN ARBOR classe 1 – superficie 1 (ha) 03
(are) 60 (ca)

Reddito Dominicale Euro 56,18; Reddito Agrario Euro 37,45;

2) Comune Amministrativo di Costa Masnaga, Censuario di Centemero:

mapp. 1856, fg. 3, qualità SEMIN ARBOR classe 1 – superficie 0 (ha) 31

(are) 85 (ca)

Reddito Dominicale Euro 17,27; Reddito Agrario Euro 11,51;

2) PROPRIETA'

Gli immobili oggetto di stima di cui ai mappali 1856, 1857 sono di proprietà del

Comune di Costa Masnaga, con sede in via XXV Aprile, n. 70, codice fiscale

82002850137, Partita IVA 00603040130 pervenuti in forza dell'atto a rogito Notaio

Dott. Pier Luigi Donegana in data 23.07.1990 Repertorio 100118 Raccolta 7710.

Gli immobili in oggetto sono pervenuti al Comune di Costa Masnaga in forma

gratuita in base alla convenzione del 20.07.1990 n. 101079 di rep. a rogito Dott.

Pier Luigi Donegana, stipulata per "l'attuazione del Piano di Lottizzazione di terreni

siti in Comune Amministrativo di Costa Masnaga censuario di Centemero".

La provenienza di detti immobili è da imputarsi alla Sig.ra Conti Maria Lucia nata a

Sirone (LC) il 01.12.1937, atto di compravendita Notaio Dott. Gian Piero Rossi di

Erba del 27.10.1976 Repertorio n. 6002, registrato a Erba in data 10.11.1976 n.

3448 vol. 8 mod. II° - trascritto a Como in data 24.11.1976 n. 12922/10532.

Attualmente gli immobili di proprietà comunale in oggetto sono inseriti nel piano

delle alienazioni ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112, convertito con

modificazioni dalla L. 06.08.2008 n. 133, approvato dal Comune di Costa Masnaga

con Deliberazione del G.C. n. 44 del 14.05.2015.

3) STATO ATTUALE DEGLI IMMOBILI

La maggior parte dell'area oggetto di stima è attualmente allo stato incolto; una

porzione meno significativa, corrispondente in larga massima con l'area individuata

nel PGT con la sigla "AC – attrezzature di interesse comune", è occupata dagli orti



comunalì di cui alla delibera di C.C. n. 17 del 19.06.2002; si fa presente che su dette aree risulta un piccolo fabbricato rustico; il manufatto esistente è ante 1967 e non possiede le caratteristiche di edificio storico.

4) PRATICHE EDILIZIE RECENTI

Non ci sono pratiche edilizie recenti relative ai mappali oggetto di stima.

5) DESCRIZIONE DEL COMPARTO EDILIZIO

Gli immobili sono ubicati nel quadrante urbanistico sud-ovest del territorio comunale in zona leggermente periferica a vocazione industriale, comunque poco distante dai servizi essenziali.

Il comparto risulta ben servito sotto il profilo della rete viaria di collegamento. Infatti a poche centinaia di metri si trovano gli accessi e le uscite da e per la superstrada Milano-Lecco (Strada Statale n. 36 "del Lago di Como e dello Spluga"), che consente una rapida comunicazione con il capoluogo di Provincia (Lecco), la Brianza (Monza) e il capoluogo Lombardo (Milano), e dunque con le più importanti arterie di comunicazione stradale del nord Italia.

La parte a destinazione produttiva del lotto presenta complessivamente una conformazione morfologica pianeggiante.

I mappali n. 1856 e 1857 all'interno del perimetro del piano attuativo si trovano ad una quota più bassa di circa 1 mt. rispetto alla quota stradale di Via Paradiso, dove si ha l'accesso al comparto come precisato nell'atto di provenienza "accesso e scarico si hanno dalla strada detta del Fontanino, ora Via Paradiso".

I terreni presentano anche un accesso da Via Roma; tale strada, costruita in occasione del P.L. industriale di cui alla convenzione del 1990, non è ancora stata presa in carico dal Comune di Costa Masnaga, anche se completa sino al raggiungimento della proprietà in oggetto. Essa è formata dai mappali di C.T. n.



