



# COMUNE DI COSTA MASNAGA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 83 DEL 01/08/2017

OGGETTO: CONTRATTO D'AFFITTO PER L'USO DI LOCALI PRESSO IL COSTA FORUM - NUOVA SCUOLA MUSICALE

L'anno duemiladiciassette il giorno uno del mese di Agosto alle ore 13:00, presso la SALA GIUNTA, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello nominale risulta:

<b>CARICA</b>	<b>COGNOME E NOME</b>	<b>PRESENTE</b>
SINDACO	PANZERI SABINA	SI
VICE SINDACO	POZZI CRISTIAN	SI
ASSESSORE	CAZZANIGA ANNA	SI
ASSESSORE	CORBETTA MAURIZIO	SI
ASSESSORE	ROSSINI GIOVANNI PAOLO	SI

Presenti n° 5 Assenti n° 0

Partecipa il Segretario Generale COSCARELLI FRANCESCO.

Assume la presidenza PANZERI SABINA.

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti a trattare e deliberare sulla materia in oggetto.

**Deliberazione della Giunta Comunale n. 83 dell'1.8.2017**

**Oggetto: Contratto d'affitto per l'uso di locali presso il Costa forum - Nuova Scuola Musicale**

**LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA la proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

RILEVATO che sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, allegati;

CON VOTAZIONE unanime, favorevole, espressa con le forme e le modalità di legge

**D E L I B E R A**

1. di approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa, nel testo che si allega al presente provvedimento;
2. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo consiliari.

## Registro Proposte alla Giunta Comunale dell'1.8.2017

### IL SINDACO

porta all'approvazione della Giunta Comunale la proposta di deliberazione avente per oggetto; "**Contratto d'affitto per l'uso di locali presso il Costa Forum - Nuova Scuola Musicale**", nel testo che segue:

### LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che dall'anno 2004 questo Comune concede in affitto alla Nuova Scuola Musicale di Mara Todeschini di Lecco, n. 3 locali arredati al piano primo, con uso dei servizi comuni, presso il Costa Forum, per lo svolgimento dell'attività della scuola;

CONSIDERATO che il contratto è scaduto;

VISTO che l'Amministrazione Comunale e il responsabile della Nuova Scuola Musicale intendono procedere alla stipula di nuovo contratto, alle medesime condizioni e durata, con aumento del canone d'affitto annuo a € 3.500,00;

RITENUTO di approvare lo schema di contratto allegato, contenente l'esatta elencazione degli impegni corrispettivi del Comune e della Scuola Musicale, nonché le clausole per la corretta esecuzione degli stessi;

VISTI gli articoli 1021 e seguenti del Codice Civile;

CON VOTI favorevoli n. \_\_\_\_ e contrari n. \_\_\_\_, espressi con le modalità e le forme di legge;

### DELIBERA

1. di concedere, per le motivazioni espresse in premessa, in locazione alla Nuova Scuola Musicale di Lecco, n. 3 locali arredati al piano primo, con uso dei servizi comuni, presso il Costa Forum, con decorrenza dalla data di stipula e sino al 31.10.2020;

2. di approvare conseguentemente lo schema di contratto d'affitto allegato, contenente l'esatta elencazione degli impegni corrispettivi del Comune e della Nuova Scuola Musicale, nonché le clausole per la corretta esecuzione degli stessi;

3. di dare atto che il canone di locazione annuo ammonta ad € 3.500,00 da versarsi anticipatamente in n. 2 rate semestrali al 31.10 e al 30.4 di ogni anno;

4. di dare atto inoltre che il contratto in oggetto sarà sottoscritto mediante scrittura privata, da registrarsi telematicamente all'Agenzia delle Entrate, da parte del responsabile del servizio amministrativo e da parte del responsabile della Nuova Scuola Musicale, con oneri tutti a carico della stessa.

5. di dare atto infine che per i locali oggetto del presente atto, il Comune ha acquisito l'attestato di prestazione energetica dell'edificio, di cui all'art. 6 del D.Lgs. n. 192/2005.

