



COMUNE DI COSTA MASNAGA

Provincia di Lecco

DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

COPIA

Seduta in data : 12/12/2013		Atto n. 98
OGGETTO:	realizzazione opere di rifacimento delle vie Galilei, Buonarroti e manutenzione straordinaria di alcune vie comunali nell'ambito di convenzione urbanistica	

L'anno DUEMILATREDICI, il giorno DODICI, del mese di DICEMBRE, alle ore 19.00, si è riunita la Giunta comunale con l'intervento dei signori:

			Presente
1	BONACINA UMBERTO PRIMO	SINDACO	S
2	ANZANI BRUNO	VICE SINDACO	N
3	CAZZANIGA ANNA	ASSESSORE	S
4	COLOMBO ANASTASIO	ASSESSORE	S
5	CORBETTA MAURIZIO	ASSESSORE	N
6	COLOMBO LUIGINO	ASSESSORE	S
7	CATTANEO LIVIO	ASSESSORE	S

S = Presenti n. 5 N = Assenti n. 2

Assiste alla seduta il Segretario Comunale CAMPAGNA NUNZIATA MARIA

Assume la presidenza BONACINA UMBERTO PRIMO

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti a trattare ed a deliberare sulla materia in oggetto.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 98 del 12.12.2013

OGGETTO: Realizzazione opere di rifacimento delle vie Galilei, Buonarroto e manutenzione straordinaria di alcune vie comunali nell'ambito di convenzione urbanistica

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

RILEVATO che sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, allegati;

CON VOTAZIONE unanime, favorevole, espressa con le forme e le modalità di legge

D E L I B E R A

1. di approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa nel testo che si allega al presente provvedimento;

2. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari;

3. di dichiarare, con successiva, separata ed unanime votazione, espressa per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Registro proposte alla Giunta Comunale del 12.12.2013

porta all'approvazione della Giunta Comunale la proposta di deliberazione avente per oggetto: "Realizzazione opere di rifacimento delle vie Galilei, Buonarroti e manutenzione straordinaria di alcune vie comunali nell'ambito di convenzione urbanistica", nel testo che segue:

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione n. 6 del 24.2.2011 con la quale il Consiglio Comunale ha adottato (anche agli effetti di quanto disposto dall'art. 6, comma 18, della LR 6/2010, in base al quale: "Nel caso di grandi strutture di vendita previste in piani attuativi ... la conferenza di servizi di cui all'art. 9 del D.lgs. 114/98 è convocata dal Comune a seguito di presentazione della domanda di autorizzazione commerciale corredata di tutti gli allegati previsti dalla normativa regionale. La domanda deve essere presentata entro i seguenti termini: a) nel caso di piani attuativi conformi allo strumento urbanistico comunale, dopo l'adozione degli stessi ... ") relativamente all'ambito di zona omogenea D3 - "PL Paradiso" - variante tipologica e funzionale, non avente effetti di variante urbanistica, al previgente strumento di pianificazione attuativa, presentata dalla Soc. Doss S.p.A. con sede in Dalmine via Provinciale n. 80;

Considerato che, ai fini dell'approvazione definitiva del piano attuativo suddetto, è stato effettuato l'iter della conferenza di servizi preordinato al rilascio dell'autorizzazione commerciale, emanata infine dal Comune con autorizzazione n. 1 del 20.10.2011;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 93 in data 15.9.2011 con la quale, nella valutazione della sostenibilità in vista della conferenza di servizi del 20.9.2011, si prendeva atto del protocollo d'intesa azioni di sostenibilità, integrato dall'operatore con le misure proposte anche dagli altri soggetti interessati, rispetto a quello allegato alla documentazione di PL;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 108 in data 27.10.2011 con la quale si riattivava l'iter urbanistico preordinato alla definitiva approvazione della variante tipologica e funzionale non avente effetti di variante urbanistica come sopra indicata;

Dato atto che, con deliberazione della Giunta Comunale n. 14 in data 16.2.2012 con la quale è stata definitivamente approvata la variante tipologica e funzionale di cui sopra, nella cui convenzione, stipulata in data 18.4.2013, è stato interamente recepito il contenuto del protocollo d'intesa delle azioni di sostenibilità sopra richiamato;

