



COMUNE DI COSTA MASNAGA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 47 DEL 09/04/2019

OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE ACCORDO BILATERALE DI IMPEGNO RELATIVO A IMMOBILE
SITO IN VIA DIAZ/VIA S..PELLICO

L'anno duemiladiciannove il giorno nove del mese di Aprile alle ore 19:15, presso la SALA GIUNTA,
si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello nominale risulta:

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENTE
SINDACO	PANZERI SABINA	SI
VICE SINDACO	POZZI CRISTIAN	SI
ASSESSORE	CAZZANIGA ANNA	SI
ASSESSORE	CORBETTA MAURIZIO	SI
ASSESSORE	ROSSINI GIOVANNI PAOLO	SI

Presenti n° 5 Assenti n° 0

Partecipa il Segretario Generale COSCARELLI FRANCESCO.

Assume la presidenza PANZERI SABINA.

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti a trattare e deliberare sulla materia in oggetto.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 47 del 9.4.2019

OGGETTO: Esame ed approvazione accordo bilaterale di impegno relativo a immobile sito i via Diaz/via S. Pellico

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

RILEVATO che sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, allegati;

CON VOTAZIONE unanime, favorevole, espressa con le forme e le modalità di legge

D E L I B E R A

1. di approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa nel testo che si allega al presente provvedimento;
2. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari;
3. di dichiarare, con successiva, separata ed unanime votazione, espressa per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Registro Proposte alla Giunta Comunale del 9.4.2019

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

porta all'approvazione della Giunta Comunale la proposta di deliberazione, depositata agli atti a termini di legge, avente per oggetto: **“Esame ed approvazione accordo bilaterale di impegno relativo a immobile sito in via Diaz/via S. Pellico”**, nel testo che segue:

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 22.10.2018 avente oggetto " ADOZIONE VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) VIGENTE CON RELATIVA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)";

DATO ATTO che nella variante suddetta l'area di cui al mapp. 20 fg. 5 sez. CEN è stata inserita in zona I – Industriale, la cui norma specifica "e" prevede fra l'altro: *“è posta in capo alla proprietà la cessione delle aree interessate dall'opera pubblica, comprensive di frazionamento e la realizzazione dell'allargamento stradale a sud lungo via Silvio Pellico, sino al raggiungimento di un calibro stradale pari a m. 6 oltre m. 1,50 di marciapiede”*;

RILEVATO che in sede di approvazione della variante generale al PGT sopra richiamata, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 in data 29.3.2019, in corso di pubblicazione, è stata accolta parzialmente l'osservazione pervenuta in data 28.12.2018 prot. n. 9828, con modifica della norma speciale "e" come segue: *“Il compendio, individuato negli elaborati di piano con la lettera “e”, viene classificato in zona I – Industriale, in conformità e continuità con il compendio posto a nord. Non è ammesso l'insediamento di attività lavorative in cui si effettuino in tutto o in parte lavorazioni insalubri di prima classe di cui all'art. 216 del T.U.LL.SS. Regio Decreto n. 1265/1934 e all'elenco del D.M. 05.09.94 e s.m.i., e comunque attività lavorative che possano produrre emissioni nocive o rumorose e comunque tali da risultare moleste per la residenza. E' prevista la realizzazione dell'allargamento stradale a sud lungo via Silvio Pellico, sino al raggiungimento di un calibro stradale pari a m. 6 oltre m. 1,50 di marciapiede. Il soggetto attuatore provvederà alla demolizione dell'edificio dismesso e alla cessione dell'area a favore dell'Amministrazione Comunale necessaria per la realizzazione dell'allargamento stradale e del marciapiede, alla posa della recinzione sovrastante il muro di delimitazione tra la proprietà pubblica e la proprietà privata di altezza come quella esistente lungo via Diaz e comunque non oltre 80 cm. Il comparto è sottoposto a permesso di costruire e gli accordi tra il soggetto attuatore e l'Amministrazione Comunale saranno regolamentati in apposita Convenzione Urbanistica”*;

RILEVATO che il signor Limonta Adelio, Legale Rappresentante della società Limonta Prosciutti srl con sede in Costa Masnaga, in data 25.3.2019 con atto a rogito del notaio dott. Pierluigi Donegana di Oggiono:

- ha stipulato un preliminare con la Società Sviluppo Immobiliare s.r.l. con sede in Calusco d'Adda, proprietaria del compendio immobiliare insistente sul mappale sopra citato, per l'acquisto del medesimo;

- nell'atto medesimo la parte promittente venditrice dà mandato alla parte promissaria acquirente affinché la stessa possa stipulare con il Comune di Costa Masnaga una convenzione che regoli quanto stabilito nella variante generale al PGT approvata, condizionata all'effettivo acquisto della proprietà da parte della Società Limonta Prosciutti srl;

Considerato che il signor Limonta Adelio, promissario acquirente dell'area in premessa, con nota pervenuta in data 6.4.2019 prot. n. 2598, ha trasmesso uno schema di accordo bilaterale con il quale il Comune di Costa Masnaga e il suddetto, si impegnano reciprocamente alla realizzazione/cessione delle aree e delle opere previste nella variante al PGT approvata,

specificandone anche i tempi e le modalità;

Visto l'art. 11 della legge n. 241/90 e s.m.i., il quale dispone che In accoglimento di osservazioni e proposte presentate, l'amministrazione procedente può concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale ovvero in sostituzione di questo, purché stipulati in forma scritta;

Ravvisata l'opportunità nel caso specifico di applicare le norme di cui sopra, con l'obiettivo di flessibilizzare le modalità di interazione fra amministrazione e cittadini, addivenendo ad un accordo che consenta ai privati di realizzare quanto previsto, previa presentazione delle specifiche richieste nei termini stabiliti dalla norme vigenti;

Ritenuto pertanto di potersi procedere nell'adozione di atto non di natura autoritativa, secondo le norme di diritto privato, al fine di configurare al meglio un atto pattizio formalizzabile per determinare il contenuto del provvedimento finale;

Visto l'allegato schema di accordo, al quale si rinvia per quanto non specificamente illustrato nel presente atto, e ritenuto meritevole di accoglimento, rappresentando quanto già approvato dal Consiglio Comunale e particolarmente vantaggioso per il decoro dell'area e per la fruizione da parte della popolazione, redatto nella prospettiva di pervenire a un ottimale temperamento degli interessi pubblici e privati in questione, nel procedimento di miglioramento del suolo pubblico e della viabilità;

Dato atto che il Responsabile dell'Ufficio Edilizia e Urbanistica provvederà alla stipula dell'atto e all'adozione dei provvedimenti conseguenti;

Ritenuta la propria competenza, trattandosi di prescrizioni di ordinaria amministrazione, propedeutiche alla realizzazione di un'opera di edilizia privata e del conseguente progetto di opera pubblica;

CON VOTI favorevoli n. ___ e contrari n. ___, espressi con le modalità e le forme di legge

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, l'allegato schema di accordo bilaterale ai sensi dell'art. 11 della legge n.241 del 1990 e s.m.i, composto da n._3_ articoli, al quale si fa espresso rinvio per quanto non riportato nel presente atto, nel quale sono indicati gli impegni derivanti al promissario proprietario dell'area di cui al mapp. 20 20 fg. 5 sez. CEN, e al Comune di Costa Masnaga, relativamente all'applicazione della norma "e" delle NTA speciali, nel PGT approvato, previa presentazione delle specifiche richieste nei termini stabiliti dalla norme vigenti;

2.. di autorizzare pertanto il Responsabile dell'Ufficio Edilizia e Urbanistica alla sottoscrizione dell'accordo procedimentale nella forma della atto pubblico con oneri e spese a totale carico della parte proponente, nonché all'adozione dei provvedimenti conseguenti.

L'Assessore all'Urbanistica
(arch. Maurizio Corbetta)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. in ordine alla Regolarità Tecnica della proposta **n.ro 309 del 09/04/2019** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **COSCARELLI FRANCESCO** in data **09/04/2019**

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
PANZERI SABINA

Il Segretario Generale
COSCARELLI FRANCESCO

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 472

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **COLTURI ISABELLA** attesta che in data 19/04/2019 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.

La Delibera diviene esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione.

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.