

ATTO DI IMPEGNO

Il sottoscritto Anghileri Eufrazio nato a Lecco il 25 marzo 1954, residente a Lecco in via Lucia n° 11, c.f.: NGH FRS 54C25 E507P, in qualità di legale rappresentante della soc. L'Isola s.r.l. con sede a Milano in via Vittor Pisani n° 20, p.i.: 12124980157, c.f.: 01846370136 proprietaria dell'area e dei fabbricati situati nel Comune censuario e amministrativo di Costa Masnaga (provincia di Lecco), individuata ai mappali n° 1476, 1477, 1478, 1479, 1480 dei fogli n° 106, 207 N.C.T.R. con la presente si impegna a proprie spese a sistemare, allargare e modificare il tracciato della via San Enrico ed a costruire la rotatoria con annesse aiuole spartitraffico al suo sbocco sulla via Dante Alighieri come da progetto di massima allegato, quale impegno relativo all'attuazione del Piano di Recupero "Cascina Cadrega".

I mappali interessati dai lavori sono i seguenti: 1476, 681, 524, 680, 289, 1003, 1001, 1751, 1752

Si impegna inoltre a predisporre:

- il progetto definitivo esecutivo
- il piano particellare relativo all'occupazione di aree private
- l'inserimento in mappa della strada e dei relativi allargamenti con il conseguente frazionamento catastale delle aree
- l'ottenimento delle autorizzazioni necessarie (paesistica, Parco della Valle del Lambro, Provincia di Lecco)
- la pratica per il cambio d'uso del bosco
- l'esecuzione dei lavori a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria compresa la direzione lavori, la sicurezza Dlgs 81, ecc.

Il sottoscritto si impegna anche a mantenere ad uso agricolo i terreni di proprietà dell'Isola s.r.l. circostanti la Cascina Cadrega attualmente ad uso agricolo.

Costa Masnaga

Tra

- la società l'ISOLA s.r.l. rappresentata dal sig. Antonio Anghileri, nato a Lecco il 31/01/1959, residente a Lecco in c.so Matteotti n° 4, c.f.: NGH NTN 59°31 E507N, in qualità di Procuratore

i sigg.

- ROSSINI Biancamaria nata a COMO il 17/07/1948 RSSBCM48L57C933C, proprietà per 1/5
- ROSSINI Enzo nato a COMO il 05/02/1944 RSSNZE44B05C933H, quota di proprietà per 1/5
- ROSSINI Liliana nata a LECCO il 15/02/1959 RSSLLN59B55E507K,) quota di proprietà per 1/5
- ROSSINI Massimo nato a COMO il 13/07/1945 RSSMSM45L13C933D, quota di proprietà per 1/5
- ROSSINI Paolo nato a COSTAMASNAGA il 11/12/1942 RSSPLA42T11D112O, quota di proprietà per 1/5

proprietari dei terreni siti in comune di Costa Masnaga e distinti in mappa con i numeri 289, 680, 1001, 1003

La società TAVE s.r.l. con sede a Costa Masnaga rappresentata dal sig.

proprietaria del terreno sito in comune di Costa Masnaga e distinto in mappa con il numero 681

PREMESSO

- a) Che la società l'ISOLA s.r.l. si è impegnata con il Comune di Costa Masnaga ad ampliare e modificare il tracciato della via San Enrico
- b) Che tale strada ora insiste sui mappali 289, 680, 1001 di proprietà dei sigg. Rossini, sul mappale n° 681 di proprietà della società TAVE s.r.l., sui mappali n° 524 e 1476 di proprietà della società L'Isola s.r.l. (tinta gialla nell'allegata planimetria "SITUAZIONE ATTUALE")

Con la presente scrittura si stipula quanto segue:

- 1) i sigg. ROSSINI Biancamaria, ROSSINI Enzo, ROSSINI Liliana, ROSSINI Massimo, ROSSINI Paolo promettono di cedere al Comune di Costa Masnaga una porzione dei mappali n° 289, 680, 1003 per una superficie di circa mq. 1.250,00 per la realizzazione del nuovo tracciato della via San Enrico e la realizzazione dell'incrocio della stessa con la via Dante Alighieri con la relativa rotatoria

- 2) il prezzo totale concordato per la cessione delle superfici di terreno di cui al punto 1 è definito a forfait in €. 15.000,00 (diconsi quindicimila/00 euro)
- 3) la società l'ISOLA s.r.l. si impegna a corrispondere ai sigg. ROSSINI Biancamaria, ROSSINI Enzo, ROSSINI Liliana, ROSSINI Massimo, ROSSINI Paolo la somma complessiva di €. 15.000,00 (diconsi quindicimila/00 euro) quale prezzo forfetario delle superfici di terreno da cedere al Comune di Costa Masnaga (vedi punto 1) su cui verranno realizzati il nuovo tracciato della via San Enrico e parte dell'incrocio della stessa con la via Dante Alighieri con la relativa rotatoria.. La superficie totale del terreno in cessione è di circa mq. 1.250,00 e verrà quantificata in modo preciso con il frazionamento. L'area in cessione per il nuovo tracciato avrà una larghezza di ml. 5,50 e deborderà di ml. 1,00 rispetto al tracciato indicato in tinta rossa nell'allegata planimetria "SITUAZIONE DI PROGETTO". L'area in cessione per l'incrocio con la via Dante Alighieri e la relativa rotatoria deborderà di ml. 1,00 rispetto al tracciato indicato in tinta rossa nell'allegata planimetria "SITUAZIONE DI PROGETTO". Le misure di cui sopra comprendono i muri, i guard-rails, le cunette, ecc. Tubazioni, cavidotti e altri manufatti saranno realizzati all'interno del tracciato.
- 4) la società l'Isola s.r.l. si impegna altresì a sostenere le spese relative ai rilievi, ai frazionamenti e agli atti per il passaggio di proprietà
- 5) le spese relative a tasse e imposte saranno a carico dei soggetti interessati dalle stesse per legge
- 6) per la realizzazione del nuovo tracciato della via San Enrico, dell'incrocio con la via Dante Alighieri e della relativa rotatoria i sigg. ROSSINI Biancamaria, ROSSINI Enzo, ROSSINI Liliana, ROSSINI Massimo, ROSSINI Paolo e la società TAVE s.r.l. consentono di accedere ai terreni di loro proprietà anche con mezzi meccanici e di utilizzare le aree adiacenti al nuovo tracciato per la realizzazione di scarpate. Dette superfici verranno sistemate a prato a totale carico della soc. L'Isola s.r.l.. Eventuali danni arrecati alle superfici che resteranno di proprietà dei cedenti verranno sistemati a totale carico della soc. L'Isola s.r.l..
- 7) l'attuale tracciato della via San Enrico insistente sul mappale n° 681 di proprietà della soc. TAVE s.r.l. verrà traslato sul mappale n° 524 di proprietà della soc. L'ISOLA s.r.l.

- 8) l'attuale tracciato della via San Enrico insistente sui mappali 289, 680,1001 di proprietà dei sigg. Rossini e sul mappale 681 di proprietà della soc. TAVE s.r.l. non verrà più utilizzato, i sottoservizi saranno scollegati dalle reti principali e l'area resterà di proprietà degli stessi. Eventuali lavori per l'eliminazione dei manufatti, delle tubazioni e delle linee interrato e aeree esistenti saranno a carico dei sigg. Rossini e della soc. TAVE s.r.l.

Costa Masnaga li

l'ISOLA s.r.l.

ROSSINI Biancamaria

ROSSINI Enzo

ROSSINI Liliana

ROSSINI Massimo

ROSSINI Paolo