1282, 1279, 1277, 1270, 1275 ancora intestati ai lottizzanti, nonché per la parte più vicina al comparto dal mappale 1309, già proprietà comunale.

I lotti non sono delimitati da alcuna recinzione fatto salvo le linee di confine con i lotti già edificati a sud e sud-est.

6) DESTINAZIONI URBANISTICHE, PREVISIONI DI PGT E PARAMETRI

URBANISTICI

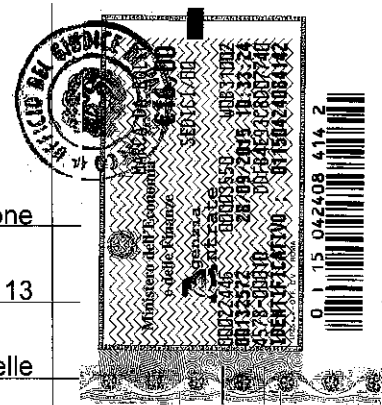
I mappali n. 1856 e 1857 nel P.G.T. del Comune di Costa Masnaga, approvato con Deliberazione del C.C. n. 23 del 19.06.2012 efficace dal 19.09.2012 a seguito di pubblicazione sul B.U.R.L. n. 38 "Serie avvisi e concorsi" del 19.09.2012, e successive varianti (di cui la 1° variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio, approvata con deliberazione di C.C. n. 5 del 08/04/2014, esecutiva ai sensi di legge, e pubblicata sul BURL - Serie avvisi e concorsi n. 21 del 21/05/2014, e la 2° variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio, approvata con deliberazione di C.C. n. 6 del 13/04/2015, esecutiva ai sensi di legge, e pubblicata sul BURL - Serie avvisi a concorsi n. 22 del 27/05/2015), sono soggetti a trasformazione e completamento della zona industriale esistente, inserite nel perimetro del piano attuativo denominato PA n. 2 Via Paradiso - Via Roma.

I principali parametri edilizio-urbanistici per tale area sono:

- Superficie territoriale = 14.000,00 mq.
- Superficie fondiaria = 10.450,00 mq.
- la destinazione ammessa = industriale (vds anche art. 19.1)
- la superficie coperta (Sc) = 0,50 mq./mq.
- la superficie lorda di pavimento (S.L.P.) = 0,80 mq./mq.
- altezza = 12 mt.



- aree di uso pubblico: Superficie assegnata 3.550,00 mq. con destinazione AC – Attrezzatura di Interesse Comune così come localizzata nella tav. 13 a/b v- Progetto Documento di Piano – Piano dei Servizi – Piano delle Regole. Le suddette aree, pur computando ai fini delle verifiche volumetriche del comparto, previo frazionamento a cure e spese dell'acquirente, dovranno essere cedute gratuitamente al Comune.



7) SUPERFICIE CATASTALE E SCHEDA NORMATIVA DEL LOTTO DA

PGT

La superficie catastale dei lotti risulta la seguente:

Mapp.le 1856 fg. 3 ha 00 are 31 ca 85

Mapp.le 1857 fg. 3 ha 01 are 03 ca 60

La scheda normativa del PA n. 2 allegata al PGT riporta una superficie di mq. 14.000,00 di cui mq. 10.450,00 a destinazione industriale e mq. 3.550,00 con destinazione AC – Attrezzatura di Interesse Comune; l'edificazione dovrà essere concentrata nella parte in cui è previsto nel PGT il retino di zona industriale mentre la parte ad uso pubblico per mq. 3.550,00 dovrà essere ceduta gratuitamente al comune. Si specifica che, trasferita la proprietà, il privato che acquista l'area ha l'obbligo di mantenere ad uso pubblico comunale gli orti esistenti, con le medesime modalità di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 19.6.2002.

