



# COMUNE DI COSTA MASNAGA

## Provincia di Lecco

### DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

COPIA

<b>Seduta in data :</b> 26/09/2013		<b>Atto n.</b> 77
<b>OGGETTO:</b>	<b>LAVORI DI ALLARGAMENTO DELLA SEDE STRADALE DI VIA BERETTA ANDINA - APPROVAZIONE NUOVA QUANTIFICAZIONE DELLE OPERE E SCHEMA DI CONVENZIONE NELL'AMBITO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 02/2013.</b>	

L'anno DUEMILATREDICI, il giorno VENTISEI, del mese di SETTEMBRE, alle ore 19.10, si è riunita la Giunta comunale con l'intervento dei signori:

			Presente
1	BONACINA UMBERTO PRIMO	SINDACO	S
2	ANZANI BRUNO	VICE SINDACO	S
3	CAZZANIGA ANNA	ASSESSORE	S
4	COLOMBO ANASTASIO	ASSESSORE	S
5	CORBETTA MAURIZIO	ASSESSORE	N
6	COLOMBO LUIGINO	ASSESSORE	S
7	CATTANEO LIVIO	ASSESSORE	S

S = Presenti n. 6 N = Assenti n. 1
------------------------------------

Assiste alla seduta il Segretario Comunale CAMPAGNA NUNZIATA MARIA

Assume la presidenza BONACINA UMBERTO PRIMO

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti a trattare ed a deliberare sulla materia in oggetto.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 77 del 26.9.2013

OGGETTO: Lavori di allargamento della sede stradale di via Beretta Andina. Approvazione nuova quantificazione delle opere e schema di convenzione nell'ambito del Permesso di Costruire n. 02/2013.

#### LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

RILEVATO che sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, allegati;

CON VOTAZIONE unanime, favorevole, espressa con le forme e le modalità di legge

#### DELIBERA

1. di approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa nel testo che si allega al presente provvedimento;
2. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari;
3. di dichiarare, con successiva, separata ed unanime votazione, espressa per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Registro proposte alla Giunta Comunale del 26.9.2013

## L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

porta all'approvazione della Giunta Comunale la proposta di deliberazione avente per oggetto: "Lavori di allargamento della sede stradale di Via Beretta Andina. Approvazione nuova quantificazione delle opere e schema di convenzione nell'ambito del Permesso di Costruire n. 02/2013", nel testo che segue:

### LA GIUNTA COMUNALE

#### **PREMESSO:**

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 27/06/2011 è stato approvato il progetto preliminare per i lavori di allargamento della sede stradale di via Beretta Andina unitamente all'adozione della variante al PRG ai sensi dell'art. 25 c. 1 e art. 26 c. 3ter della LR 12/2005 e s.m.i. nonchè dell'art. 2 c. 2 della LR 23/1997;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 30/09/2011 è stata definitivamente approvata la variante suddetta e la stessa è stata recepita nelle tavole allegare al PGT vigente;
- che l'esecuzione delle predette opere di allargamento stradale comportavano una spesa pari ad € 44.938,94 (IVA esclusa);
- che con la variante al PRG di cui sopra si subordinava la realizzazione dell'intervento di ristrutturazione dell'edificio di Via Beretta Andina di proprietà comunale alla realizzazione dell'adeguamento stradale come da progetto preliminare approvato;

#### **DATTO ATTO:**

- che a seguito dell'esito infruttuoso dell'asta pubblica per l'alienazione del suddetto immobile, lo stesso, giusta deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 19/04/2012, è stato aggiudicato ai sigg.ri Panzeri Aldo e Valsecchi Giuseppina, nel rispetto di tutte le clausole previste nell'avviso d'asta;
- che i sopraccitati sigg.ri hanno depositato in data 07/02/2013 n. 2 richieste di permesso di costruire rispettivamente per la ristrutturazione dell'edificio (PdC n. 03/2013) e per l'esecuzione delle opere di adeguamento stradale di Via Beretta Andina (PdC n. 02/2013), quest'ultimo con convenzione tra le parti;

#### **CONSIDERATO:**

- che, le richieste di integrazioni e modifiche progettuali espresse dalla Commissione Comunale per il paesaggio hanno comportato una modifica del progetto preliminare approvato e un aumento del costo complessivo dell'opera di allargamento stradale per un importo totale di € 46.156,09 (IVA esclusa) come da c.m.e. allegato;
- che le esigenze tecnico-progettuali unite a quelle estetico-ambientali (espresse dalla Commissione per il Paesaggio) hanno altresì comportato l'impossibilità di recuperare il volume del fabbricato che verrà demolito per consentire i lavori di allargamento di cui sopra, per un valore stimato dal tecnico progettista pari ad € 21.035,00;

- che gli acquirenti, per quanto sopra, hanno inoltrato, congiuntamente alla istanza di permesso di costruire, apposita richiesta, allegata alla presente, al fine di ottenere uno scomputo di € 16.000,15 (documentato dall'allegato c.m.e.) a compenso del volume che, a progetto, non è possibile recuperare in fase di ristrutturazione.

**CON VOTI** favorevoli n. \_\_\_\_ e contrari n. \_\_\_\_, espressi con le modalità e le forme di legge

### **DELIBERA**

- di approvare la premessa narrativa quale parte integrante del presente provvedimento;
- di approvare la nuova quantificazione delle opere da eseguire per l'adeguamento stradale di Via Beretta Andina per un importo complessivo pari ad € 46.156,09 (IVA esclusa) come da c.m.e. allegato alla presente;
- di ritenere opportuno e congruo lo scomputo di una parte dei lavori di cui sopra per un importo di € 16.000,15 (vedasi allegato c.m.e.), accollandosi l'onere dell'esecuzione delle stesse;
- di approvare l'allegato schema di convenzione per i lavori di allargamento stradale demandando all'Ufficio Tecnico la stipula della stessa mediante atto pubblico notarile con oneri e spese a carico della parte acquirente e previo deposito di apposita fideiussione a garanzia della corretta esecuzione;
- di dare atto che i lavori dovranno essere eseguiti entro i termini stabiliti con il permesso di costruire n. 02/2013;
- di dare atto che la qualificazione e realizzazione delle opere a carico del Comune sarà oggetto di appositi e separati atti al momento dell'esecuzione delle opere a carico delle parti.

Il Sindaco  
dott. Umberto Bonacina

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.TO BONACINA UMBERTO PRIMO

L'ASSESSORE ANZIANO  
F.TO CAZZANIGA ANNA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.TO CAMPAGNA NUNZIATA MARIA

---

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO**

Si attesta che copia di questo atto viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il 15/10/2013 per rimanervi 15 giorni consecutivi, ex art. 124 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Viene contestualmente inviato l'elenco ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente deliberazione diviene esecutiva:

dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ex art. 134 co. 3 d.lgs n. 267/2000.

immediatamente, ai sensi del comma 4 dell'art. 134 d.lgs n. 267/2000.

Costa Masnaga, li 15/10/2013

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
F.TO COLTURI ISABELLA

Si attesta che la seguente è copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Costa Masnaga, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
CAMPAGNA NUNZIATA MARIA

---