



COMUNE DI COSTA MASNAGA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 72 DEL 24/05/2019

OGGETTO: Approvazione del “Piano Attuativo 1 – SS36 del Lago di Como e del Passo dello Spluga” conforme alla scheda di PGT vigente.

L’anno duemiladiciannove il giorno ventiquattro del mese di Maggio alle ore 14:30, presso la SALA GIUNTA, si è riunita la Giunta Comunale.

All’appello nominale risulta:

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENTE
SINDACO	PANZERI SABINA	SI
VICE SINDACO	POZZI CRISTIAN	SI
ASSESSORE	CAZZANIGA ANNA	SI
ASSESSORE	CORBETTA MAURIZIO	SI
ASSESSORE	ROSSINI GIOVANNI PAOLO	--

Presenti n° 4 Assenti n° 1

Partecipa il Segretario Generale COSCARELLI FRANCESCO.

Assume la presidenza PANZERI SABINA.

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti a trattare e deliberare sulla materia in oggetto.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 24.5.2019

OGGETTO: Approvazione del “Piano Attuativo 1 – SS36 del Lago di Como e del Passo dello Spluga” conforme alla scheda di PGT vigente

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

RILEVATO che sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, allegati;

CON VOTAZIONE unanime, favorevole, espressa con le forme e le modalità di legge

DELIBERA

1. di approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa nel testo che si allega al presente provvedimento;
2. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari;
3. di dichiarare, con successiva, separata ed unanime votazione, espressa per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Registro proposte alla Giunta Comunale del 24.5.2019

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

porta all'approvazione della Giunta Comunale la proposta di deliberazione avente per oggetto: **“Approvazione del “Piano Attuativo 1 – SS36 del Lago di Como e del Passo dello Spluga” conforme alla scheda di PGT vigente”** nel testo che segue:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 28/12/2018 è stato adottato il “Piano Attuativo n. 1 – SS36 del Lago di Como e Passo dello Spluga” conforme alla scheda di PGT vigente;
- con medesima deliberazione è stata approvata la perizia di stima per monetizzazione di area di interesse pubblico sovracomunale in conformità al punto a) della scheda norma di piano;

Dato atto che in data 14/1/2019 prot. 289 con avviso pubblicato all’Albo Pretorio on line

- sono stati depositati nella segreteria Comunale e, in libera visione al pubblico, presso l’Ufficio Tecnico comunale per 15 giorni, dal 14/1/2019 sino al 29/1/2019, gli elaborati costituenti il piano attuativo
- gli stessi elaborati sono stati pubblicati sul sito informatico dell’Amministrazione Comunale;
- si informava il pubblico che le eventuali osservazioni al piano attuativo potevano essere presentate entro il giorno 13/2/2019;

Dato atto, inoltre, che nel termine suddetto non sono pervenute osservazioni come da certificazione del Segretario Comunale in data 23/5/2019 prot. 3839;

Richiamata, altresì, la seguente procedura amministrativa da seguire necessariamente in caso di Piano Attuativo e precisamente:

- in data 15/1/2019 prot. 343 è stata trasmessa all’Ufficio d’Ambito di Lecco la richiesta di parere ai sensi del Regolamento del Servizio come richiamato anche nella nota pervenuta da parte dell’ ATO di Lecco in data 2/12/2016 prot. 8942;
- in data 15/1/2019 prot. 344 è stata trasmessa alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Milano la richiesta di parere ai sensi dell’art. 16 della Legge n. 1150/42 in quanto il piano attuativo, in parte, ricade all’interno della fascia di rispetto pari a 150 m del Torrente Bevera ai sensi dell’art. 142 c. 1 lett. c del D.Lgs. 42/2004 e smi e pertanto, soggetto al rilascio dell’Autorizzazione Paesaggistica ai sensi del citato d.lgs.;

Dato atto che in data 28/2/2019 prot. 1522 è pervenuto il parere da parte della Società Lario Reti Holding, gestore del Servizio Idrico Integrato, ai sensi dell’art. 16 del Regolamento di Fognatura e dell’art. 14 del regolamento di acquedotto della Provincia di Lecco;

