



# COMUNE DI COSTA MASNAGA

## Provincia di Lecco

### DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

COPIA

<b>Seduta in data : 28/12/2013</b>		<b>Atto n. 104</b>	
<b>OGGETTO:</b>	<b>Presca d'atto adeguamento ISTAT delle fasce di reddito del Centro Sociale di Costa Masnaga e dei canoni base di locazione - art. 9 del Regolamento - Anno 2014</b>		

L'anno DUEMILATREDICI, il giorno VENTOTTO, del mese di DICEMBRE, alle ore 10.10, si è riunita la Giunta comunale con l'intervento dei signori:

			Presente
1	BONACINA UMBERTO PRIMO	SINDACO	S
2	ANZANI BRUNO	VICE SINDACO	S
3	CAZZANIGA ANNA	ASSESSORE	S
4	COLOMBO ANASTASIO	ASSESSORE	S
5	CORBETTA MAURIZIO	ASSESSORE	N
6	COLOMBO LUIGINO	ASSESSORE	S
7	CATTANEO LIVIO	ASSESSORE	S

S = Presenti n. 6    N = Assenti n. 1
---------------------------------------

Assiste alla seduta il Segretario Comunale CAMPAGNA NUNZIATA MARIA

Assume la presidenza    BONACINA UMBERTO PRIMO

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti a trattare ed a deliberare sulla materia in oggetto.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 104 del 28.12.2013

Oggetto: Presa d'atto adeguamento ISTAT delle fasce di reddito del Centro Sociale di Costa Masnaga e dei canoni base di locazione - art. 9 del regolamento - anno 2014

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

RILEVATO che sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, allegati;

CON VOTAZIONE unanime, favorevole, espressa con le forme e le modalità di legge

DELIBERA

1. di approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa, nel testo che si allega al presente provvedimento;
2. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo consiliari.

## Registro proposte alla Giunta Comunale del 28/12/2012

porta all'approvazione della Giunta Comunale la proposta di deliberazione avente per oggetto: "Presenza d'atto adeguamento ISTAT delle fasce di reddito del Centro Sociale di Costa Masnaga e dei canoni base di locazione - art. 9 del Regolamento - Anno 2014", nel testo che segue:

### LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 26.04.2004 con la quale veniva modificato e integrato il Regolamento Comunale per l'assegnazione degli alloggi nel Centro Sociale di Costa Masnaga, inserendo due nuovi commi all'art. 9;

CONSIDERATO che ai sensi delle modifiche regolamentari, la Giunta Comunale predispose ogni anno, l'aggiornamento ISTAT delle fasce di reddito già determinate dal suddetto regolamento;

CONSIDERATO che occorre aggiornare le nuove fasce per l'anno in corso, utilizzando l'ISTAT di novembre 2013(0,6%), ai fini del calcolo dei nuovi canoni di affitto da applicare ai residenti nel Centro Sociale;

RILEVATO altresì che, ai sensi dell'art. 2 del Contratto di Locazione, occorre provvedere altresì all'aggiornamento del canone in oggetto e visto l'art. 9 del vigente Regolamento per l'assegnazione degli alloggi nel Centro Sociale di Costa Masnaga sulla scorta del quale vengono determinati i corrispettivi da versare a fronte del canone di locazione;

VISTO pertanto l'allegato prospetto contenente le nuove fasce di reddito e i canoni di locazione base aggiornati al 75% dell'indice ISTAT di cui sopra, e pertanto del 0,45%, da applicare dal 01/01/2014 e sulla scorta dei quali verranno applicati ai relativi locatari i canoni di locazione calcolati in base alle rispettive fasce di reddito;

CON VOTI favorevoli n. \_\_\_\_\_ e contrari n. \_\_\_\_\_, espressi con le modalità e le forme di legge

