



COMUNE DI COSTA MASNAGA

Provincia di Lecco

DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

COPIA

Seduta in data : 17/01/2013		Atto n. 4
OGGETTO:	Esame ed approvazione perizia di stima per prezzo di vendita di area comunale e relativo schema di bando	

L'anno DUEMILATREDICI, il giorno DICIASSETTE, del mese di GENNAIO, alle ore 19.00, si è riunita la Giunta comunale con l'intervento dei signori:

			Presente
1	BONACINA UMBERTO PRIMO	SINDACO	S
2	ANZANI BRUNO	VICE SINDACO	N
3	CAZZANIGA ANNA	ASSESSORE	S
4	COLOMBO ANASTASIO	ASSESSORE	S
5	CORBETTA MAURIZIO	ASSESSORE	S
6	COLOMBO LUIGINO	ASSESSORE	S
7	CATTANEO LIVIO	ASSESSORE	S

S = Presenti n. 6 N = Assenti n. 1

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti a trattare ed a deliberare sulla materia in oggetto.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 17.1.2013

Oggetto: Esame ed approvazione perizia di stima per prezzo di vendita di area comunale e relativo schema di bando

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione n. 4 relativa all'oggetto;

RILEVATO che sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, allegati;

CON VOTAZIONE unanime, favorevole, espressa con le forme e le modalità di legge

DELIBERA

1. di approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa, nel testo che si allega al presente provvedimento;
2. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo consiliari.

N. 2 Registro proposte alla Giunta Comunale del

IL SINDACO

porta all'approvazione della Giunta Comunale la proposta di deliberazione avente per oggetto: "Esame ed approvazione perizia di stima per prezzo di vendita di area comunale e relativo schema di bando per l'alienazione", nel testo che segue:

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 45 in data 10.5.2012 con la quale veniva approvato il piano delle alienazioni ai sensi dell'art. 58 del dl 112/2008, convertito nella Legge n. 133/2008, allegato alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 in data 11.6.2012 di approvazione del bilancio di previsione 2012, con la quale previsione di alienazione di terreno comunale sito nel comparto di via Paradiso/via Roma;

Dato atto che il terreno di cui sopra nel PGT vigente è individuato nel comparto industriale di cui al P.A.2;

Rilevato altresì che con deliberazione della Giunta Comunale n. 115 in data 8.11.2012 si è stabilito di procedere all'acquisizione di un reliquato di terreno di mq 80 di proprietà privata ed esterno alla recinzione della proprietà stessa, limitrofo al terreno in alienazione;

Considerato che i terreni di cui sopra sono attualmente identificati come segue al catasto terreni:

- mapp. n. 1857 fg. 3 di mq. 10360 di proprietà comunale;
- mapp. n. 1309 fg. 3 di mq. 50 di proprietà comunale;;
- mapp. n. 1855 fg. 3 di mq. 80 di proprietà privata in corso di acquisizione;

Considerato che, ai fini dell'alienazione, si rende altresì necessario provvedere alla redazione della perizia di stima degli immobili suddetti;

Vista la perizia redatta in data 16.1.2013 dal dott. arch. Luca Pasutti dell'Ufficio Lavori Pubblici Comunale, giurata presso la Cancelleria del Tribunale di Como, Sezione staccata di Erba, pervenuta al prot. n. 583 del 16.1.2013, nella quale il valore stimato dell'intero immobile per un totale di mq 10.490 è di complessivi € 1.416.150,00;

Ritenuto pertanto di provvedere all'approvazione della stessa al fine di poter procedere all'alienazione dell'immobile;

Visto l'allegato schema di bando di gara e ritenuto pertanto di emanare apposito atto di indirizzo al Responsabile del Servizio Gare e Contratti per l'espletamento della relativa procedura di alienazione ad evidenza pubblica;

Con voti favorevoli n. ___ e contrari n. ___, espressi con le modalità e le forme di legge;

D E L I B E R A

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, l'allegata perizia di stima redatta dal dott. arch. Luca Pasutti, relativa al terreno comunale sito nel comparto di via Paradiso/via Roma, per il quale è

stata disposta l'alienazione come da deliberazione propria n. 45 in data 10.5.2012, ed individuato come segue al catasto terreni:

- mapp. n. 1857 fg. 3 di mq. 10360 di proprietà comunale;
- mapp. n. 1309 fg. 3 di mq. 50 di proprietà comunale;;
- mapp. n. 1855 fg. 3 di mq. 80 di proprietà privata in corso di acquisizione;

2. di emanare conseguentemente i seguenti atti di indirizzo al Responsabile del Servizio Gare e Contratti per l'emanazione di un bando di gara con procedura ad evidenza pubblica, redatto come da schema di bando che con il presente atto si approva.

Il Sindaco
dott. Umberto Bonacina

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
BONACINA UMBERTO PRIMO

L'ASSESSORE ANZIANO
CAZZANIGA ANNA

IL SEGRETARIO COMUNALE
BACCHINI MAURO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO

Si attesta che copia di questo atto viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il 25/01/2013 per rimanervi 15 giorni consecutivi, ex art. 124 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Viene contestualmente inviato l'elenco ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente deliberazione diviene esecutiva:

dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ex art. 134 co. 3 d.lgs n. 267/2000.

immediatamente, ai sensi del comma 4 dell'art. 134 d.lgs n. 267/2000.

Costa Masnaga, li 25/01/2013

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
COLTURI ISABELLA

Si attesta che la seguente è copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Costa Masnaga, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
BACCHINI MAURO