Il Sindaco  
(Sabina Panzeri)

## COMUNE DI COSTA MASNAGA

### CONTRATTO D'AFFITTO PER L'USO DI LOCALI PRESSO IL COSTA FORUM

L'anno duemiladiciassette, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, tra i signori:

- COLTURI ISABELLA, la quale agisce non in conto proprio, ma nell'esclusivo interesse del Comune di Costa Masnaga che in questo atto legittimamente rappresenta nella sua qualità di responsabile dei servizi amministrativi (Codice Fiscale 82002850137). Tale nominato giusto conferimento di funzioni in data 5.6.2014, n. 4

e

- TODESCHINI MARA nata a Lecco il 5.9.1965, residente a Lecco via Roma n. 24, in qualità di titolare della Nuova Scuola Musicale, con sede in Lecco via Cavour n. 90/N C.F. TDSMRA65P45E507T.

Premesso:

- che dal 2004 il Comune di Costa Masnaga affitta alla Nuova Scuola Musicale, con sede in Lecco, n. 3 locali arredati più servizi, al piano primo, presso il Costa Forum;

- che, essendo scaduto il contratto, con deliberazione della Giunta comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_, veniva stabilito di procedere all'approvazione di un nuovo contratto di locazione dei locali di cui sopra, approvando lo schema del presente contratto;

si conviene e si stipula quanto segue:

1) L'Amministrazione Comunale di Costa Masnaga affitta alla Nuova Scuola Musicale con sede in Lecco, n. 3 locali più servizio, come evidenziato nella planimetria allegata, all'interno del Costa Forum di Costa Masnaga, per il corrispettivo annuo di € 3.500,00.

2) Il presente contratto ha durata dalla data di stipula e sino al 31.10.2020.

3) La Nuova Scuola Musicale si impegna a sostenere direttamente i seguenti oneri:

- pulizia dei locali;

- manutenzione ordinaria dei locali.

4) L'Amministrazione Comunale si impegna al pagamento delle spese relative alla manutenzione straordinaria e alla manutenzione e pulizia degli spazi e servizi comunali, alla fornitura di acqua potabile ed energia elettrica e al riscaldamento dei locali.

5) Il corrispettivo per l'uso dei locali, come determinato all'art. 1, dovrà essere versato a rate semestrali anticipate, entro il 31 ottobre e il 30 aprile di ogni anno.

6) Il Comune di Costa Masnaga potrà richiedere ed ottenere, per proprie comprovate esigenze di pubblica utilità, di avere la piena disponibilità dei locali in argomento dandone preavviso di almeno sei mesi.

7) Per quanto non previsto nel presente contratto, si richiamano le disposizioni vigenti in materia, contenute negli artt. 1021 e seguenti del Codice Civile;

8) In caso di cessazione dell'attività della Nuova Scuola Musicale, si ha automatica cessazione del presente contratto.

9) La signora Todeschini Mara dichiara di avere ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato di prestazione energetica dell'edificio, di cui all'art. 6 del D.Lgs. n. 192/2005.

10) Il presente contratto, redatto mediante scrittura privata, è soggetto a registrazione presso l'Agenzia delle Entrate e le relative spese sono a carico della Nuova Scuola Musicale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il responsabile del servizio amministrativo

La Nuova Scuola

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49 c.1 del T.U.E.L. il Dirigente/P.O. **COLTURI ISABELLA** in data **31/07/2017** ha espresso parere **FAVOREVOLE**

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 49 c.1 del T.U.E.L. il Dirigente/P.O. **LOREFICE COSTANZA** in data **01/08/2017** ha espresso parere **FAVOREVOLE**

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
**PANZERI SABINA**

**Il Segretario Generale**  
**COSCARELLI FRANCESCO**

---

**NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 886**

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **GIUDICI BEATRICE** attesta che in data 04/08/2017 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.

La Delibera diviene esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione.