



# COMUNE DI COSTA MASNAGA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 135 DEL 29/12/2017

OGGETTO: Rilascio nulla osta nell'ambito della convenzione stipulata per regolamentazione e cessione del diritto di proprietà nel PIP via Roma

L'anno duemiladiciassette il giorno ventinove del mese di Dicembre alle ore 19:00, presso la SALA GIUNTA, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello nominale risulta:

<b>CARICA</b>	<b>COGNOME E NOME</b>	<b>PRESENTE</b>
SINDACO	PANZERI SABINA	SI
VICE SINDACO	POZZI CRISTIAN	SI
ASSESSORE	CAZZANIGA ANNA	SI
ASSESSORE	CORBETTA MAURIZIO	--
ASSESSORE	ROSSINI GIOVANNI PAOLO	SI

Presenti n° 4 Assenti n° 1

Partecipa il Segretario Generale COSCARELLI FRANCESCO.

Assume la presidenza PANZERI SABINA.

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti a trattare e deliberare sulla materia in oggetto.

**Deliberazione della Giunta Comunale n. 135 del 29.12.2017**

**OGGETTO: Rilascio nulla osta nell'ambito della convenzione per la cessione e la regolamentazione del diritto di proprietà su aree comprese nel Piano Insediamenti Produttivi – via roma"**

**LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA la proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

RILEVATO che sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, allegati;

CON VOTAZIONE unanime, favorevole, espressa con le forme e le modalità di legge

**DELIBERA**

1. di approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa nel testo che si allega al presente provvedimento;
2. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari;
3. di dichiarare, con successiva, separata ed unanime votazione, espressa per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

## Registro Proposte alla Giunta Comunale del 29.12.2017

### L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA

porta all'approvazione della Giunta Comunale la proposta di deliberazione, depositata agli atti nei termini di legge, avente per oggetto: **"Rilascio nulla osta nell'ambito della convenzione per la cessione e la regolamentazione del diritto di proprietà su aree comprese nel Piano Insediamenti Produttivi – via roma"**, nel testo che segue:

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

1. con atto a rogito del Notaio Paolo Panzeri in data 13.02.2004 rep. 6218/4043 è stata sottoscritta Convenzione per la cessione e la regolamentazione del diritto di proprietà su aree comprese nel Piano Insediamenti Produttivi;
2. con determinazioni n. 107 del 09.02.2006 si autorizzava il subentro della società "HIPO ALPE-ADRIA BANK S.P.A." con sede a Udine in via Venezia n. 100 C.F. 01452770306, alla società "SILTEX di Silini Giancarlo", appartenente alla compagine sociale "Società Cooperativa Edilizia Costa 2003" assegnataria delle aree del P.I.P. di via Roma, in qualità di società di leasing della quale la suddetta società intende avvalersi per l'acquisto dell'immobile;
3. con deliberazione della Giunta Comunale n. 13 in data 14.2.2006 si autorizzava la locazione da parte della "HIPO ALPE-ADRIA BANK S.P.A." con sede a Udine in via Venezia n. 100 C.F. 01452770306 a favore della Società "SILTEX di Silini Giancarlo" al canone di locazione come stabilito ai sensi dell'art. 13 della più volte citata convenzione;

Vista la richiesta presentata in data 7.11.2017, pervenuta al prot. n. 8598, dalla Società "SILTEX di Silini Giancarlo" intesa ad ottenere il nulla-osta al riscatto della locazione finanziaria sopra richiamata e all'instestazione dell'immobile, trattandosi comunque della originaria assegnataria del lotto nell'ambito del P.I.P. via Roma;

Dato atto che l'art. 12 della citata convenzione recita: *"Non è ammessa la cessione o l'affitto della proprietà .... Qualora per gravi, comprovati e documentati motivi, l'assegnatario abbia necessità di procedere alla cessione o alla locazione della proprietà, può essere eccezionalmente concessa autorizzazione – prima del decorso dei dieci anni – dalla Giunta Comunale previa verifica della sussistenza di gravi e documentati motivi ... purchè il trasferimento della proprietà o la locazione, siano disposti in favore di soggetti rientranti fra quelli dell'art. 2."*

Dato atto altresì che la possibilità di acquisire l'immobile a mezzo società di leasing immobiliare è espressamente consentita dall'art. 2 del Regolamento per l'assegnazione delle aree comprese nel P.I.P.;

Considerato che, la società "SILTEX di Silini Giancarlo" è soggetto rientrante fra quelli di cui all'art. 2 della convenzione sopra citata, in quanto appartenenti alla compagine sociale "Società Cooperativa Edilizia Costa 2003" assegnataria delle aree del P.I.P. di via Roma;

Ritenuto pertanto di rilasciare apposito nulla-osta alla "SILTEX di Silini Giancarlo" al riscatto anticipato della locazione finanziaria come sopra autorizzata a favore della Società "HIPO ALPE-ADRIA BANK S.P.A." con sede a Udine in via Venezia n. 100 C.F. 01452770306;

con voti favorevoli n. \_\_\_ e contrari n. \_\_\_, espressi con le modalità e le forme di legge

## **DELIBERA**

di autorizzare per le motivazione espresse in premessa, ai sensi dell'art. 2 del Regolamento e dell'art. 12 della convenzione per la cessione e la regolamentazione del diritto di proprietà su aree comprese nel Piano Insediamenti Produttivi, il riscatto anticipato da parte della Società Siltex di Silini Giancarlo dalla locazione finanziaria intercorrente tra la società e la "HIPO ALPE-ADRIA BANK S.P.A." con sede a Udine in via Venezia n. 100 C.F. 01452770306, atteso che la società "SILTEX di Silini Giancarlo" è soggetto rientrante fra quelli di cui all'art. 2 della convenzione sopra citata, in quanto appartenenti alla compagine sociale "Società Cooperativa Edilizia Costa 2003" assegnataria delle aree del P.I.P. di via Roma;

di dare atto che il Responsabile degli Uffici Tecnico-Manutentivi provvederà all'adozione dei provvedimenti conseguenti all'approvazione del presente atto.

L'Assessore all'Urbanistica  
Arch. Maurizio Corbetta

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49 c.1 del T.U.E.L. il Dirigente/P.O. **TAVOLA ENRICA** in data **29/12/2017** ha espresso parere **FAVOREVOLE**

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
**PANZERI SABINA**

**Il Segretario Generale**  
**COSCARELLI FRANCESCO**

---

**NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 52**

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **COLTURI ISABELLA** attesta che in data 12/01/2018 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.

La Delibera diviene esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione.