



COMUNE DI COSTA MASNAGA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 134 DEL 29/12/2017

OGGETTO: Determinazione in merito all'adeguamento delle fasce di reddito e dei canoni di locazione degli alloggi del Centro Sociale - Anno 2018

L'anno duemiladiciassette il giorno ventinove del mese di Dicembre alle ore 19:00, presso la SALA GIUNTA, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello nominale risulta:

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENTE
SINDACO	PANZERI SABINA	SI
VICE SINDACO	POZZI CRISTIAN	SI
ASSESSORE	CAZZANIGA ANNA	SI
ASSESSORE	CORBETTA MAURIZIO	--
ASSESSORE	ROSSINI GIOVANNI PAOLO	SI

Presenti n° 4 Assenti n° 1

Partecipa il Segretario Generale COSCARELLI FRANCESCO.

Assume la presidenza PANZERI SABINA.

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti a trattare e deliberare sulla materia in oggetto.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 134 del 29.12.2017

Oggetto: Determinazione in merito all'adeguamento delle fasce di reddito e dei canoni di locazione degli alloggi per anziani nel Centro Sociale "Madre Teresa di Calcutta" - Anno 2018

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

RILEVATO che sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, allegati;

CON VOTAZIONE unanime, favorevole, espressa con le forme e le modalità di legge

DELIBERA

1. di approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa, nel testo che si allega al presente provvedimento;
2. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo consiliari.

Registro proposte alla Giunta Comunale del 29.12.2017

IL SINDACO

porta all'approvazione della Giunta Comunale la proposta di deliberazione avente per oggetto: **"Determinazione in merito all'adeguamento delle fasce di reddito e dei canoni di locazione degli alloggi per anziani nel Centro Sociale "Madre Teresa di Calcutta" - Anno 2018"**, nel testo che segue:

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il vigente Regolamento Comunale per l'assegnazione degli alloggi nel Centro Sociale di Costa Masnaga, come modificato ed integrato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 in data 25.6.2015;

CONSIDERATO che, ai sensi del regolamento suddetto, la Giunta Comunale predispone ogni anno e con cadenza massima triennale, l'aggiornamento ISTAT delle fasce di reddito già determinate dal suddetto regolamento, predisposte con riferimento al valore ISEE della situazione reddituale degli utenti;

RILEVATO altresì che, ai sensi dell'art. 2 del Contratto di Locazione, occorre provvedere altresì all'aggiornamento del canone in oggetto e visto l'art. 9 del vigente Regolamento per l'assegnazione degli alloggi nel Centro Sociale di Costa Masnaga sulla scorta del quale vengono determinati i corrispettivi da versare a fronte del canone di locazione;

RILEVATO inoltre che l'art. 2 del contratto di locazione tipo prevede l'aggiornamento del canone suddetto, aggiornato al 75% dell'indice ISTAT di novembre da applicare al canone dell'anno successivo;

ACCERTATO che l'indice Istat a novembre 2017 è pari a 0,8% e pertanto l'adeguamento del canone di locazione per l'anno 2017 viene calcolato in ragione del 75% pari a 0,6%, come da prospetto allegato;

RITENUTE congrue le fasce di reddito attualmente stabilite in sede regolamentare, atteso che non risulta trascorso un triennio dall'approvazione;

CON VOTI favorevoli n. _____ e contrari n. _____, espressi con le modalità e le forme di legge

DELIBERA

1. di prendere atto, per le motivazioni espresse in premessa, che il canone di locazione base di ciascun alloggio del Centro Sociale per l'anno 2018, è quello di cui all'allegato prospetto ;
2. di ritenere congruo per l'anno 2018 il valore delle fasce di reddito approvato unitamente al Regolamento per l'assegnazione degli alloggi, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 25.6.2015;
3. di dare atto pertanto che, per la determinazione del canone di locazione 2018, si procederà sulla base dell'applicazione del valore del canone di affitto alle fasce di reddito di cui sopra, sulla base del valore ISEE di ciascun nucleo familiare, con utilizzo dei valori 2017 per la prima rata in scadenza a gennaio, mentre per la seconda rata in scadenza a luglio si provvederà a richiedere l'ISEE 2018;
4. di dare atto che il Responsabile del Servizio Amministrativo provvederà all'esecuzione del presente atto, dandone espressa comunicazione a ciascun locatario, unitamente alla richiesta della prima rata e dell'ISEE 2018.

IL SINDACO
Sabina Panzeri

anno 2018

AGGIORNAMENTO CANONE DI LOCAZIONE BASE
Alloggi del Centro Sociale

istat pari a 0,8

incremento 75% = 0,6%

appartamento	anno 2017	Anno 2018
alloggio n. 1	1505,59	1514,62
alloggio n. 2	1257,97	1265,52
alloggio n. 3	1470,50	1479,32
alloggio n. 4	1519,44	1528,56
alloggio n. 5	1552,92	1562,24
alloggio n. 6	1622,18	1631,92
alloggio n. 7	1691,12	1701,27
alloggio n. 8	1730,16	1740,55
alloggio n. 9	1606,29	1615,93
alloggio n. 10	1635,45	1645,26
alloggio n. 11	1730,16	1730,16
alloggio n. 12	1638,44	1648,27
alloggio n. 13	1691,10	1701,25
alloggio n. 14	1630,73	1640,51
alloggio n. 15	1608,28	1617,93
alloggio n. 16	1659,99	1669,94
alloggio n. 17	1698,34	1708,53

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 c.1 del T.U.E.L. il Dirigente/P.O. **COLTURI ISABELLA** in data **29/12/2017** ha espresso parere **FAVOREVOLE**

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
PANZERI SABINA

Il Segretario Generale
COSCARELLI FRANCESCO

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 23

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **COLTURI ISABELLA** attesta che in data 09/01/2018 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.

La Delibera diviene esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione.