



COMUNE DI COSTA MASNAGA

Provincia di Lecco

DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

COPIA

Seduta in data : 14/11/2013		Atto n. 94
OGGETTO:	MONETIZZAZIONE DEI POSTI AUTO PRIVATI DI USO PUBBLICO - CAMBIO D'USO SENZA OPERE N. 02/2013 - ATTO DI INDIRIZZO.	

L'anno DUEMILATREDICI, il giorno QUATTORDICI, del mese di NOVEMBRE, alle ore 19.00, si è riunita la Giunta comunale con l'intervento dei signori:

			Presente
1	BONACINA UMBERTO PRIMO	SINDACO	S
2	ANZANI BRUNO	VICE SINDACO	S
3	CAZZANIGA ANNA	ASSESSORE	S
4	COLOMBO ANASTASIO	ASSESSORE	S
5	CORBETTA MAURIZIO	ASSESSORE	N
6	COLOMBO LUIGINO	ASSESSORE	S
7	CATTANEO LIVIO	ASSESSORE	S

S = Presenti n. 6 N = Assenti n. 1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale CAMPAGNA NUNZIATA MARIA

Assume la presidenza BONACINA UMBERTO PRIMO

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti a trattare ed a deliberare sulla materia in oggetto.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 94 del 14.11.2013

OGGETTO: Monetizzazione dei posti auto privati di uso pubblico - Cambio d'uso senza opere n. 02/2013
- Atto di indirizzo

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

RILEVATO che sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, allegati;

CON VOTAZIONE unanime, favorevole, espressa con le forme e le modalità di legge

DELIBERA

1. di approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa nel testo che si allega al presente provvedimento;
2. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari;
3. di dichiarare, con successiva, separata ed unanime votazione, espressa per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Registro proposte alla Giunta Comunale del 14.11.2013

L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA PRIVATA

porta all'approvazione della Giunta Comunale la proposta di deliberazione avente per oggetto: "**Monetizzazione dei posti auto privati di uso pubblico – Cambio d'uso senza opere n. 02/2013 – Atto di indirizzo**", nel testo che segue:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di C.C. n. 23 del 19/06/2012, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano di Governo del Territorio (Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole) e la relativa VAS;

- ai sensi dell'art. 13 c. 11 della L.R. 12/2005, a seguito della pubblicazione sul BURL - serie avvisi e concorsi n. 38 del 19/09/2012, il nuovo strumento urbanistico è divenuto efficace;

- con deliberazione di C.C. n. 29 del 11/10/2013, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano di Recupero n. 11/A in variante alla scheda norma del Piano delle Regole e gli stessi sono divenuti efficaci in data 13/11/2013 a seguito di pubblicazione sul BURL - serie avvisi e concorsi n. 46 del 13/11/2013;

- l'art. 25 delle NTA di PGT vigente stabilisce che: *"per le destinazioni d'uso diverse dalla residenza e che comportano l'accesso da parte del pubblico devono essere previste le seguenti dotazioni di aree per parcheggi di uso pubblico:*

• *commerciale, ricettivo, ristorazione, bancarie, negozi, uffici, studi professionali: 1 posto auto ogni 50 mq di slp;*

•

..... Per la eventuale quota parte di area a parcheggio non reperibile ... , si dovrà procedere mediante convenzionamento per l'utilizzo di strutture di sosta private o pubbliche, esistenti o da realizzare.

.... In tutti i casi in cui ciò non sia possibile per motivi di sicurezza stradale o per conformazione fisica dei luoghi potranno essere ubicati all'interno della recinzione o monetizzati, previo parere preventivo della Giunta Comunale".

Dato atto che:

- in data 16/10/2013 prot. 8974, la Società Dasa Costruzioni srl con sede in Costa Masnaga, via XXV Aprile, 15, ha depositato la comunicazione di cambio d'uso senza opere da residenza a ufficio di una u.i. sita nel complesso in via Cesare Battisti e identificata al N.C.E.U. al mapp. n. 615 sub 705 fg. 4/COS;

- in allegato alla documentazione tecnica relativa alla pratica edilizia, la società Dasa Costruzioni srl ha depositato richiesta di monetizzazione dei posti auto privati di uso pubblico;

Attesa la propria competenza all'espressione di parere in merito, con riferimento all'art. 25 delle NTA di PGT vigente;

DELIBERA

di emanare, per le motivazioni espresse in premessa, apposito atto di indirizzo al Responsabile del Servizio Tecnico al fine dell'applicazione dell'istituto della monetizzazione, ai sensi dell'art. 25 delle NTA di PGT e con le quantificazioni stabilite con precedente propria deliberazione n. 137 del 04/11/2010, in quanto, si ritengono valide e fondate le motivazioni esposte nell'allegata richiesta.

Il Sindaco

dott. Umberto Bonacina

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.TO BONACINA UMBERTO PRIMO

L'ASSESSORE ANZIANO
F.TO CAZZANIGA ANNA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO CAMPAGNA NUNZIATA MARIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO

Si attesta che copia di questo atto viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il 19/11/2013 per rimanervi 15 giorni consecutivi, ex art. 124 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Viene contestualmente inviato l'elenco ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente deliberazione diviene esecutiva:

dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ex art. 134 co. 3 d.lgs n. 267/2000.

immediatamente, ai sensi del comma 4 dell'art. 134 d.lgs n. 267/2000.

Costa Masnaga, li 19/11/2013

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.TO COLTURI ISABELLA

Si attesta che la seguente è copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Costa Masnaga, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
CAMPAGNA NUNZIATA MARIA
