



# COMUNE DI COSTA MASNAGA

## Provincia di Lecco

### DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

COPIA

<b>Seduta in data :</b> 17/01/2013		<b>Atto n.</b> 2
<b>OGGETTO:</b>	Modifica alla tipologia delle zone omogenee del PRG per la determinazione del contributo afferente gli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e smaltimento rifiuti a seguito dell'approvazione del nuovo strumento urbanistico - Piano di Governo del Territorio (PGT)	

L'anno DUEMILATREDICI, il giorno DICIASSETTE, del mese di GENNAIO, alle ore 19.00, si è riunita la Giunta comunale con l'intervento dei signori:

			Presente
1	BONACINA UMBERTO PRIMO	SINDACO	S
2	ANZANI BRUNO	VICE SINDACO	N
3	CAZZANIGA ANNA	ASSESSORE	S
4	COLOMBO ANASTASIO	ASSESSORE	S
5	CORBETTA MAURIZIO	ASSESSORE	S
6	COLOMBO LUIGINO	ASSESSORE	S
7	CATTANEO LIVIO	ASSESSORE	S

S = Presenti n. 6    N = Assenti n. 1
---------------------------------------

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti a trattare ed a deliberare sulla materia in oggetto.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 126 del 5.11.2009

OGGETTO: Autorizzazione esecuzione di lavori per ripristini di somma urgenza dei danni derivanti dagli eventi atmosferici verificatisi in data 17.7.2009.

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione n. 126 relativa all'oggetto;

RILEVATO che sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, allegati;

CON VOTAZIONE unanime, favorevole, espressa con le forme e le modalità di legge

## DELIBERA

1. di approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa nel testo che si allega al presente provvedimento;
2. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari;
3. di dichiarare, con successiva, separata ed unanime votazione, espressa per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

## N. Registro proposte alla Giunta Comunale del

porta all'approvazione della Giunta Comunale la proposta di deliberazione avente per oggetto: "Modifica alla tipologia delle zone omogenee del PRG per la determinazione del contributo afferente gli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e smaltimento rifiuti a seguito dell'approvazione del nuovo strumento urbanistico – Piano di Governo del Territorio (PGT)", nel testo che segue:

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che, a seguito dell'entrata in vigore della L.R. 12/2005, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 108 del 08/11/2005, il Comune di Costa Masnaga ha aggiornato gli importi relativi agli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e smaltimento rifiuti;

Considerato che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 19/06/2012 è stato approvato il Piano di Governo del Territorio e relativa VAS divenuti efficaci in data 19/09/2012 a seguito di pubblicazione sul BURL - Serie avvisi e concorsi n. 38 in pari data;

Dato atto che si rende necessario provvedere alla redazione di una tabella comparativa che ridetermini le zone omogenee del PRG decaduto sulla base dei nuovi ambiti urbanistici con cui il PGT vigente ha suddiviso il territorio comunale al fine della determinazione del contributo afferente agli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e smaltimento rifiuti inerenti richieste di Permessi di Costruire o Denunce di Inizio Attività (c.d. super Dia);

Vista l'allegata tabella all'uopo predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale nella quale vengono riportate le zone omogenee previste dal PRG decaduto e i corrispondenti nuovi ambiti urbanistici previsti dal PGT vigente evidenziando che gli importi previsti per gli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e smaltimento rifiuti rimangono invariati;

Precisato che in merito ai Piani Attuativi, Piani di Lottizzazione, Piani di Recupero e Permessi di Costruire Convenzionati riportati sulle tavole progettuali, l'importo unitario relativo agli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e smaltimento rifiuti da utilizzare è quello previsto per la zona "R2" e "VV", per la zona "C" e per la zona "I" secondo le diverse destinazioni d'uso previste a progetto (art. 44 c. 11 L.R. 12/2005 e s.m.i.);

Dato atto che ai sensi dell'art. 43 comma 2bis della L.R. 12/2005 e s.m.i., come da deliberazione di Giunta Comunale n. 130 del 06/12/2012, esecutiva, nei casi di interventi di nuova costruzione che sottraggono superfici agricole allo stato di fatto, verrà applicata la maggiorazione del 5% del contributo di costruzione, da destinare obbligatoriamente a interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità;

Ritenuto opportuno confermare, per gli interventi di recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti, quanto già stabilito con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 15/07/2006 (in attuazione dell'art. 64 c. 7 della L.R. 12/2005 e s.m.i.) in merito alla maggiorazione del 20% del contributo di costruzione dovuto, da destinare alla realizzazione di interventi di riqualificazione urbana, di arredo urbano e di valorizzazione del patrimonio comunale di edilizia residenziale;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Con voti favorevoli n. \_\_\_\_\_ e contrari n. \_\_\_\_\_, espressi con le modalità e le forme di legge;

### DELIBERA

1. di aggiornare, per le motivazioni meglio specificate in premessa, la tipologia delle zone omogenee previste dal PRG decaduto sulla base dei nuovi ambiti urbanistici con cui il PGT vigente ha suddiviso il territorio comunale, al fine della determinazione del contributo afferente agli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e smaltimento rifiuti inerenti richieste di Permessi di Costruire o Denunce di Inizio Attività (c.d. super Dia);
2. di approvare l'allegata tabella comparativa predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale nella quale viene riportato quanto sopra evidenziando che gli importi previsti per gli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e smaltimento rifiuti rimangono invariati;
3. di precisare che in merito ai Piani Attuativi, Piani di Lottizzazione, Piani di Recupero e Permessi di Costruire Convenzionati riportati sulle tavole progettuali, l'importo unitario relativo agli oneri di

urbanizzazione primaria, secondaria e smaltimento rifiuti da utilizzare è quello previsto per la zona "R2" e "VV", per la zona "C" e per la zona "I" secondo le diverse destinazioni d'uso previste a progetto (art. 44 c. 11 L.R. 12/2005 e s.m.i.);

4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 43 comma 2bis della L.R. 12/2005 e s.m.i., come da deliberazione di Giunta Comunale n. 130 del 06/12/2012, esecutiva, nei casi di interventi di nuova costruzione che sottraggono superfici agricole allo stato di fatto, verrà applicata la maggiorazione del 5% del contributo di costruzione, da destinare obbligatoriamente a interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità;
5. di confermare, per gli interventi di recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti, quanto già stabilito con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 15/07/2006 (in attuazione dell'art. 64 c. 7 della L.R. 12/2005 e s.m.i.) in merito alla maggiorazione del 20% del contributo di costruzione dovuto, da destinare alla realizzazione di interventi di riqualificazione urbana, di arredo urbano e di valorizzazione del patrimonio comunale di edilizia residenziale.

L'Assessore all'Edilizia Privata ed Urbanistica  
arch. Corbetta Maurizio

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
BONACINA UMBERTO PRIMO

L'ASSESSORE ANZIANO  
CAZZANIGA ANNA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
BACCHINI MAURO

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO**

Si attesta che copia di questo atto viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il 25/01/2013 per rimanervi 15 giorni consecutivi, ex art. 124 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Viene contestualmente inviato l'elenco ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente deliberazione diviene esecutiva:

dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ex art. 134 co. 3 d.lgs n. 267/2000.

immediatamente, ai sensi del comma 4 dell'art. 134 d.lgs n. 267/2000.

Costa Masnaga, li 25/01/2013

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
COLTURI ISABELLA

Si attesta che la seguente è copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Costa Masnaga, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
BACCHINI MAURO

---