8) VALUTAZIONE COMPLESSIVA

Il criterio di stima adottato nel procedimento di valutazione economica è quello sintetico per comparazione, attribuendo ai terreni da stimare il valore equo in analogia ai prezzi medi di mercato rilevati nel 2015 per immobili aventi stessa destinazione d'uso e ubicati nello stesso comune o in comuni limitrofi; si è determinato il valore di mercato, ossia il più probabile prezzo che si presume possa



essere realizzato qualora detto bene sia posto in un libero mercato di compravendita, assumendo come termine di confronto per i terreni in oggetto il parametro tecnico della quantità fisica espressa dalla superficie indicata dal PGT dal quale deriva la potenzialità edificatoria.

Considerato che:

- Al momento non esiste un mercato fiorente per terreni analoghi al lotto oggetto di valutazione nel comprensorio lecchese e meratese;
- Il precedente avviso esplorativo pubblicato in data 11.10.2013 prot n. 8853 dal Comune di Costa Masnaga di manifestazione di interesse per la vendita della suddetta area è andato deserto;
- Attualmente, il mercato immobiliare nella zona per terreni a destinazione industriale, ha risentito della forte crisi economica del settore e pertanto oggi, la situazione immobiliare è meno favorevole rispetto agli anni precedenti; tale condizione potrebbe essere stimata in una riduzione del valore immobiliare industriale rispetto ai valori stimati nella precedente valutazione del 2013 di circa il 20-22% ove la parte industriale veniva valutata € 135,00/mq. e pertanto per un valore attuale stimato di € 107,00/mq.;
- la posizione in cui è ubicata la proprietà immobiliare risulta comunque privilegiata in merito all'accessibilità e alla vicinanza alla superstrada Milano-Lecco, in particolare per la sua destinazione industriale.
- la parte ad uso pubblico per mq. 3.550,00, che è inserita nel comparto sottoposto a P.A., dovrà essere ceduta gratuitamente al comune e in detta area dovranno comunque essere mantenuti ad uso pubblico gli orti comunali esistenti; tale porzione può essere valutata pari a circa il 25% del valore immobiliare industriale e pertanto per un valore attuale stimato di € 26,00/mq.;



Sulla scorta dei documenti catastali, delle previsioni urbanistiche dettate dal Piano di Governo del Territorio vigente nel Comune di Costa Masnaga, con particolare riferimento alle previsioni del PA n. 2, sulla base delle considerazioni finali sopra esposte, si determina il più probabile valore di mercato del compendio immobiliare come segue:

1. terreni ad uso industriale per la superficie indicata dal PGT, PA n. 2 di mq.

10.450,00;

- valore mq. 10.450,00x 107,00 €/mq. = € 1.118.150,00

2. terreno ad uso pubblico di mq. 3.550,00, con soprastante piccolo edificio

rustico e orti comunali, afferente al comparto P.A. n. 2 che dovrà essere

ceduto gratuitamente al comune, con impegno a mantenere ad uso

pubblico gli orti comunali;

- valore mq. 3.550,00x 26,00 €/mq. = € 92.300,00

Complessivamente (€ 1.118.150,00+ € 92.300,00): = € 1.210.450,00

che si arrotonda a € 1.210.000,00

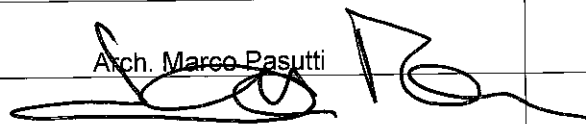
TOTALE VALORE STIMATO DEL COMPENDIO IMMOBILIARE

€ 1.210.000,00

(diconsi Euro unmilione duecentodiecimila/00)

Costa Masnaga, 28.09.2015

Arch. Marco Pasutti



ALLEGATI

1. Documentazione catastale;

1.1 estratto mappa con evidenziato in rosso i terreni oggetto della presente stima;

1.2 visure catastali;

2. Documentazione urbanistica;

2.1 stralcio azzonamento P.G.T vigente – tav. 13b (scala 1:2000).

