



COMUNE DI COSTA MASNAGA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 104 DEL 03/11/2017

OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE CONVENZIONE CON L'AVIS - SEZIONE DI COSTA MASNAGA - PER LA CESSIONE IN COMODATO GRATUITO DI LOCALI PRESSO IL CENTRO SOCIALE MADRE TERESA DI CALCUTTA

L'anno duemiladiciassette il giorno tre del mese di Novembre alle ore 19:30, presso la SALA GIUNTA, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello nominale risulta:

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENTE
SINDACO	PANZERI SABINA	SI
VICE SINDACO	POZZI CRISTIAN	SI
ASSESSORE	CAZZANIGA ANNA	SI
ASSESSORE	CORBETTA MAURIZIO	SI
ASSESSORE	ROSSINI GIOVANNI PAOLO	SI

Presenti n° 5 Assenti n° 0

Partecipa il Segretario Generale COSCARELLI FRANCESCO.

Assume la presidenza PANZERI SABINA.

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti a trattare e deliberare sulla materia in oggetto.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 104 del 3.11.2017

Oggetto: Esame ed approvazione convenzione con Avis sezione di Costa Masnaga, per la cessione in comodato gratuito di locali presso il Centro Sociale Madre Teresa di Calcutta

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

RILEVATO che sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, allegati;

CON VOTAZIONE unanime, favorevole, espressa con le forme e le modalità di legge

D E L I B E R A

1. di approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa, nel testo che si allega al presente provvedimento;
2. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo consiliari.

Registro Proposte alla Giunta Comunale del 3.11.2017

IL SINDACO

porta all'approvazione della Giunta Comunale la proposta di deliberazione avente per oggetto: "**Esame ed approvazione convenzione con Avis sez. di Costa Masnaga, per la cessione in comodato gratuito di locali presso il Centro Sociale Madre Teresa di Calcutta**", nel testo che segue:

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che con deliberazione della Giunta comunale n. 235 del 15.7.1997 si concedevano in comodato alla sezione AVIS di Costa Masnaga, locali all'interno del Centro Sociale Madre Teresa di Calcutta;
- che con successivi atti si rinnovava la convenzione sino al 2017;
- che la convenzione stipulata è scaduta ed è stato proposto pertanto all'Avis il rinnovo della stessa alle medesime condizioni e durata di quella precedente;

CONSIDERATO che l'Avis - sezione di Costa Masnaga, con nota in data 25.10.2017 si è dichiarata disponibile al rinnovo proposto;

VISTO pertanto l'allegato schema di scrittura privata per la cessione in comodato dei locali di cui sopra, contenenti l'esatta indicazione degli impegni corrispettivi del Comune di Costa Masnaga e dell'AVIS;

VISTI gli articoli 1803 e seguenti del Codice Civile;

CON VOTI favorevoli n. ___ e contrari n. ____, espressi con le modalità e le forme di legge;

DELIBERA

1. di concedere in comodato gratuito all'AVIS sezione di Costa Masnaga n. 2 locali più servizi, all'interno del Centro Sociale Madre Teresa di Calcutta, come individuati nella planimetria allegata alla convenzione;

2. di dare atto che nella propria sede, l'Avis continuerà ad ospitare la sezione AIDO, con la quale dividerà gli obblighi della presente convenzione.

Il Sindaco
(Sabina Panzeri)

CONVENZIONE A MEZZO DI SCRITTURA PRIVATA PER LA CESSIONE IN COMODATO DI LOCALI PRESSO IL CENTRO SOCIALE "MADRE TERESA DI CALCUTTA"

L'anno duemiladiciassette, il giorno _____ del mese di _____ tra i signori:

- Colturi Isabella, Responsabile del servizio affari generali del Comune di Costa Masnaga (Codice Fiscale 82002850137)

e

- _____, Presidente pro tempore dell'A.V.I.S. - sez. di Costa Masnaga (Codice Fiscale 91004880133)

Considerato che in data 27.7.1997 si stipulava con l'Avis - sez. di Costa Masnaga una convenzione per la cessione in comodato di locali presso il Centro Sociale "Madre Teresa di Calcutta" e che con successivi atti la stessa veniva rinnovata sino al 2017;

Ritenuto di provvedere al suo rinnovo;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. _____ in data _____, di approvazione della presente convenzione;

si conviene e si stipula quanto segue:

1) L'Amministrazione Comunale di Costa Masnaga, in considerazione dell'alta opera umanitaria svolta dall'Associazione, concede in uso gratuito all'Avis - Sezione di Costa Masnaga, n. 2 locali più servizi, come evidenziato sull'allegata planimetria (Allegato A), al secondo piano della palazzina servizi del Centro Sociale "Madre Teresa di Calcutta" di Costa Masnaga;

2) La presente convenzione di comodato ha durata dieci anni a far data dalla sottoscrizione della stessa;

3) L'Avis si impegna a concordare con l'Amministrazione Comunale lo svolgimento di conferenze e/o lezioni, al fine di far conoscere il valore della donazione del sangue;

4) Le spese a carico dell'Avis sono le seguenti:

- utilizzo del proprio telefono;
- pulizia dei locali e servizi in uso;
- manutenzione ordinaria dei locali.

5) L'Avis prende in carico l'arredamento dei locali, avendone cura e rispondendone in proprio, anche mediante la sostituzione di eventuali arredi danneggiati;

6) L'Amministrazione Comunale si impegna al pagamento delle spese relative alla fornitura di acqua potabile ed energia elettrica e alla pulizia delle scale e riscaldamento dei locali;

7) Nella propria sede, l'Avis ospita anche la sezione Aido, con la quale dividerà gli obblighi della presente convenzione.

8) Il Comune di Costa Masnaga si impegna a concedere in via prioritaria alla sezione Avis, dietro presentazione di semplice richiesta, l'uso della sala polivalente del Centro Sociale, per assemblee annuali e conferenze su specifici temi.

9) L'Avis deve comunicare annualmente gli orari di apertura della sede.

10) In caso di cessazione dell'attività dell'Avis, si ha automatica cessazione della presente convenzione. A fronte di accertate violazioni di legge, nonché a fronte di comportamenti palesemente difformi dagli scopi e condizioni descritti nel presente atto, l'Amministrazione Comunale può revocare immediatamente la presente convenzione di comodato e il relativo utilizzo dei locali;

11) Per quanto non previsto dal presente atto, valgono le vigenti leggi in materia.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il responsabile del servizio affari generali
(Isabella Colturi)

Il Presidente dell'Avis

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 c.1 del T.U.E.L. il Dirigente/P.O. **COLTURI ISABELLA** in data **03/11/2017** ha espresso parere **FAVOREVOLE**

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
PANZERI SABINA

Il Segretario Generale
COSCARELLI FRANCESCO

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1132

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **COLTURI ISABELLA** attesta che in data 07/11/2017 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.

La Delibera diviene esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione.