



COMUNE DI COSTA MASNAGA

Provincia di Lecco

DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

COPIA

Seduta in data : 05/05/2017		Atto n. 57
OGGETTO:	PARERE INERENTE LA DEROGA ALLA REALIZZAZIONE ALL'ESTERNO DELLA RECINZIONE DEL POSTO AUTO PRIVATO - LOCALIZZAZIONE ALL'INTERNO - CILA 16/2017	

L'anno DUEMILADICIASSETTE, il giorno CINQUE, del mese di MAGGIO, alle ore 19:00, si è riunita la Giunta comunale con l'intervento dei signori:

			Presente
1	PANZERI SABINA	SINDACO	S
2	POZZI CRISTIAN	VICE SINDACO	S
3	CAZZANIGA ANNA	ASSESSORE	S
4	CORBETTA MAURIZIO	ASSESSORE	S
5	ROSSINI GIOVANNI PAOLO	ASSESSORE	N

S = Presenti n. 4 N = Assenti n. 1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. COSCARELLI FRANCESCO

Assume la presidenza PANZERI SABINA

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti a trattare ed a deliberare sulla materia in oggetto.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 5.5.2017

OGGETTO: ESPRESSIONE DI PARERE INERENTE LA DEROGA ALLA REALIZZAZIONE ALL'ESTERNO DELLA RECINZIONE DEL POSTO AUTO PRIVATO - LOCALIZZAZIONE ALL'INTERNO - CILA 16/2017

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

RILEVATO che sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, allegati;

CON VOTAZIONE unanime, favorevole, espressa con le forme e le modalità di legge

DELIBERA

1. di approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa nel testo che si allega al presente provvedimento;
2. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari;
3. di dichiarare, con successiva, separata ed unanime votazione, espressa per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Registro proposte alla Giunta Comunale del 5.5.2017

porta all'approvazione della Giunta Comunale la proposta di deliberazione avente per oggetto: "ESPRESSIONE DI PARERE INERENTE LA DEROGA ALLA REALIZZAZIONE ALL'ESTERNO DELLA RECINZIONE DEL POSTO AUTO PRIVATO - LOCALIZZAZIONE ALL'INTERNO - CILA 16/2017", nel testo che segue:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Deliberazione di C.C. n. 23 del 19/06/2012, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano di Governo del Territorio (Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole) e la relativa VAS;
- ai sensi dell'art. 13 c. 11 della L.R. 12/2005, a seguito della pubblicazione sul BURL - serie avvisi e concorsi n. 38 del 19/09/2012, il nuovo strumento urbanistico è divenuto efficace;
- con Deliberazione di C.C. n. 29 del 11/10/2013, è stata approvata la variante alla scheda norma del Piano delle Regole relativa al PR 11/A, divenuta efficace in data 13/11/2013 a seguito di pubblicazione sul BURL - serie avvisi e concorsi n. 46 del 13/11/2013;
- con Deliberazione di C.C. n. 5 del 08/04/2014 è stata approvata la 1° variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio, divenuta efficace a seguito di pubblicazione sul BURL - Serie avvisi e concorsi n. 21 in data 21/05/2014;
- con Deliberazione di C.C. n. 6 del 13/04/2015, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la 2° variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio, divenuta efficace a seguito di pubblicazione sul BURL – Serie avvisi a concorsi n. 22 del 27/05/2015;
- con Deliberazione di C.C. n. 33 del 30/08/2016, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la variante al Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio, divenuta efficace a seguito di pubblicazione sul BURL – Serie avvisi a concorsi n. 43 del 26/10/2016;
- l'art. 25 delle NTA di PGT stabilisce che: *"nel caso di nuove costruzioni, ampliamenti e cambi di destinazione d'uso di edifici con destinazione residenziale, nelle relative aree di pertinenza delle stesse debbono essere riservati appositi spazi per parcheggi privati in misura non inferiore a 1 mq ogni 10 mc di costruzione. Una dotazione di spazi a parcheggio in misura non inferiore al 30% della dotazione di 1/10 dovuta per legge, deve essere ubicata all'esterno della recinzione in prossimità della strada o in posizione facilmente accessibile da questa, salvo i casi in cui la conformazione del lotto e la sua ubicazione rispetto alla viabilità di accesso non lo rendano possibile. In tutti i casi in cui non sia possibile la localizzazione degli spazi per il parcheggio dovuti per motivi di sicurezza stradale o per la conformazione fisica dei luoghi, gli stessi potranno essere ubicati all'interno della recinzione o monetizzati, previo parere preventivo della Giunta Comunale";*

Dato atto che:

- in data 01/04/2017 prot. 2662, il Sig. Panzeri Marco, residente in Via Maniago 23 a Udine, in qualità di proprietario, ha depositato la Comunicazione Inizio Lavori Asseverata CILA n. 16/2017 per manutenzione straordinaria per fusione di due unità immobiliari destinate a residenza e ufficio con cambio d'uso da ufficio a residenza e formazione un'unica unità ad uso abitativo, al piano primo del fabbricato residenziale sito in Via Cadorna, 46;
- in data 20/04/2017 prot. 3212, è stata depositata da parte del richiedente l'integrazione della documentazione di progetto, con la verifica delle aree a parcheggio da reperire e la planimetria con l'individuazione dei posti auto privati all'interno della recinzione, anziché all'esterno della recinzione, allegando una relazione tecnica con illustrate le motivazioni a supporto della richiesta (*da reperire* : 1 posto auto all'interno e n. 1 posto auto all'esterno);

Attesa la propria competenza all'espressione di parere in merito, con riferimento all'art. 25 delle NTA di PGT vigente;

DELIBERA

- di esprimere, PARERE FAVOREVOLE alla deroga per la realizzazione di n. 1 posto auto all'interno anziché all'esterno alla recinzione, ritenendo accettabili le motivazioni addotte dal proprietario e congrua la localizzazione dello stesso come da planimetria allegata.

L'Assessore all'edilizia privata e urbanistica
dott. arch. Maurizio Corbetta

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.TO PANZERI SABINA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO Dott. COSCARELLI FRANCESCO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO

Si attesta che copia di questo atto viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il 09/05/2017 per rimanervi 15 giorni consecutivi, ex art. 124 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Viene contestualmente inviato l'elenco ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente deliberazione diviene esecutiva:

dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ex art. 134 co. 3 d.lgs n. 267/2000.

immediatamente, ai sensi del comma 4 dell'art. 134 d.lgs n. 267/2000.

Costa Masnaga, li 09/05/2017

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.TO COLTURI ISABELLA

Si attesta che la seguente è copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Costa Masnaga, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
COSCARELLI FRANCESCO