2.2 scheda normativa PA n. 2 Via Paradiso, Via Roma



UFFICIO DEL GIUDICE DI PACE DI LECCO

CON. 20/12/15

TRIBUNALE ORDINARIO DI LECCO

GIUDICE DI PACE DI LECCO

Il giorno 23 del mese di luglio dell'anno 2015, in questo Tribunale, avanti al sottoscritto Cancelliere è personalmente comparso l'Arch. Marco Pasutti, nato a Como il 04.02.1975 e residente a Lipomo in via Canzighina n. 353/57 identificato previa esibizione della carta d'identità n. AT9115187 rilasciata dal Comune di Lipomo in data 13.02.2013, il quale esibisce la perizia da lui redatta in data 23.07.2015 e chiede di poterla giurare.

Ammonito ai sensi di Legge il comparente presta il giuramento pronunciando la formula di rito:

"GIURO DI AVER BENE E FEDELMENTE PROCEDUTO ALLE OPERAZIONI AFFIDATEMI E DI NON AVER AVUTO ALTRO SCOPO CHE QUELLO DI FAR CONOSCERE LA VERITA'"

Letto, confermato e sottoscritto

Il comparente

[Handwritten signature]

Il Cancelliere
IL DIRIGENTE CANCELLERIA
(Dott. *[Handwritten name]*)



N.B. L'ufficio non assume alcuna responsabilità per quanto riguarda il contenuto peritale o della traduzione asseverato con il giuramento di cui sopra.



1. DOCUMENTAZIONE CATASTALE



1.1 ESTRATTO MAPPA CON EVIDENZIATO IN
ROSSO I TERRENI OGGETTO DELLA PRESENTE
STIMA;



1.2 VISURE CATASTALI



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/07/2015

Data: 16/07/2015 - Ora: 11.30.04 Fine

Visura n.: T93418 Pag: 1



Dati della richiesta	Comune di COSTAMASNAGA (Codice: DI12)
Catasto Terreni	Provincia di LECCO Foglio: 3 Particella: 1856

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA												
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito													
1	3	1856		-	SEMIN ARBOR	31 85		Euro 17,27	Euro 11,51	FRAZIONAMENTO del 20/11/2012 n. 174421.I/2012 in atti dal 20/11/2012 (protocollo n. LC0174421) presentato il 20/11/2012											
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">Notifica</td> <td colspan="10">Partita</td> </tr> </table>											Notifica	Partita									
Notifica	Partita																				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTE ONERIREALI
1	COMUNE DI COSTAMASNAGA con sede in COSTAMASNAGA	82002850137*	(1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/07/2015

Data: 16/07/2015 - Ora: 11.29.22 Fine
Visura n.: T93032 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di COSTAMASNAGA (Codice: D112)
Catasto Terreni	Provincia di LECCO Foglio: 3 Particella: 1857

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA											
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito										
1	3	1857	-		SEMIN ARBOR	1 03 60		Dominicale Euro 56,18	Agrario Euro 37,45	FRAZIONAMENTO del 20/11/2012 n. 174421.1/2012 in atti dal 20/11/2012 (protocollo n. LC0174421) presentato il 20/11/2012									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="4">Notifica</td> <td colspan="2">Partita</td> <td colspan="4"></td> </tr> </table>										Notifica				Partita					
Notifica				Partita															

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI COSTAMASNAGA con sede in COSTAMASNAGA	82002850137*	() Proprieta' per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