### DELIBERA

1. di prendere atto, per le motivazioni espresse in premessa, dell'adeguamento delle fasce di reddito del Centro Sociale di Costa Masnaga, art. 9 del Regolamento, secondo l'indice ISTAT di novembre 2013 dello 0,6%, secondo il seguente prospetto;
2. di prendere atto altresì dell'aggiornamento del canone di locazione base di ciascun alloggio del Centro Sociale, al 75% dell'indice ISTAT di cui sopra, e pertanto del 0,45%, ai fini dell'applicazione a ciascun locatario della rispettiva fascia di reddito;
3. di dare atto che il Responsabile del Servizio Amministrativo provvederà alla determinazione delle eventuali variazioni di affitto, che verranno calcolate dalla prima rata, in scadenza gennaio 2014.

IL SINDACO  
dott. Umberto Bonacina

## ANNO 2014

### FASCE DI REDDITO

FASCIA N.1 30% DEL CANONE PREVISTO	FINO A € <b>3.829,28</b>
FASCIA N.2 40% DEL CANONE PREVISTO	DA € <b>3.829,29</b> A € <b>5.743,91</b>
FASCIA N.3 50% DEL CANONE PREVISTO	DA € <b>5.743,92</b> A € <b>7.020,34</b>
FASCIA N.4 60% DEL CANONE PREVISTO	DA € <b>7.020,35</b> A € <b>8.296,78</b>
FASCIA N.5 70% DEL CANONE PREVISTO	DA € <b>8.296,79</b> A € <b>9.573,21</b>
FASCIA N.6 80% DEL CANONE PREVISTO	DA € <b>9.573,22</b> A € <b>10.849,63</b>
FASCIA N.7 90% DEL CANONE PREVISTO	DA € <b>10.849,64</b> A € <b>12.126,05</b>
FASCIA N.8 100% DEL CANONE PREVISTO	DA € <b>12.126,06</b> A € <b>13.402,47</b>
FASCIA N.9 110% DEL CANONE PREVISTO	DA € <b>13.402,48</b> A € <b>15.955,34</b>
FASCIA N.10 130% DEL CANONE PREVISTO	DA € <b>15.955,35</b>

anno 2014

AGGIORNAMENTO CANONE DI LOCAZIONE BASE  
Alloggi del Centro Sociale

CANONE DI LOCAZIONE BASE		adeguamento dello 0,45% anno 2014
	anno 2013	
alloggio n. 1	1495,48	1502,21
alloggio n. 2	1249,52	1255,15
alloggio n. 3	1460,62	1467,20
alloggio n. 4	1509,24	1516,03
alloggio n. 5	1542,49	1549,43
alloggio n. 6	1611,29	1618,54
alloggio n. 7	1679,77	1687,32
alloggio n. 8	1718,55	1726,28
alloggio n. 9	1595,50	1602,68
alloggio n. 10	1624,47	1631,78
alloggio n. 11	1718,55	1726,28
alloggio n. 12	1627,43	1634,76
alloggio n. 13	1679,74	1687,30
alloggio n. 14	1619,78	1627,07
alloggio n. 15	1597,48	1604,67
alloggio n. 16	1648,83	1656,25
alloggio n. 17	1686,93	1694,53

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.TO BONACINA UMBERTO PRIMO

L'ASSESSORE ANZIANO  
F.TO CAZZANIGA ANNA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.TO CAMPAGNA NUNZIATA MARIA

---

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO**

Si attesta che copia di questo atto viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il 07/01/2014 per rimanervi 15 giorni consecutivi, ex art. 124 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Viene contestualmente inviato l'elenco ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente deliberazione diviene esecutiva:

dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ex art. 134 co. 3 d.lgs n. 267/2000.

immediatamente, ai sensi del comma 4 dell'art. 134 d.lgs n. 267/2000.

Costa Masnaga, li 07/01/2014

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
F.TO COLTURI ISABELLA

Si attesta che la seguente è copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Costa Masnaga, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
CAMPAGNA NUNZIATA MARIA

---