



# COMUNE DI COSTA MASNAGA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 121 DEL 23/11/2019

OGGETTO: AGGIORNAMENTO VALORE CORRISPETTIVO PER LA TRASFORMAZIONE IN PRORPIETA' DELLE AREE COMPRESSE NEL PdZ VIA BRASCESCO CEDUTE IN DIRITTO DI SUPERFICIE

L'anno duemiladiciannove il giorno ventitre del mese di Novembre alle ore 10:30, presso la SALA GIUNTA, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello nominale risulta:

<b>CARICA</b>	<b>COGNOME E NOME</b>	<b>PRESENTE</b>
SINDACO	PANZERI SABINA	SI
VICE SINDACO	POZZI CRISTIAN	SI
ASSESSORE	CAZZANIGA ANNA	SI
ASSESSORE	CORBETTA MAURIZIO	SI
ASSESSORE	ROSSINI GIOVANNI PAOLO	SI

Presenti n° 5 Assenti n° 0

Partecipa il Segretario Generale MANFREDA MARIA ANTONIETTA.

Assume la presidenza PANZERI SABINA.

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti a trattare e deliberare sulla materia in oggetto.

**Deliberazione della Giunta Comunale n. 121 del 23.11.2019**

**OGGETTO: Aggiornamento valore corrispettivo per la trasformazione in proprietà delle aree comprese nel PdZ via Brascesco, cedute in diritto di superficie**

**LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA la proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

RILEVATO che sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, allegati;

CON VOTAZIONE unanime, favorevole, espressa con le forme e le modalità di legge

**D E L I B E R A**

1. di approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa nel testo che si allega al presente provvedimento;
2. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari;
3. di dichiarare, con successiva, separata ed unanime votazione, espressa per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

## **Registro Proposte alla Giunta Comunale N. 121 del 23.11.2019**

### **L'assessore all'edilizia**

porta all'approvazione della Giunta Comunale la proposta di deliberazione avente per oggetto: **"AGGIORNAMENTO VALORE CORRISPETTIVO PER LA TRASFORMAZIONE IN PROPRIETA' DELLE AREE COMPRESSE NEL PdZ VIA BRASCESCO CEDUTE IN DIRITTO DI SUPERFICIE"**, nel testo che segue:

### **LA GIUNTA COMUNALE**

**RICHIAMATE** le deliberazioni consiliari n. 49 in data 28.11.2003 e n. 57 in data 14.10.2009 con le quali il Comune si è avvalso della facoltà di estendere ai Piani di Zona per l'Edilizia Economico-Popolare costruiti su aree concesse in diritto di superficie l'applicazione delle disposizioni di cui alla Legge 179 del 17.2.1992 di abrogazione dei commi n. 15, 16, 17, 18 e 19 dell'art. 35 della Legge n. 865/71, nonché delle disposizioni di cui all'art. 31 commi da 45 a 50, della Legge n. 448 del 23.12.1998, consentendo agli assegnatari e ai successivi aventi diritto, di richiedere la trasformazione in proprietà del diritto di superficie e la liberalizzazione dei vincoli sulla commercializzazione degli immobili;

**DATO ATTO** che con gli atti richiamati è stato demandato alla Giunta Comunale la determinazione del corrispettivo dovuto, per ciascuna area e per ciascun alloggio;

**VISTA** la deliberazione propria n. 123 in data 29.10.2009 con la quale si determinava il valore corrispettivo aggiornato per la trasformazione in proprietà delle aree comprese nel PdZ di via Brascesco cedute in diritto di superficie, stabilendo le modalità attuative come determinate con le richiamate deliberazioni del Consiglio Comunale;

**CONSIDERATO** che, nei termini stabiliti negli atti richiamati, solo alcuni degli assegnatari si sono avvalsi della facoltà offerta;

**RILEVATO** che in data 15/10/2019 prot. 7645 è pervenuta al Comune la richiesta di alcuni assegnatari per avvalersi della facoltà di trasformazione offerta dal Comune;

**CONSIDERATO** che si ritiene opportuno provvedere alla riapertura dei termini, come stabilito dal Consiglio, aggiornando all'ottobre 2019 il corrispettivo dovuto per la suddetta trasformazione;

**VISTI** gli allegati elaborati, redatti dall'Ufficio Tecnico Comunale, dai quali risulta il valore aggiornato del corrispettivo per la trasformazione e la relativa tabella riferita alle varie proprietà, ai fini dell'avvio del procedimento;

CON VOTI

### **DELIBERA**

1. di determinare, per quanto meglio specificato in premessa, sulla base degli elaborati predisposti dall'Ufficio Tecnico Comunale, come allegati alla presente deliberazione, in **€ 11,85 al mq.** il corrispettivo aggiornato all'ottobre 2019 per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree comprese nel 1° lotto del Piano di Zona di via Brascesco a suo tempo assegnate alla FILCA CostaMasnaga 80 – Società cooperativa edilizia s.r.l.;

2. di incaricare l'Ufficio Tecnico Comunale, come previsto dalla deliberazione consiliare n. 57 del 14.10.2009, di portare a conoscenza degli interessati della presente facoltà, al fine di consentire loro di eventualmente richiedere la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, nel modo seguente:

- gli interessati che riceveranno la comunicazione, potranno avvalersene alle condizioni di cui al presente atto, nel termine di 180 giorni dal ricevimento della comunicazione;

- decorso tale termine, l'esercizio della facoltà sarà subordinato a nuove deliberazioni in merito all'aggiornamento del corrispettivo dovuto;

- l'interessato dovrà versare, al momento in cui gli sarà comunicato il valore di trasformazione, a titolo di conferma della volontà in acconto del 15% del valore;

- il versamento del saldo dovrà essere versato al momento della stipula dell'atto di cessione.

L'Assessore all'Urbanistica  
Arch. Maurizio Corbetta

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. in ordine alla Regolarità Tecnica della proposta **n.ro 943 del 21/11/2019** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **BONFANTI GIUSEPPINA** in data **23/11/2019**

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
**PANZERI SABINA**

**Il Segretario Generale**  
**MANFREDA MARIA ANTONIETTA**

---

**NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1248**

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **COLTURI ISABELLA** attesta che in data 29/11/2019 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.

La Delibera diviene esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione.

---

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.