



COMUNE DI COSTA MASNAGA
Provincia di Lecco

DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

COPIA

Seduta in data : 21/05/2013		Atto n. 40
OGGETTO:	ESPRESSIONE DI PARERE INERENTE LA RICHIESTA DI DEROGA ALLA REALIZZAZIONE DEL POSTO AUTO PRIVATO ALL'INTERNO ANZICHE' ALL'ESTERNO DELLA RECINZIONE - DIA N. 23/2012	

L'anno DUEMILATREDICI, il giorno VENTUNO, del mese di MAGGIO, alle ore 19.00, si è riunita la Giunta comunale con l'intervento dei signori:

			Presente
1	BONACINA UMBERTO PRIMO	SINDACO	S
2	ANZANI BRUNO	VICE SINDACO	S
3	CAZZANIGA ANNA	ASSESSORE	S
4	COLOMBO ANASTASIO	ASSESSORE	S
5	CORBETTA MAURIZIO	ASSESSORE	N
6	COLOMBO LUIGINO	ASSESSORE	S
7	CATTANEO LIVIO	ASSESSORE	N

S = Presenti n. 5 N = Assenti n. 2

Assiste alla seduta il Segretario Comunale LOCATELLI CLAUDIO

Assume la presidenza BONACINA UMBERTO PRIM

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti a trattare ed a deliberare sulla materia in oggetto.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 40 del 21.5.2013

OGGETTO: Espressione parere inerente alla richiesta di deroga alla realizzazione del posto auto privato all'interno della recinzione anzichè all'esterno -DIA n. 23/2012

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione n. **40** relativa all'oggetto;

RILEVATO che sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, allegati;

CON VOTAZIONE unanime, favorevole, espressa con le forme e le modalità di legge

D E L I B E R A

1. di approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa nel testo che si allega al presente provvedimento;
2. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari;
3. di dichiarare, con successiva, separata ed unanime votazione, espressa per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Registro proposte alla Giunta Comunale del 21/05/2013

porta all'approvazione della Giunta Comunale la proposta di deliberazione avente per oggetto: "ESPRESSIONE DI PARERE INERENTE LA RICHIESTA DI DEROGA ALLA REALIZZAZIONE DEL POSTO AUTO PRIVATO ALL'INTERNO DELLA RECINZIONE ANZICHE' ALL'ESTERNO - DIA N. 23/2012", nel testo che segue:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di CC n. 23 del 19/06/2012, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano di Governo del Territorio (Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole) e la relativa VAS;

- ai sensi dell'art. 13 c. 11 della L.R. 12/2005, a seguito della pubblicazione sul BURL - serie avvisi e concorsi n. 38 del 19/09/2012, il nuovo strumento urbanistico è divenuto efficace;

- l'art. 25 delle NTA di PGT stabilisce che: *"nelle nuove costruzioni e nelle relative aree di pertinenza delle stesse debbono essere riservati appositi spazi per parcheggi privati in misura non inferiore a 1 mq ogni 10 mc di costruzione. Una parte degli spazi suddetti deve essere ubicata all'esterno della recinzione in prossimità della strada o in posizione facilmente accessibile da questa detti spazi devono essere in misura non inferiore a:*

- 30% della quota di 1/10 dovuto per legge;
- 20% della dotazione suddetta per attività produttive, commerciali, direzionali e simili.

..... Qualora ciò non sia possibile per motivi di sicurezza stradale o per conformazione fisica dei luoghi potranno essere ubicati all'interno della recinzione o monetizzati, previo parere preventivo della Giunta Comunale".

Dato atto che:

- in data 18/12/2012 prot. 11803, i sigg.ri Maggioni Anna Ester, Maggioni Angelo, Maggioni Giovanni e Maggioni Luigia residenti in via Manzoni, 17 hanno depositato la denuncia di inizio attività n. 23/2012 (c.d. Super Dia) per la realizzazione di una nuova u.i. residenziale in via Manzoni, 15;

- in data 02/05/2013 prot. 4347, i titolari hanno depositato alcuni documenti integrativi di quanto sopra tra cui la richiesta di deroga per la realizzazione del posto auto privato all'interno della recinzione anzichè all'esterno corredata dall'elaborato grafico con l'individuazione del posto auto stesso e dalle motivazioni a supporto della stessa;

Attesa la propria competenza all'espressione di parere in merito, con riferimento all'art. 25 delle NTA di PGT vigente;

DELIBERA

di esprimere, PARERE FAVOREVOLE alla richiesta di deroga alla realizzazione del posto auto esterno ritenendo congrue le motivazioni addotte dai titolari stessi nella citata richiesta.

di emanare altresì apposito atto di indirizzo al Responsabile del Servizio Tecnico al fine dell'applicazione dell'istituto della monetizzazione, come stabilito con precedente propria deliberazione in data odierna, in quanto, dall'analisi della planimetria depositata unitamente alla richiesta si constata l'impossibilità di rispettare quanto previsto all'art. 112 del Nuovo Regolamento Edilizio, in merito all'uscita frontale dei veicoli dagli accessi carrai e non in retromarcia.

Il Sindaco

(dott. Umberto Bonacina)

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.TO BONACINA UMBERTO PRIMO

L'ASSESSORE ANZIANO
F.TO CAZZANIGA ANNA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO LOCATELLI CLAUDIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO

Si attesta che copia di questo atto viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il 01/06/2013 per rimanervi 15 giorni consecutivi, ex art. 124 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Viene contestualmente inviato l'elenco ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente deliberazione diviene esecutiva:

dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ex art. 134 co. 3 d.lgs n. 267/2000.

immediatamente, ai sensi del comma 4 dell'art. 134 d.lgs n. 267/2000.

Costa Masnaga, li 01/06/2013

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.TO COLTURI ISABELLA

Si attesta che la seguente è copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Costa Masnaga, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
LOCATELLI CLAUDIO