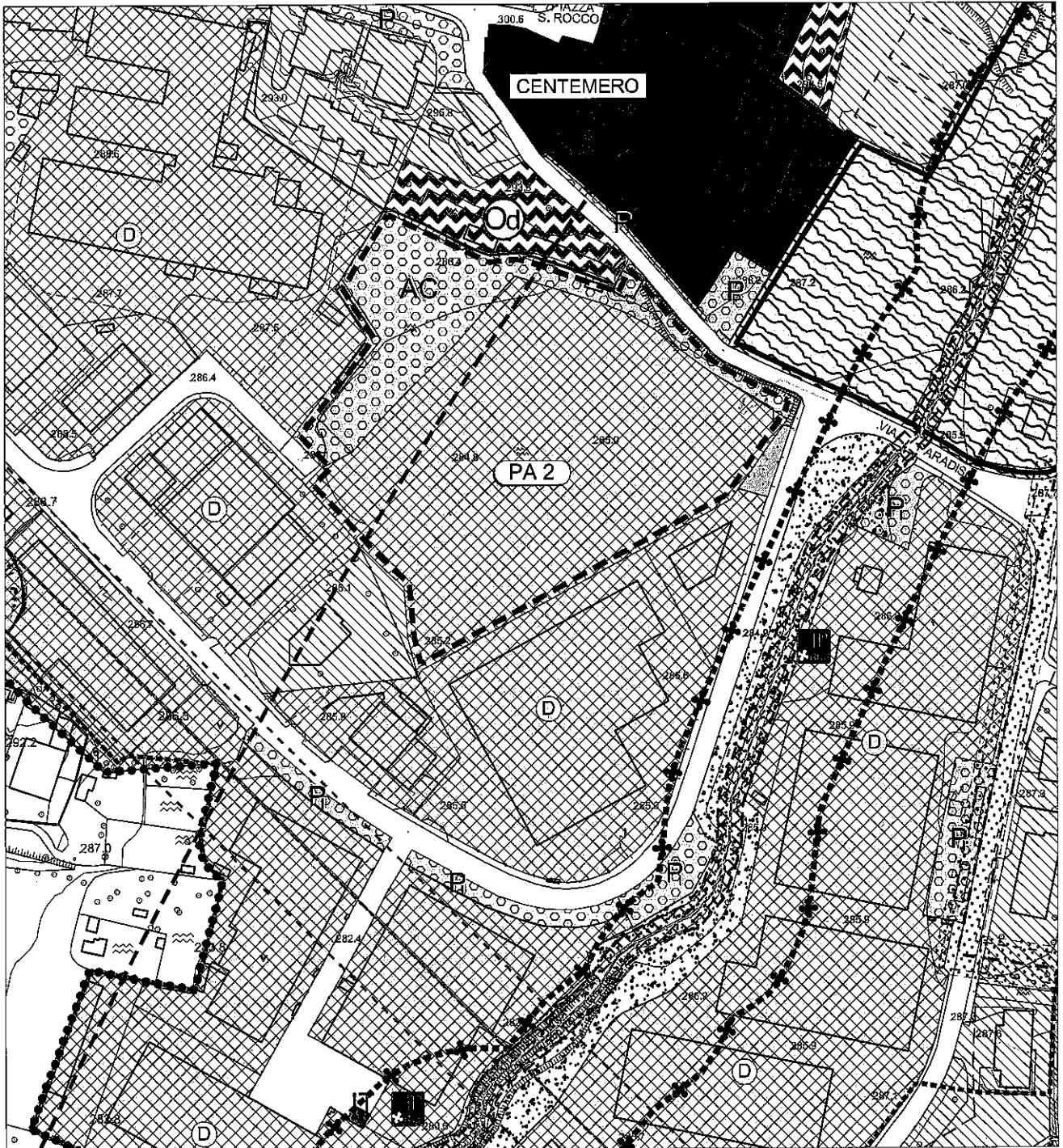
2. DOCUMENTAZIONE URBANISTICA

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

2.1 STRALCIO AZZONAMENTO P.G.T VIGENTE -

TAV. 13B (scala 1:2000)

5177



2.2 SCHEDA NORMATIVA PA N. 2 VIA PARADISO,
VIA ROMA



PA. 2 - VIA PARADISO - VIA ROMA

Descrizione dell'area e previsioni urbanistiche e progetto ambientale

Il comparto interessa un'area, oggi prato verde, interclusa in ambito edificato circostante con destinazione industriale. L'area è identificata nell'ambito del P.T.C. provinciale quale "riequilibrio ecologico". Il P.G.T., dato atto dello stato reale dei luoghi, delle analisi svolte oltre che dall'esame dello studio agronomico ha rilevato che l'area non riveste una particolare importanza per la rete ecologica, diversamente l'ambito a nord tra via Leonardo da Vinci e via Paradiso è oggetto di un ecosistema interessante derivante dalla presenza di un corso d'acqua appartenente al reticolo idrico minore con adiacenti aree di valore paesistico e ambientali.