Ritenuto necessario, tuttavia, vista l’estensione e l’entità del piano attuativo nonché la successiva procedura di rilascio dell’autorizzazione paesaggistica a cura del comune, acquisire provvedimento espresso da parte della Soprintendenza la quale è stata sollecitata telefonicamente essendo

decorsi i termini di legge per l'espressione del parere, e continuando ad essere interrotti i termini per la conclusione del procedimento di approvazione;

Visto il parere pervenuto in data 16/5/2019 prot. 3636 nella quale la Soprintendenza detta alcune prescrizioni di carattere edilizio alle quali si rimanda, per quanto riguarda le modifiche progettuali, nella successiva fase di deposito della pratica edilizia e della richiesta di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica;

Ritenuto, pertanto, di approvare in via definitiva il Piano attuativo n. 1 nella documentazione tecnica, a firma del dott. arch. Casati Giovanni, depositata in data 24/7/2018 prot. 5858 e integrata in data 10/9/2018 prot. 6761, in data 31/10/2018 prot. 8335 e in data 14/12/2018 prot. 9500, già adottata con deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 28/12/2018, e composta dai seguenti elaborati:

All. 1- Relazione tecnica - tabella calcoli;

All. 2- Documentazione fotografica;

All. 3-Preventivo di spesa opere urbanizzazione – computo metrico estimativo mancata realizzazione percorso ciclopedonale

All. 4-Schema di convenzione;

All. 5-Ricognizione speditiva del contesto paesaggistico;

All. 6-Esame impatto paesistico;

All. 7-Atti notarili;

All. 8-Estratti cartografici;

All. 9-Rilievo;

All.10-Sezioni – stato attuale;

All.11-Planimetria di progetto;

All.12-Sezioni – progetto;

All.13-Sezioni ambientali;

All.14-Particolari opere di urbanizzazione;

All.15-Simulazione fotografica;

All. 16 –progetto di massima parcheggio Via Diaz

Relazione geologica

Studio agronomico

Ritenuta la propria competenza in merito, ai sensi dell'art. 14 della LR 12/2005 e smi, trattandosi di piano attuativo conforme al PGT vigente;

Con voti favorevoli n. ____, espressi con le modalità e le forme di legge

DELIBERA

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare, conseguentemente, il piano attuativo n. 1 – SS 36 del Lago di Como e Passo dello Spluga in zona I – industriale regolamentato dai disposti contenuti nella relativa scheda normativa e composto dai seguenti elaborati, depositati, a firma del dott. arch. Casati Giovanni, in data 24/7/2018 prot. 5858 e integrati in data 10/9/2018 prot. 6761, in data 31/10/2018 prot. 8335 e in data 14/12/2018 prot. 9500, e adottati con deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 28/12/2018:

All. 1- Relazione tecnica - tabella calcoli;

All. 2- Documentazione fotografica;
All. 3- Preventivo di spesa opere urbanizzazione – computo metrico estimativo mancata realizzazione percorso ciclopedonale
All. 4-Schema di convenzione;
All. 5-Ricognizione speditiva del contesto paesaggistico;
All. 6-Esame impatto paesistico;
All. 7-Atti notarili;
All. 8-Estratti cartografici;
All. 9-Rilievo;
All.10-Sezioni – stato attuale;
All.11-Planimetria di progetto;
All.12-Sezioni – progetto;
All.13-Sezioni ambientali;
All.14-Particolari opere di urbanizzazione;
All.15-Simulazione fotografica;
All. 16 – progetto di massima parcheggio Via Diaz
Relazione geologica
Studio agronomico

3. di incaricare il Responsabile del Servizio Tecnico progettuale e Tecnico Manutentivo per tutti gli atti inerenti e conseguenti la presente deliberazione e, in particolare, per la sottoscrizione della convenzione urbanistica.

L'Assessore all'Urbanistica
Arch. Maurizio Corbetta

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. in ordine alla Regolarità Tecnica della proposta **n.ro 472 del 23/05/2019** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **COSCARELLI FRANCESCO** in data **24/05/2019**

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
PANZERI SABINA

Il Segretario Generale
COSCARELLI FRANCESCO

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 678

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **COLTURI ISABELLA** attesta che in data 12/06/2019 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.

La Delibera diviene esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione.

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.