

PERIZIA TECNICA
PER LA CERTIFICAZIONE DEI PARAMETRI PLANIVOLUMETRICI
PREESISTENTI IN COSTA MASNAGA (LC) VIA DIAZ n. 7/B

Il Sottoscritto Perito Arch. Maurizio Corti nato a Oggiono il 28/11/1968 C.f. CRTMRZ68S28G009J, con studio in Nibionno via A. Conti n. 16, regolarmente iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Lecco n. 458, avuto incarico dal Sig. LIMONTA ADELIO, nella sua qualità di Amministratore Unico della LIMONTA PROSCIUTTI s.r.l. con sede in Costa Masnaga via A. Volta n. 20 C.f. 00580360139, di effettuare perizia tecnica per la certificazione dei parametri planivolumetrici preesistente dell'immobile di sua proprietà sito in Costa Masnaga in via Diaz n. 7/B; fatti gli opportuni accertamenti e le opportune verifiche, è in grado di stendere la presente relazione di perizia.

TITOLO DI LEGITTIMITA':

La Limonta Prosciutti s.r.l. è proprietaria del fabbricato sito in comune di Costa Masnaga alla via Diaz n. 7/B in forza del decreto di trasferimento del Tribunale di Como del 03/12/2003, registrato il 19/12/2003 al n. 3266 serie 4;

DATI DI IDENTIFICAZIONE CATASTALE:

Unità immobiliare censita all'N.C.E.U. alla partita 177 - foglio 5, mappale 20 sub. 10 - P.T. S1 scheda denuncia N.C.E.U. n. 43 del 21/04/1990;

CONFINI IN UN SOL CORPO E IN SENSO ORARIO:

Partendo da Nord: Proprietà stessa ditta al mapp. 311, proprietà di terzi al mapp. 120, proprietà di terzi al mapp. 20 sub. 9, strada comunale via Diaz;

ACCESSO E SCARICO:

Carraio e pedonale dalla strada pubblica via Diaz sul lato coerenza di nord/ovest, pedonale dalla via Silvio Pellico in servitù di passo su area di proprietà di terzi sul confine lato sud/es;

DESCRIZIONE IMMOBILE:

- Trattasi di capannone industriale ad un sol piano fuori terra, struttura in cemento armato, tamponamento in laterizio intonacato, copertura a shedd con manto in tegole di cotto.
- Vano tecnico seminterrato con struttura in c.a. e copertura con soletta piana.
- Tettoia esterna ricovero automezzi con struttura in ferro e copertura in onduline di traslucido.

DATI PLANIVOLUMETRICI:

- Superficie fondiaria:

S1	=	32,62 x 42,20	=	1376,56 mq
S2	=	2,40 x 7,70	=	18,48 mq
S3	=	((1,45 + 2,64) x 11,05) / 2	=	22,60 mq
S4	=	((0,24 + 0,60) x 4,39) / 2	=	1,85 mq
S5	=	((0,60 + 1,10) x 3,31) / 2	=	2,82 mq
S6	=	((3,50 + 6,04) x 13,87) / 2	=	66,18 mq
S7	=	((6,04 + 7,42) x 7,45) / 2	=	50,17 mq
S8	=	((7,45 + 6,95) x 18,57) / 2	=	133,76 mq
S9	=	((6,95 + 4,88) x 23,63) / 2	=	139,89 mq
S10	=	((1,85 + 3,28) x 4,88) / 2	=	12,55 mq
S11	=	((3,28 + 7,24) x 13,02) / 2	=	68,56 mq
S12	=	((7,24 + 13,48) x 19,59) / 2	=	203,07 mq
Sommano	=		=	2096,48 mq

- Superficie lorda di pavimento e volumetria esistente:

Capannone (S1) $42,20 \times 32,62 = 1376,56 \text{ mq}$ H=4,50 ml V = 6194,54 mc