La previsione di piano indica pertanto la suddetta area come ambito di trasformazione e completamento della zona industriale esistente, mentre a compensazione ambientale inserisce l'ambito tra via Leonardo da Vinci e via Paradiso, individuata dal Piano Territoriale Paesistico Provinciale come zona in ambito di accessibilità sostenibile, in zona "area di appoggio per gli ecosistemi della rete ecologica" ossia di riequilibrio ecologico, quale parte integrante della rete ecologica provinciale.

MODALITA' OPERATIVE ED ATTUATIVE

- Preventivamente alla presentazione del progetto urbanistico deve essere prodotto un elaborato di ricognizione speditiva del contesto (gli elementi connotativi del paesaggio: punti panoramici, cascine, nuclei storici, percorsi panoramici) che documenti cartograficamente e fotograficamente lo stato dei luoghi ai sensi dell'allegato 2 della NdA del P.T.C.P. di Lecco
- Il piano di lottizzazione si potrà attuare con la ripartizione in più lotti di attuazione previa presentazione di un planivolumetrico unitario e della suddivisione millesimale dei volumi e delle aree di uso pubblico e generale da cedere al comune. E' ammesso il trasferimento volumetrico tra i diversi lotti e degli impegni rispetto alle cessioni da effettuare al comune, formalizzato con apposito atto notarile e nel rispetto dei parametri edilizi - urbanistici e compensativi previsti nella presente scheda normativa.

Parametri edilizio - urbanistici- compensazioni

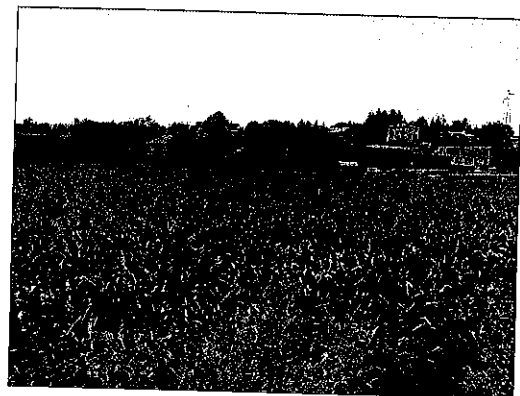
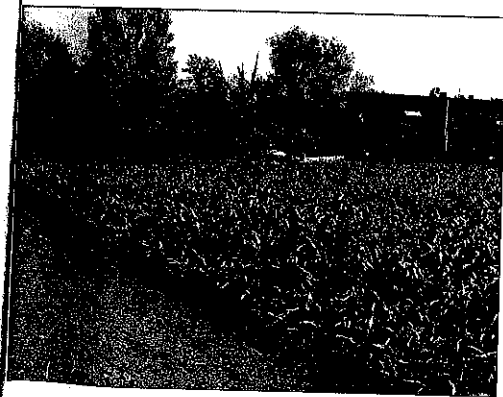
- **Superficie territoriale** : 14.000,00 mq.
- **Superficie fondiaria** : 10.450,00 mq.
- **Superficie Coperta (Sc)** 0,50 mq/mq
- **Superficie lorda di pavimento (S.L.P.)** 0,80 mq/mq
- **Tipologia edilizia** : edifici a pianta regolare ubicati nel territorio al fine di creare un disegno planivolumetrico ordinato
- **Prescrizioni edilizio- paesaggistiche** : La nuova edificazione dovrà inserirsi in modo omogeneo rispetto al costruito esistente in continuità rispetto all'edificazione industriale esistente. La composizione architettonica degli edifici dovrà essere uniforme a quanto esistente.
- **Altezza** : 12,00 metri
- **Destinazioni ammesse** : vedi art.19.1 - zona I- Industriale
- **Norma Speciale**: E' ammessa la realizzazione, in deroga da quanto previsto nelle presenti norme ed in funzione di apposita relazione geologica dettaglio per la valutazione dei problemi di esondazione della Roggia di Tabiago, il riporto di terra necessario per evitare eventuale problematiche di natura idrogeologica.

