



COMUNE DI COSTA MASNAGA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 107 DEL 17/11/2017

OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE CON LA CROCE VERDE DI BOSISIO PARINI PER LA CESSIONE IN COMODATO GRATUITO DI LOCALI PRESSO IL CENTRO SOCIALE "MADRE TERESA DI CALCUTTA"

L'anno duemiladiciassette il giorno diciassette del mese di Novembre alle ore 19:30, presso la SALA GIUNTA, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello nominale risulta:

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENTE
SINDACO	PANZERI SABINA	SI
VICE SINDACO	POZZI CRISTIAN	SI
ASSESSORE	CAZZANIGA ANNA	SI
ASSESSORE	CORBETTA MAURIZIO	SI
ASSESSORE	ROSSINI GIOVANNI PAOLO	SI

Presenti n° 5 Assenti n° 0

Partecipa il Segretario Generale COSCARELLI FRANCESCO.

Assume la presidenza PANZERI SABINA.

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti a trattare e deliberare sulla materia in oggetto.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 107 del 17.11.2017

OGGETTO: Esame ed approvazione convenzione con la Croce Verde di Bosisio Parini, per la cessione in comodato gratuito di locali presso il Centro Sociale Madre Teresa di Calcutta

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

RILEVATO che sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, allegati;

CON VOTAZIONE unanime, favorevole, espressa con le forme e le modalità di legge

DELIBERA

1. di approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa nel testo che si allega al presente provvedimento;
2. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari;
3. di dichiarare, con successiva, separata ed unanime votazione, espressa per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Registro Proposte alla Giunta Comunale del 17.11.2017

IL SINDACO

porta all'approvazione della Giunta Comunale la proposta di deliberazione avente per oggetto: "**Esame ed approvazione convenzione con la Croce Verde di Bosisio Parini, per la cessione in comodato gratuito di locali presso il Centro Sociale Madre Teresa di Calcutta**", nel testo che segue:

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che con deliberazione della Giunta comunale n. 235 del 15.7.1997 si concedevano in comodato alla Croce Verde di Bosisio Parini, locali all'interno del Centro Sociale Madre Teresa di Calcutta;
- che con successivi atti si rinnovava la convenzione sino al 2017;
- che la convenzione stipulata è scaduta ed è stato proposto pertanto alla Croce Verde il rinnovo della stessa alle medesime condizioni e durata di quella precedente;

CONSIDERATO che la Croce Verde di Bosisio Parini, con nota in data 2.11.2017 si è dichiarata disponibile al rinnovo proposto;

VISTO pertanto l'allegato schema di scrittura privata per la cessione in comodato dei locali di cui sopra, contenenti l'esatta indicazione degli impegni corrispettivi del Comune di Costa Masnaga e della Croce Verde;

VISTI gli articoli 1803 e seguenti del Codice Civile;

CON VOTI favorevoli n. ___ e contrari n. ____, espressi con le modalità e le forme di legge;

D E L I B E R A

1. di concedere in comodato gratuito alla Croce Verde di Bosisio Parini n. 2 locali più servizi, più locale per ambulanze all'interno del Centro Sociale Madre Teresa di Calcutta, come individuati nella planimetria allegata alla convenzione.

Il Sindaco
(Sabina Panzeri)

CONVENZIONE A MEZZO DI SCRITTURA PRIVATA PER LA CESSIONE IN COMODATO DI LOCALI PRESSO IL CENTRO SOCIALE "MADRE TERESA DI CALCUTTA"

L'anno duemiladiciassette, il giorno _____ del mese di _____ tra i signori:

- Colturi Isabella, Responsabile del servizio affari generali del Comune di Costa Masnaga (Codice Fiscale 82002850137)

e

- _____, responsabile pro tempore della Croce Verde - sezione di Costa Masnaga (Codice Fiscale 91000190131)

Considerato che in data 24.7.1997 si stipulava con la Croce Verde di Bosisio Parini - sez. di Costa Masnaga una convenzione per la cessione in comodato di locali presso il Centro Sociale "Madre Teresa di Calcutta" e che con successivi atti la stessa veniva rinnovata sino al 2017;

Ritenuto di provvedere al suo rinnovo;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. _____ in data _____, di approvazione della presente convenzione;

si conviene e si stipula quanto segue:

1) L'Amministrazione Comunale di Costa Masnaga, in considerazione dell'alta opera umanitaria svolta dall'Associazione, concede in uso gratuito alla Croce Verde di Bosisio Parini - Sezione di Costa Masnaga, n. 2 locali più servizi, più locale per ambulanze come evidenziato sull'allegata planimetria (Allegato A), al secondo piano della palazzina servizi del Centro Sociale "Madre Teresa di Calcutta" di Costa Masnaga;

2) La presente convenzione di comodato ha durata dieci anni a far data dalla sottoscrizione della stessa;

3) La Croce Verde si impegna ad essere

4) Le spese a carico della Croce Verde sono le seguenti:

- utilizzo del proprio telefono;
- pulizia dei locali e servizi in uso;
- manutenzione ordinaria dei locali.

5) La Croce Verde prende in carico l'arredamento dei locali, avendone cura e rispondendone in proprio, anche mediante la sostituzione di eventuali arredi danneggiati;

6) L'Amministrazione Comunale si impegna al pagamento delle spese relative alla fornitura di acqua potabile ed energia elettrica e alla pulizia delle scale e riscaldamento dei locali;

7) Per quanto concerne gli obblighi della Croce Verde si richiama quanto indicato nella convenzione approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 12.1.2017, sottoscritta in data 1.2.2017.

8) Il Comune di Costa Masnaga si impegna a concedere in via prioritaria alla sezione Avis, dietro presentazione di semplice richiesta, l'uso della sala polivalente del Centro Sociale, per assemblee annuali e conferenze su specifici temi.

9) La Croce Verde deve comunicare annualmente gli orari di apertura della sede.

10) In caso di cessazione dell'attività della Croce Verde, si ha automatica cessazione della presente convenzione. A fronte di accertate violazioni di legge, nonché a fronte di comportamenti palesemente difformi dagli scopi e condizioni descritti nel presente atto, l'Amministrazione Comunale può revocare immediatamente la presente convenzione di comodato e il relativo utilizzo dei locali;

11) Per quanto non previsto dal presente atto, valgono le vigenti leggi in materia.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il responsabile del servizio affari generali
(Isabella Colturi)

Il Presidente dell'Avis

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 c.1 del T.U.E.L. il Dirigente/P.O. **COLTURI ISABELLA** in data **17/11/2017** ha espresso parere **FAVOREVOLE**

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
PANZERI SABINA

Il Segretario Generale
COSCARELLI FRANCESCO

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1186

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **COLTURI ISABELLA** attesta che in data 21/11/2017 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.

La Delibera diviene esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione.