



COMUNE DI COSTA MASNAGA

Provincia di Lecco

DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

COPIA

Seduta in data : 09/06/2017		Atto n. 64
OGGETTO:	Esame ed approvazione collaudo tecnico amministrativo delle opere di urbanizzazione - Piano di lottizzazione residenziale di via S. Ambrogio - presa in carico delle aree.	

L'anno DUEMILADICIASSETTE, il giorno NOVE, del mese di GIUGNO, alle ore 18:45, si è riunita la Giunta comunale con l'intervento dei signori:

			Presente
1	PANZERI SABINA	SINDACO	S
2	POZZI CRISTIAN	VICE SINDACO	S
3	CAZZANIGA ANNA	ASSESSORE	N
4	CORBETTA MAURIZIO	ASSESSORE	S
5	ROSSINI GIOVANNI PAOLO	ASSESSORE	S

S = Presenti n. 4 N = Assenti n. 1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. COSCARELLI FRANCESCO

Assume la presidenza PANZERI SABINA

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti a trattare ed a deliberare sulla materia in oggetto.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 64 del 9.6.2017

OGGETTO: Esame ed approvazione collaudo tecnico amministrativo delle opere di urbanizzazione - Piano di lottizzazione residenziale di via S. Ambrogio - presa in carico delle aree.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

RILEVATO che sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, allegati;

CON VOTAZIONE unanime, favorevole, espressa con le forme e le modalità di legge

DELIBERA

1. di approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa nel testo che si allega al presente provvedimento;
2. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari;
3. di dichiarare, con successiva, separata ed unanime votazione, espressa per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Registro Proposte alla Giuta Comunale del 9.6.2017

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

porta all'approvazione della Giunta Comunale, la proposta di deliberazione, depositata agli atti nei termini di legge, avente per oggetto: "Esame ed approvazione collaudo tecnico amministrativo delle opere di urbanizzazione - Piano di lottizzazione residenziale di via S. Ambrogio - presa in carico delle aree.", nel testo che segue:

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO :

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 28.03.2006 è stato definitivamente approvato il P.L. ad iniziativa presentata dal Sig. Colombo Luigi, residente in Annone di Brianza e successivamente volturato alla Società Maggi Edilizia S.r.l., attualmente con sede in Erba, Via Turati n. 2/d,
- che in data 20.02.2007, con atto rogito del Dott. Enrico Girola Notaio in Como, repertorio n. 12534, raccolta n. 8238, è stata sottoscritta la relativa convenzione tra il Comune di Costa Masnaga e la Società Maggi Edilizia S.r.l.;
- che in base alla sopra citata convenzione, la Società Maggi Edilizia S.r.l. deve cedere al Comune un'area a standard della superficie di mq. 924,39 da destinare a strada e parcheggi, nonché realizzare n. 20 posti auto di uso privato, esterni alla recinzione, come identificati nella planimetria generale di progetto approvata;
- che su una porzione delle aree destinate a posti auto ad uso privato, su richiesta dell'ente erogatore (Enel Spa), la Società Maggi Edilizia S.r.l. ha realizzato una nuova cabina Enel di media tensione;
- che il manufatto ha di fatto precluso la fruibilità di due posti auto, che, ai sensi delle N.T.A. del vigente P.R.G. devono essere comunque reperiti;
- che, pertanto, con deliberazione della Giunta Comunale n. 125 in data 5.11.2009, veniva autorizzata la società Maggi Edilizia S.r.l. al reperimento dei due posti auto nell'area a standard già destinata a parcheggi pubblici da cedere al Comune e, a compensazione, la cessione dell'area di pari superficie sulla quale è stata realizzata la cabina Enel di media tensione, con corrispondente determinazione del costo di detta compensazione;
- che l'accordo sostitutivo è stato sottoscritto in data 12 novembre 2009 e che la somma quantificata in € 13.750,00 è stata a suo tempo portata in detrazione da un rimborso che il Comune ha versato alla Società Maggi per rideterminazione del costo di costruzione;

CONSIDERATO:

- che la cessione delle aree non è ancora avvenuta e che, anche negli atti di vendita degli appartamenti realizzati, tale adempimento era rimasto a carico della Società Maggi edilizia srl ;
- che la Società suddetta è fallita e che il curatore fallimentare dott. Luca Corvi nominato dal Tribunale di Como, ha richiesto di concludere la cessione delle opere di urbanizzazioni e delle relative aree, nonché provvedere allo svincolo delle fidejussioni prestate;

VISTO l'allegato elaborato redatto in data 5.6.2017 dal dott. arch. Marco Pasutti dell'Ufficio Lavori Pubblici comunali, contenente la relazione e il certificato di collaudo delle opere di urbanizzazione descritte nella convenzione urbanistica sopra richiamata e nell'accordo del 12.11.2009;

CONSIDERATO che nel suddetto certificato viene dichiarata la regolare esecuzione dei lavori e il collaudo dell'opera;

RITENUTO di provvedere all'approvazione;

EVIDENZIATO che, ai fini della cessione al Comune delle aree previste nella convenzione e nell'accordo integrativo, il Curatore Fallimentare depositerà il frazionamento catastale 3 e che, pertanto, con la presente deliberazione si incarica il Responsabile del Servizio Tecnico Progettuale e Tecnico Manutentivo ad intervenire alla stipula del relativo atto di cessione, a spese della parte cedente;

CON VOTI favorevoli n. __ e contrari n. __, espressi con le modalità e le forme di legge

DELIBERA

1. di approvare, per quanto meglio indicato in premessa, il certificato di regolare esecuzione e collaudo delle opere di urbanizzazione previste nel Piano di Lottizzazione residenziale di via Sant'Ambrogio, redatto in data 5.6.2017, dando atto che sono state ottemperate le indicazioni della convenzione stipulata in data 20.2.2007;
2. di dare atto che, ai fini della cessione al Comune delle aree previste nella convenzione e nel richiamato accordo del 12.11.2009, il Curatore Fallimentare dott. Luca Corvi nominato dal Tribunale di Comodepositerà il relativo frazionamento catastale e che, pertanto, con la presente deliberazione si incarica il Responsabile del Servizio Tecnico Progettuale e Tecnico Manutentivo ad intervenire alla stipula del relativo atto di cessione, a spese della parte cedente;
3. di dare atto, pertanto, che dopo la stipula dell'atto suddetto, è autorizzato lo svincolo delle fidejussioni finanziarie n. A057/1107/205EP rilasciata da FINC S.p.A. in data 14.4.2009 per € 15.000,00 e n. A057/1107/205EP rilasciata da FINC Spa in data 6.2.2007 per € 142.456,81.

L'Assessore all'Urbanistica
arch. Maurizio Corbetta

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.TO PANZERI SABINA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO Dott. COSCARELLI FRANCESCO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO

Si attesta che copia di questo atto viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il 16/06/2017 per rimanervi 15 giorni consecutivi, ex art. 124 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Viene contestualmente inviato l'elenco ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente deliberazione diviene esecutiva:

dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ex art. 134 co. 3 d.lgs n. 267/2000.

immediatamente, ai sensi del comma 4 dell'art. 134 d.lgs n. 267/2000.

Costa Masnaga, li 16/06/2017

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.TO COLTURI ISABELLA

Si attesta che la seguente è copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Costa Masnaga, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
COSCARELLI FRANCESCO
