

CONVENZIONE PER LA GESTIONE DEI CAMPI DA TENNIS COMUNALI

Il giorno _____ del mese di _____ dell'anno **DUEMILATREDICI**, presso la sede comunale di Costa Masnaga

Tra

COMUNE DI COSTA MASNAGA (Provincia di lecco) (codice fiscale 82002850137) in persona del Responsabile dei Servizi Finanziari Costanza Lorefice nata a Besana in Brianza il 02.12.1965 giusto atto di nomina n. 8 in data 19.06.2009;

e

HIGH TENNIS SCHOOL di Roberto Daniel Sampayo nato a Buenos Aires Argentina e residente in Costa Masnaga via Manzoni n. 98 in qualità di titolare della High Tennis School con sede in Milano via Bianca Maria 13 (Partita Iva 03371540133);

PREMESSO CHE

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. __ del ____ è stato deliberato apposito atto di indirizzo al Responsabile del Servizio Sport al fine di predisporre una convenzione ,contenente l'esatta elencazione degli impegni e corrispettivi del Comune di Costa Masnaga e della High Tennis School di Roberto Daniel Sampayo, nonché le clausole ritenute essenziali alla corretta esecuzione degli stessi, da redigere secondo lo schema allegato alla delibera ed ai successivi adempimenti per la quantificazione economica del corrispettivo e per la stipula della convenzione;

- con determinazione n. __ del ____ è stata approvata la convenzione tra il Comune di Costa Masnaga e High Tennis School di Roberto Daniel Sampayo per la gestione dei campi da tennis comunali;

- che l'Amministrazione comunale è da diversi anni particolarmente interessata a promuovere uno "sport di cittadinanza", uno " sport per tutti" che vada a vantaggio di tutta la comunità costamasnaghese ed in particolare per persone con disabilità intellettiva;

- che L'Amministrazione comunale è proprietario del mappale n. 585 sito in Comune Censuario e Amministrativo di Costa Masnaga aventi le seguenti coerenze:

- a nord: strada comunale per Barzago (via Buonarroti)
- ad ovest: S.S. n. 36
- a sud: mapp. 669 773 1109 1110
- ad est: mapp.664

destinato a campi da tennis con annesso parcheggio pubblico recintato;

- che obiettivo dell'Amministrazione Comunale è quello di valorizzare l'utilizzo dei campi da tennis mettendo a disposizione dell'utenza una gestione della stessa che sia accessibile alla collettività di Costa Masnaga e dei Comuni limitrofi;

Tutto ciò premesso

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

1) Il Comune di Costa Masnaga concede la gestione dei campi da tennis siti in Costa Masnaga con annesso parcheggio pubblico recintato alla High Tennis School di Roberto Daniel Sampayo;

2) con determinazione n. _____ del _____, il Responsabile del Servizio Sport ha approvato la presente convenzione per la gestione dei campi da tennis;

3) Il Comune di Costa Masnaga affida la gestione dei campi da tennis alla High Tennis School di Roberto Daniel Sampayo la quale si impegna a far svolgere tutte le attività ordinarie ed istituzionali, attività di promozione sportiva con particolare attenzione ai settori giovanili attraverso l'organizzazione di specifiche giornate di promozione, di singoli eventi sportivi, di partecipazione ad attività sportive anche di durata continuativa nonché attraverso ogni altra iniziativa idonea a promuovere la conoscenza e la manifestazione pratica dello sport. Si impegna altresì a sviluppare programmi per persone con disabilità intellettiva e progetti di sviluppo educativo, formativo e sportivo. La High Tennis School svolgerà tali attività attraverso iniziative concordate con l'Amministrazione Comunale;

4) La High Tennis School di Roberto Daniel Sampayo deve provvedere all'assolvimento delle seguenti attività :

a) servizio di vigilanza dei campi da tennis;

b) apertura e chiusura dei campi da tennis e del parcheggio ad uso dei campi ;

c) apertura e chiusura degli spogliatoi, pulizia, accensione e spegnimento dell'impianto di illuminazione durante le ore notturne;

d) tenuta prenotazione dei campi da tennis con bollettario numerato (madre, figlia); al momento della prenotazione i richiedenti debbono esibire un documento di riconoscimento, che può essere richiesto anche dalla High Tennis School di Roberto Daniel Sampayo poiché a ciò lo autorizza il Comune.