Rilevato che, fra le azioni di sostenibilità contenute nel protocollo d'intesa suddetto, è prevista la realizzazione a cura e spese della Società proponente Doss S.p.A. di opere di compensazione per l'importo complessivo di € 1.075.000,00, di cui € 825.000,00 opere da destinare ad interventi di ottimizzazione e di riqualificazione della rete viabilistica del Comune di Costa Masnaga e dei Comuni contermini;

Considerato che il Comune ha predisposto gli atti progettuali relativi al rifacimento stradale delle vie Galilei e Buonarroti e manutenzione straordinaria di alcune vie Comunali, quali risultanti dal computo metrico redatto dal dott. arch. Luca Pasutti dell'Ufficio Lavori Pubblici Comunali, per l'importo complessivo di € 275.000,00,;

Rilevato inoltre che il progetto suddetto rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 16 comma 2 bis del DPR n. 380/2001, trattandosi di esecuzione di opere di urbanizzazione primaria, di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 28, comma 1 lett. c) del DLgs n. 163/2006, nell'ambito degli strumenti urbanistici attuativi e degli atti equivalenti, in attuazione diretta dello strumento urbanistico generale;

Rilevato altresì che la Società Doss S.p.A., sulla scorta della documentazione tecnica suddetta ha provveduto a stipulare apposito contratto di appalto per l'esecuzione dei lavori;

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione degli atti tecnici relativi, al fine della consegna alla Società Doss S.p.A. per la realizzazione dell'intervento;

Rilevato che, relativamente all'esecuzione dei lavori in via Galilei, è stata richiesta la cessione bonaria di porzioni di terreno necessari per provvedere all'allargamento dell'incrocio e alla realizzazione del marciapiede e viste le seguenti note relative alla cessione bonaria e gratuita delle aree stesse, corredata dalle rispettive planimetrie:

- nota in data 16.7.2013 del Condominio Torino Venezia;
- note in data 18.7.2013, 16.9.2013 e 3.10.2013 del Condominio Vecchia Ondona;
- nota in data 7.10.2013 dei signori Limonta Adelio e Limonta Vittorina;

Considerato che con gli atti suddetti i proprietari autorizzano il Comune ad occupare il terreno e ad eseguire le opere, anche in pendenza dell'effettivo atto di trasferimento della proprietà;

Ritenuto pertanto di potersi provvedere alla consegna per la realizzazione dell'opera;

Con voti favorevoli n. __ e contrari n. __, espressi con le modalità e le forme di legge

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, gli atti relativi alla realizzazione dell'intervento di rifacimento stradale delle vie Galilei, Buonarroti e manutenzione straordinaria di alcune vie comunali dell'importo complessivo di € 275.000,00, redatto dal dott. arch. Luca Pasutti dell'Ufficio Lavori Pubblici, secondo gli elaborati allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale;
2. di approvare gli atti di cessione bonaria di alcuni terreni, come indicati nelle premesse, relativi alle opere da eseguire in via Galilei, nonché di autorizzazione all'occupazione degli stessi per l'esecuzione delle opere anche in pendenza dell'effettivo atto di trasferimento della proprietà;
3. di accertare pertanto la proprietà o disponibilità di tutte le aree interessate ai lavori in oggetto, provvedendo conseguentemente alla consegna alla Società Doss S.p.a. , nell'ambito della convenzione stipulata in data 18.4.2013;
4. di dare atto altresì che il comune provvederà all'assunzione di tutti i provvedimenti concernenti il blocco temporaneo della viabilità sulle strade interessate ai lavori.

L'Assessore ai Lavori Pubblici
Anastasio Colombo

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.TO BONACINA UMBERTO PRIMO

L'ASSESSORE ANZIANO
F.TO CAZZANIGA ANNA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO CAMPAGNA NUNZIATA MARIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO

Si attesta che copia di questo atto viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il 28/12/2013 per rimanervi 15 giorni consecutivi, ex art. 124 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Viene contestualmente inviato l'elenco ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente deliberazione diviene esecutiva:

dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ex art. 134 co. 3 d.lgs n. 267/2000.

immediatamente, ai sensi del comma 4 dell'art. 134 d.lgs n. 267/2000.

Costa Masnaga, li 28/12/2013

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.TO COLTURI ISABELLA

Si attesta che la seguente è copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Costa Masnaga, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
CAMPAGNA NUNZIATA MARIA
