



COMUNE DI COSTA MASNAGA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 63 DEL 03/05/2019

OGGETTO: Stipula atto notarile relativo alla cessione gratuita da Holcim al Comune di Costa Masnaga di immobili, nell'ambito dell'accordo quadro con Regione Lombardia, Parco Valle del Lambro e Holcim Spa per il ripristino della Miniera di Brenno e realizza

L'anno duemiladiciannove il giorno tre del mese di Maggio alle ore 19:15, presso la SALA GIUNTA, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello nominale risulta:

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENTE
SINDACO	PANZERI SABINA	SI
VICE SINDACO	POZZI CRISTIAN	SI
ASSESSORE	CAZZANIGA ANNA	SI
ASSESSORE	CORBETTA MAURIZIO	SI
ASSESSORE	ROSSINI GIOVANNI PAOLO	SI

Presenti n° 5 Assenti n° 0

Partecipa il Segretario Generale COSCARELLI FRANCESCO.

Assume la presidenza PANZERI SABINA.

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti a trattare e deliberare sulla materia in oggetto.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 63 del 3.5.2019

OGGETTO: Stipula atto notarile relativo alla cessione gratuita da Holcim al Comune di Costa Masnaga di immobili, nell'ambito dell'accordo quadro con Regione Lombardia, Parco Valle del Lambro e Holcim Spa per il ripristino della Miniera di Brenno e la realizzazione di vasca di laminazione.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

RILEVATO che sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, allegati;

CON VOTAZIONE unanime, favorevole, espressa con le forme e le modalità di legge

DELIBERA

1. di approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa nel testo che si allega al presente provvedimento;
2. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari;
3. di dichiarare, con successiva, separata ed unanime votazione, espressa per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Registro Proposte alla Giunta Comunale del 3.5.2019

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

porta all'approvazione della Giunta Comunale, la proposta di deliberazione, depositata agli atti nei termini di legge, avente per oggetto: **Stipula atto notarile relativo alla cessione gratuita da Holcim al Comune di Costa Masnaga di immobili, nell'ambito dell'accordo quadro con Regione Lombardia, Parco Valle del Lambro e Holcim Spa per il ripristino della Miniera di Brenno e la realizzazione di vasca di laminazione.** nel testo che segue:

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE:

- la deliberazione consiliare n. 24 del 13.6.2017 con la quale si approvava l'accordo quadro fra Regione Lombardia, Parco Valle del Lambro, Società Holcim e Comune di Costa Masnaga, per il coordinamento delle iniziative funzionali alla realizzazione della vasca di laminazione del torrente Bevera e al ripristino dell'area della Miniera di Brenno, nel quale erano altresì indicati i terreni da cedere al demanio pubblico e i beni immobili da cedere al Comune di Costa Masnaga;
- la deliberazione consiliare n. 25 del 13.6.2017 con la quale si è resa conseguentemente necessaria la novazione parziale della convenzione 19.4.2004, rep. n. 1579 stipulata con Holcim in merito al ristoro alla collettività del disagio arrecato dall'esercizio dell'attività estrattiva e per il successivo ripristino dell'area miniera;

DATO ATTO che, per effetto degli atti sopra richiamati, la Società Holcim S.p.A. si è impegnata alla cessione di alcuni terreni e fabbricati, come meglio elencati nell'allegato alle sopra citate deliberazioni consiliari, che, in dipendenza di atti catastali di creazione e variazione di particelle, ovvero di aggiornamenti catastali, risultano quelli elencati nello schema di atto notarile fatto pervenire dalla Società Hocim per il tramite del notaio dott. Michele Oggioni di Barzanò;

VISTO il suddetto schema di atto notarile e accertata l'esattezza delle determinazioni catastali, rilevate e verificate con il supporto dell'Ufficio Tecnico Comunale;

RITENUTO di provvedere all'approvazione dello schema di atto notarile proposto, autorizzando il Responsabile del Servizio Amministrativo, sig.ra Isabella Colturi, ad intervenire alla stipula dell'atto, a spese della Società cedente;

CON VOTI favorevoli n. ___ e contrari n. ___, espressi con le modalità e le forme di legge

DELIBERA

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare, per quanto meglio indicato in premessa, l'allegato schema di atto notarile da stipulare con la Società Holcim Spa di Milano, in merito alla cessione al Comune di Costa Masnaga di alcuni terreni e fabbricati, come meglio elencati nell'allegato alle deliberazioni consiliari n. 24 e n. 25 del 13.6.2017, con le quali si approvava l'accordo quadro fra Regione Lombardia, Parco Valle del Lambro, Società Holcim e Comune di Costa Masnaga, per il coordinamento delle iniziative funzionali alla realizzazione della vasca di laminazione del torrente Bevera e al ripristino dell'area

della Miniera di Brenno, e la conseguente novazione parziale della convenzione 19.4.2004, rep. n. 1579 stipulata con Holcim in merito al ristoro alla collettività del disagio arrecato dall'esercizio dell'attività estrattiva e per il successivo ripristino dell'area mineraria;

3. di dare atto che in dipendenza di atti catastali di creazione e variazione di particelle , ovvero di aggiornamenti catastali, i beni da cedere al Comune risultano quelli elencati nello schema di atto notarile fatto pervenire dalla Società Hocim per il tramite del notaio dott. Michele Oggioni di Barzanò, la cui esattezza delle determinazioni catastali, è stata rilevata e verificata con il supporto dell'Ufficio Tecnico Comunale;;

4. di autorizzare il Responsabile del Servizio Amministrativo, sig.ra Isabella Colturi, ad intervenire alla stipula del relativo atto, a spese della parte cedente;

5. di dare atto, pertanto, che dopo la stipula dell'atto di cessione delle aree verranno svincolate le fidejussioni prestate in ottemperanza ai punti 40.3 e 40.6 della convenzione 19.4.2004 e pertanto, saranno restituiti i seguenti titoli originali:

a) Garanzia n. 752629-2419/375887-003 – ora 09885/8200/564095 per € 1.000.000,00 prestata da Intesa San Paolo;

b) Garanzia n. 752629-2419/375887-004 ora 09885/8200/564099 per € 500.000,00 prestata da Intesa San Paolo.

L'Assessore all'Urbanistica
arch. Maurizio Corbetta

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. in ordine alla Regolarità Tecnica della proposta **n.ro 396 del 03/05/2019** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **COLTURI ISABELLA** in data **03/05/2019**

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
PANZERI SABINA

Il Segretario Generale
COSCARELLI FRANCESCO

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 535

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **COLTURI ISABELLA** attesta che in data 09/05/2019 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.

La Delibera diviene esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione.

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.