Bagni (S2) $2,40 \times 7,70 = 18,48 \text{ mq}$ H = 2,65 ml V = 48,97 mc

Vano tecnico $5,60 \times 6,35 = 35,56 \text{ mq}$ H = 1,05 ml V = 99,57 mc

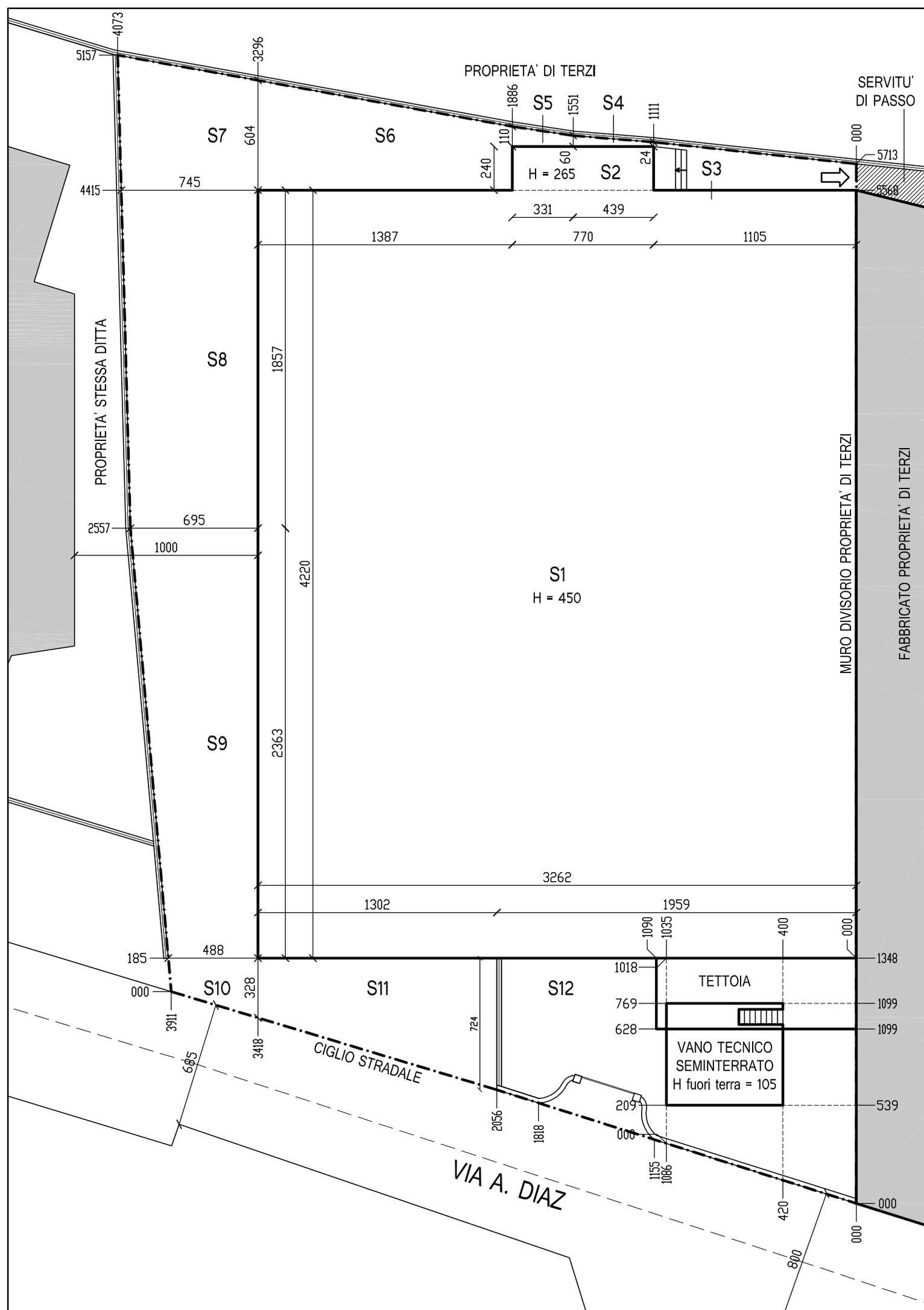
Sommano = 1430,60 mq V = 6280,85 mc

Tettoia $3,90 \times 10,90 = 42,51 \text{ mq}$ H = 3,50 ml

In evasione dell'incarico affidatomi.

Nibionno, lì 08/11/2012

Arch. Maurizio Corti



PROPRIETA' DI TERZI

SERVITU' DI PASSO

S7

S6

S5

S4

000

1886

1551

1111

110

H = 265

S2

S3

5713

5568



240

60

24

331

439

1387

770

1105

5157

4073

3296

604

745

4415

S8

1857

PROPRIETA' STESSA DITTA

695

2557

1000

4220

S1

H = 450

MURO DIVISORIO PROPRIETA' DI TERZI

FABBRICATO PROPRIETA' DI TERZI

S9

2363

3262

1302

1090

1035

400

000

185

488

1018

1348

000

S10

328

S11

S12

769

628

1099

1099

CIGLIO STRADALE

TETTOIA

VANO TECNICO SEMINTERRATO
H fuori terra = 105

3911

685

3418

724

2056

1818

209

1155

1086

VIA A. DIAZ

420

800

000

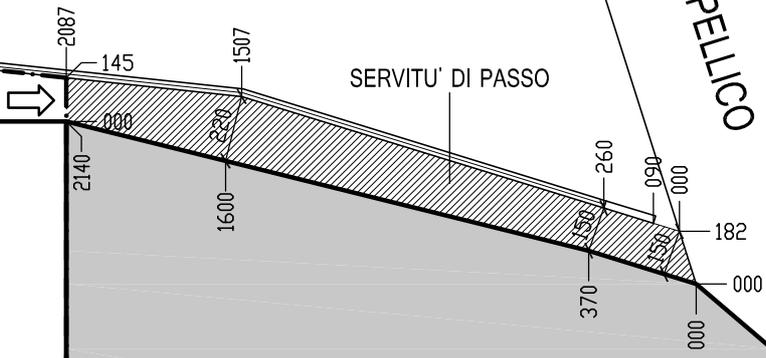
000

VIA SILVIO PELLICO

SERVITU' DI PASSO

MURO DIVISORIO PROPRIETA' DI TERZI

FABBRICATO PROPRIETA' DI TERZI



TETTOIA

VANO TECNICO
SEMINTERRATO
H fuori terra = 105