5) La High Tennis School di Roberto Daniel Sampayo si obbliga:

a) a contrarre, con onere a proprio carico, polizza di assicurazione per la copertura dei rischi di responsabilità civile verso terzi, derivanti al concessionario per danni a personale e/o cose in conseguenza di tutte le attività gestite;

b) a dotarsi di tutte le autorizzazioni prescritte dalle vigenti disposizioni per l'esercizio di tutte le varie attività;

c) di effettuare la manutenzione ordinaria degli impianti in concessione;

d) di provvedere alla pulizia di tutti i locali e gli spazi dell'impianto;

e) a presentare, al termine di ogni stagione agonistica, il proprio bilancio;

f) a reinvestire nei campi da tennis una quota del 20% degli eventuali utili derivanti dalla gestione dello stesso come rilevati dai bilanci;

g) a non delegare terzi per la gestione della struttura oggetto della presente convenzione, pena la decadenza di pieno diritto dalla convenzione medesima;

6) La High Tennis School per l'assolvimento delle suddette attività non percepirà alcun corrispettivo annuo ;

7) La High Tennis School di Roberto Daniel Sampayo applicherà le tariffe per l'uso dei campi da tennis deliberate annualmente dalla Giunta Comunale;

- 8) L'Amministrazione Comunale attraverso il Responsabile del Servizio Sport provvederà a controllare che l'organizzazione e la gestione del centro risponda alle esigenze e aspettative;
- 9) Il Comune di Costa Masnaga si impegnerà ad effettuare i lavori di manutenzione all'area adiacente ai campi da tennis di sua proprietà allo scopo di garantire il mantenimento delle aree a verde assicurandone la pulizia;
- 10) il Comune di Costa Masnaga si impegnerà a provvedere al pagamento delle spese relative alla fornitura di gas metano, acqua ed energia elettrica;
- 11) Gli orari e i giorni di apertura dei campi da tennis e del parcheggio saranno preventivamente concordati tra il concessionario e l'Amministrazione Comunale poi comunicati ed esposti in luoghi visibili al pubblico;
- 12) La High Tennis School di Roberto Daniel Sampayo è tenuta a informare l'Amministrazione comunale dell'uso non autorizzato o difforme che le persone dovessero fare dei campi da tennis; a tal proposito l'Amministrazione fornirà alla High Tennis School un tesserino di riconoscimento che l'autorizza a richiedere alle predette persone i documenti di riconoscimento, al fine di identificarli e fornire gli estremi all'Amministrazione Comunale.
- 13) L'Amministrazione comunale provvede alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area esterna e del parcheggio;
- 14) In caso di mancato rispetto di quanto stabilito nella presente convenzione, ciascuna delle parti potrà recedere dandone avviso scritto e motivato all'altra parte. Diversamente non potranno recedere dalla presente convenzione prima della sua naturale scadenza, se non sulla base di un consensuale accordo sottoscritto tra di loro dal Responsabile del Servizio Sport, previa autorizzazione della Giunta del Comune di Costa Masnaga e dalla High Tennis School di Roberto Daniel Sampayo;
- 15) la durata della convenzione è fissata in anni 3 (tre) con decorrenza dal 01.04.2013. L'eventuale rinnovo sarà oggetto di nuove trattative tra le parti.
- 16) Il Concessionario non potrà effettuare interventi o modifiche alla proprietà comunale oggetto della presente convenzione, senza il preventivo consenso del Comune di Costa Masnaga. Qualora venissero effettuate modifiche senza autorizzazione, la Società concessionaria non potrà pretendere alcun compenso, né indennizzo di sorta da parte del Comune e dovrà ripristinare a sue spese l'impianto, riportandolo alle condizioni preesistenti;
- 17) I Bolli e le spese fisse di registrazione della presente convenzione sono a totale ed esclusivo carico della High School di Roberto Daniel Sampayo.

18) La High Tennis School di Roberto Daniel Sampayo ha l'obbligo di utilizzare i campi da tennis e gli immobili con diligenza ed è direttamente responsabile verso la proprietà dei danni causati alla stessa e di quelli causati verso terzi. Si assume inoltre ogni responsabilità per quanto concerne le attività svolte. Infine si impegna a richiedere tutte le autorizzazioni necessarie per l'espletamento delle attività ed ottemperare alle disposizioni di legge in materia.

Letto, confermato e sottoscritto

Costa Masnaga, lì _____

Per il Comune di Costa Masnaga

Il Responsabile del Servizio Sport

Costanza Lorefice

Per High Tennis School

Roberto Daniel Sampayo