- **Aree di uso pubblico o generale :**
Superficie assegnata 3.550,00 mq. con destinazione AC – Attrezzature di Interesse Comune così come localizzata nella tav. 13 a/b v – Progetto_ Documento di Piano – Piano dei Servizi- Piano delle Regole. Le suddette aree, pur computando ai fini delle verifiche volumetriche del comparto, previo frazionamento a cure e spese dell'acquirente, dovranno essere cedute gratuitamente al Comune.
- **Parcheggi privati:**
La dotazione di parcheggi privati dovuti per legge al servizio della futura attività da insediarsi, in funzione delle destinazioni d'uso, dovrà essere individuata nell'ambito della proprietà o, alternativamente, le superfici dovute potranno essere monetizzate, previa quantificazione da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale.
- **Compensazione ambientale :**
L'individuazione della zona industriale costituisce un completamento della zona industriale già esistente. L'ambito non rappresenta connotati tali da poter essere individuato quale zona agricola strategica (così come meglio descritto nell'ambito dello studio agronomico e del Rapporto Ambientale). Diversamente l'ambito a nord di via Paradiso, ove scorre anche il reticolo idrico minore ha dei connotati e degli habitat significativi quali punto d'appoggio interni al tessuto consolidato rispetto alla rete ecologica. Pertanto il P.G.T. individua la suddetta compensazione ambientale.
- **Indicazioni ecologiche e di tutela delle risorse idriche**
Nell'ambito delle modalità di progettazione e gestione degli spazi verdi urbani e periurbani deve essere posta attenzione alla funzione ecologica degli stessi , tenendo conto della loro importanza nei processi di deframmentazione e ricostruzione delle connessioni tra ambiti urbani e agro sistemi circostanti. Si deve prevedere la tutela ed il consolidamento degli spazi urbani verso la rete ecologica ed in particolare degli elementi naturali attraverso la realizzazione di interventi di riqualificazione naturalistica.
Preliminarmente alla realizzazione degli interventi deve essere effettuata una verifica in merito alla capacità di ricezione delle nuove utenze, rispetto al dimensionamento dei sottoservizi presenti (come si evince dal PUGGS) e alla ricezione degli impianti di depurazione.
Nella progettazione dei nuovi interventi edilizi , al fine di promuovere un uso razionale delle risorse idriche, si dovrà avere come riferimento le “ Linee guida per la promozione e lo sviluppo sostenibile negli strumenti del governo del territorio e nei regolamenti edilizi” della Provincia di Lecco (2006)
- **Approfondimenti di settore**
 - Valutazione previsionale del clima acustico
 - Approfondimenti geologici secondo quando indicato nello studio di settore

Regime vincolistico

- **Vincoli ambientali – tecnologici:** esterno al centro abitato, interno ala centro abitato
- **Classe di fattibilità geologica:** classe II° - fattibilità con modeste limitazioni; sottoclasse 2a – Aree caratterizzate da superfici sub – pianeggianti o a debole acclività, con caratteristiche geotecniche buone o medie salvo condizioni locali sfavorevoli a causa della presenza in superficie di orizzonti limosi – argillosi con stato di addensamento da sciolto a mediamente consistente
- **Classe studio acustico :** classe IV° – aree di intensa attività umana
- **Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, Provincia di Lecco:** riequilibrio ecologico
- **Piano Territoriale Paesistico Regionale:** una porzione ad occidente rientra nella fascia degli elementi di secondo livello

COMUNE DI COSTA MASNAGA (LC)
NORMATIVA PIANO DELLE REGOLE - PIANO DEI SERVIZI
SCHEDA NORMATIVA AMBITI DI TRASFORMAZIONE ED ESPANSIONE



Studio Tecnico arch. Marielena Sgroi

Ministero dell'Economia e delle Finanze
Agenzia Entrate
MARCA DA BOLLO
€1,00
UNG/PG
00022446 - 00003650 - M0B31062
00132574 - 20/09/2019 10:33:39
3578-00010 - GRAF43EFC64ECAA7
IDENTIFICATIVO - 01150424084120

