



# COMUNE DI COSTA MASNAGA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 109 DEL 17/11/2017

OGGETTO: Atto di indirizzo per l'emanazione di bando di gara per vendita di terreno

L'anno duemiladiciassette il giorno diciassette del mese di Novembre alle ore 19:30, presso la SALA GIUNTA, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello nominale risulta:

<b>CARICA</b>	<b>COGNOME E NOME</b>	<b>PRESENTE</b>
SINDACO	PANZERI SABINA	SI
VICE SINDACO	POZZI CRISTIAN	SI
ASSESSORE	CAZZANIGA ANNA	SI
ASSESSORE	CORBETTA MAURIZIO	SI
ASSESSORE	ROSSINI GIOVANNI PAOLO	SI

Presenti n° 5 Assenti n° 0

Partecipa il Segretario Generale COSCARELLI FRANCESCO.

Assume la presidenza PANZERI SABINA.

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti a trattare e deliberare sulla materia in oggetto.

## **Deliberazione della Giunta Comunale n. 109 del 17.11.2017**

**Oggetto: Atto di indirizzo per emanazione bando di gara mediante asta pubblica per la vendita di terreno in via Paradiso/via Roma.**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA la proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

RILEVATO che sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, allegati;

CON VOTAZIONE unanime, favorevole, espressa con le forme e le modalità di legge

### **D E L I B E R A**

1. di approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa nel testo che si allega al presente provvedimento;
2. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari;
3. di dichiarare, con successiva, separata ed unanime votazione, espressa per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

## **Registro proposte alla Giunta Comunale del 17.11.2017**

### **L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA**

porta all'approvazione della Giunta Comunale la proposta di deliberazione avente per oggetto: "**Atto di indirizzo per emanazione bando di gara mediante asta pubblica per la vendita di terreno in via Paradiso/via Roma..** ", nel testo che segue:

### **LA GIUNTA COMUNALE**

RICHIAMATI i seguenti atti :

la deliberazione propria n. 82 in data 30.9.2015, con la quale si prendeva atto della perizia di stima, aggiornata secondo gli attuali valori di mercato e le indicazioni della variante al P.G.T. vigente, dell'area comunale in via Paradiso/via Roma, per una superficie territoriale di circa mq 14.000,00, così distinta al catasto terreni:

Foglio 3 - mapp. 1857 - ha 1, are 03 ca 60

Foglio 3 - mapp. 1856 - are 31 ca 85

- determinazione del Responsabile del Servizio Gare e Contratti n. 580 del 1.10.2015 di indizione di apposita gara mediante asta pubblica per l'alienazione dell'area in argomento;

- determinazione del medesimo Responsabile n. 688 in data 16.11.2015 di approvazione del verbale delle operazioni di gara svoltasi in data 30.10.2015 e all'aggiudicazione definitiva della gara alla Società A.D.S. Immobiliare S.r.l. di Valmadrera, la quale ha presentato un'offerta per l'importo netto di € 1.210.000,00, oltre Iva;

- deliberazione propria n. 18 in data 26.2.2016 con la quale si approvava lo schema di atto di vendita per la sottoscrizione avanti a notaio;

CONSIDERATO che, successivamente e prima della sottoscrizione dell'atto notarile, in data 6.8.2016, è pervenuto al Comune e per conoscenza all'ADS IMMOBILIARE S.R.L. di Valmadrera un ricorso avanti al Tar relativo alla convenzione urbanistica dalla quale era pervenuta al comune la proprietà del terreno, proposto dagli eredi dell'originaria lottizzante, cedente del terreno;

RILEVATO che il Comune, con deliberazione propria n. 92 in data 16.9.2016 ha stabilito di resistere in giudizio;

CONSIDERATO che il ricorso, interessando il terreno oggetto di vendita, ha di fatto impedito il perfezionamento della cessione del terreno;

VISTA la deliberazione propria n. 47 in data 7.4.2017 e successiva determinazione del Responsabile del Servizio Gare e Contratti n. 163 in data 7.4.2017, con le quali, in pendenza di giudizio del TAR, si aderiva a proposta transattiva della ADS IMMOBILIARE S.R.L. di Valmadrera per la revoca dell'aggiudicazione;

VISTA l'allegata sentenza n. 01739/2017 del TAR di Milano in data 1.8.2017 con la quale il ricorso veniva respinto e rilevato altresì che è trascorso il termine per il successivo grado di giudizio, senza che sia stato presentato ricorso al Consiglio di Stato;

GIUNTA COMUNALE Atto N.ro 109 del 17/11/2017

EVIDENZIATO che nella propria deliberazione n. 47 in data 7.4.2017, richiamata, veniva ribadito che si riteneva opportuno non rimuovere l'atto di indizione di gara, in quanto, una volta definito il contenzioso amministrativo la stessa potrebbe essere nuovamente celebrata;

RITENUTO pertanto opportuno provvedere all'alienazione del terreno in oggetto alle medesime condizioni degli atti richiamati;

RITENUTO pertanto di emanare apposito atto di indirizzo al Responsabile del Servizio Gare e Contratti, per l'emanazione del bando di gara da redigersi nel rispetto della deliberazione propria n. 82 in data 30.9.2015 e della determinazione del Servizio Gare e Contratti n. 580 in data 1.10.2015, con gli eventuali aggiornamenti alla normativa vigente;

CON VOTI

**DELIBERA:**

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di prendere atto dell'allegata sentenza n. 01739/2017 del TAR di Milano in data 1.8.2017 con la quale veniva respinto il ricorso presentato in merito alla convenzione urbanistica in base alla quale era pervenuta al Comune l'area in oggetto e che è trascorso il termine per il successivo grado di giudizio, senza che sia stato presentato ricorso al Consiglio di Stato;
3. di emanare apposito atto di indirizzo al Responsabile del Servizio Amministrativo – Ufficio Gare e Contratti, per la celebrazione della gara mediante asta pubblica dell'area comunale in via Paradiso/via Roma, alle condizioni e nel rispetto di quanto indicato nella deliberazione propria n. 82 in data 30.9.2015 e nella determinazione del Servizio Gare e Contratti n. 580 in data 1.10.2015, con gli eventuali aggiornamenti alla normativa vigente, con scadenza del termine di partecipazione nell'esercizio 2018;
4. di trasmettere copia del presente atto al Responsabile del Servizio Economico-Finanziario, per quanto di competenza.

L'Assessore all'Urbanistica  
arch. Maurizio Corbetta

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49 c.1 del T.U.E.L. il Dirigente/P.O. **COLTURI ISABELLA** in data **17/11/2017** ha espresso parere **FAVOREVOLE**

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
**PANZERI SABINA**

**Il Segretario Generale**  
**COSCARELLI FRANCESCO**

---

**NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1188**

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **COLTURI ISABELLA** attesta che in data 21/11/2017 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.

La Delibera diviene esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione.