

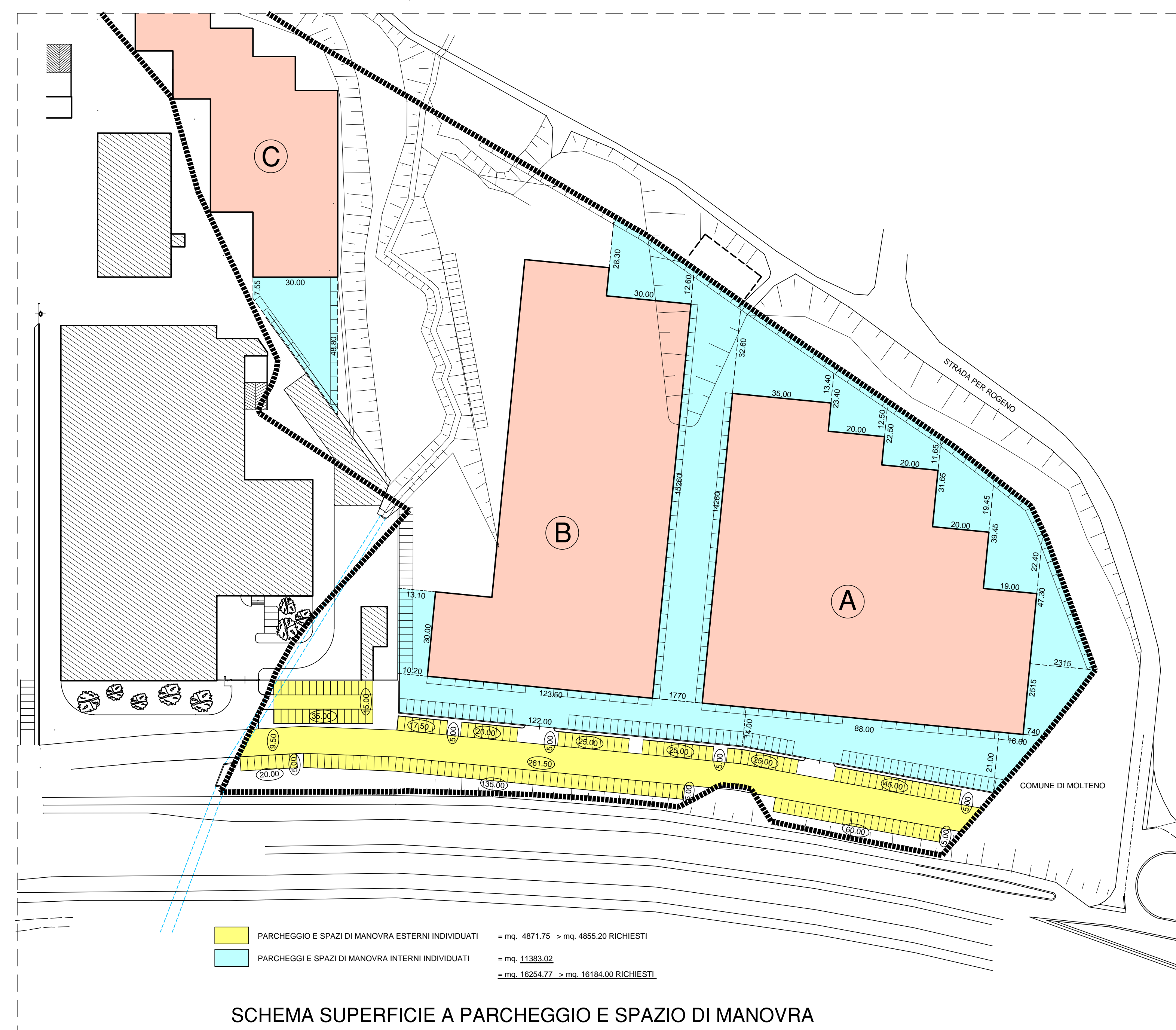
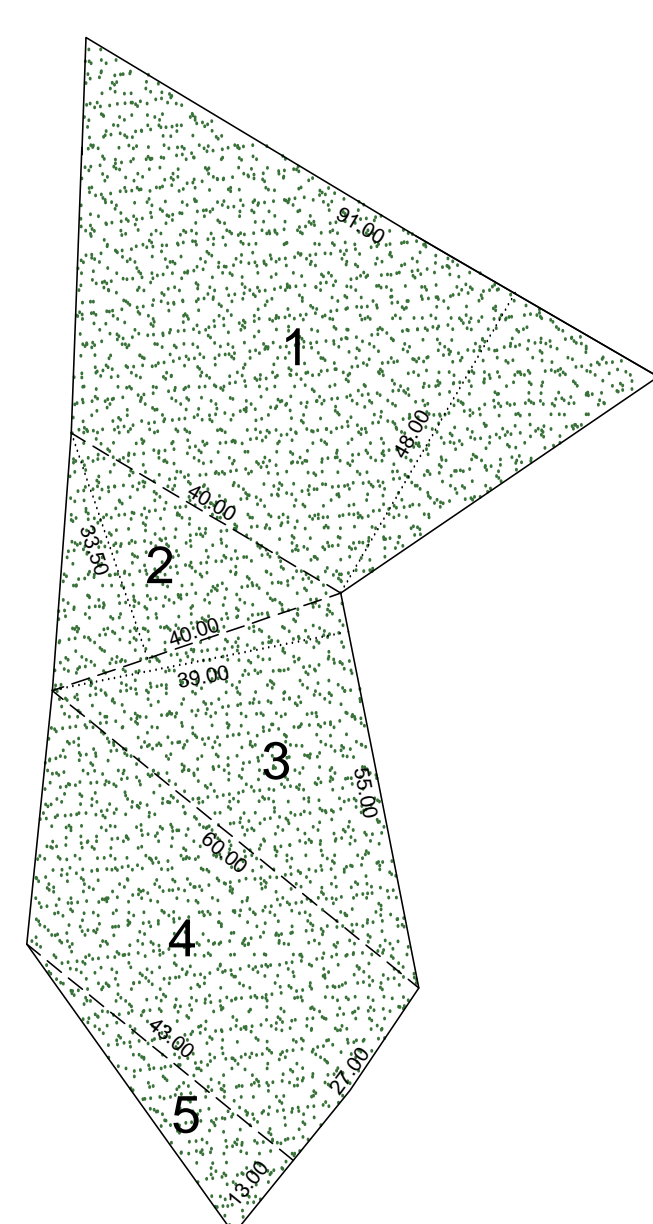
SCHEMA CALCOLO S.L.P. PORZIONI DI FABBRICATI INSERITI NEL PERIMETRO "AREE VERDI" E SOGGETTA ALLA MAGGIORAZIONE DEL 5% DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE



ESTRATTO FONDO AREE VERDI

SCHEMA PER CALCOLO SUPERFICIE DRENANTE

SUPERFICIE DRENANTE INDIVIDUATA
AREA BOSCHIVA INTERNA ALLA PERMETTAZIONE DEL P.A. n°1
NEL P.I.F. PROVINCIALE E DA MANTENERE
S=mg. 6505,50 = mg. 2947,50 RICHIESTI (vedi tabella calcoli)



SCHEMA SUPERFICIE A PARCHEGGIO E SPAZIO DI MANOVRA

- CONFINE LOTTO PROPRIETA' WALL S.p.A. IN COMUNE DI COSTA MASNAGA (mappele n° 1078-1080-1084-220-1019-1020-1021-1022-1014-1028-1029-1017-213-211-1738-1738-1737-209-207)
- CONFINE LOTTO PROPRIETA' WALL S.p.A. IN COMUNE DI MOLTEÑO (mappele n° 422)
- CONFINE LOTTO PROPRIETA' WALL S.p.A. IN COMUNE DI GARBAGNATE MONASTERO (mappele n° 1-2)
- CONFINE LOTTO PROPRIETA' LIMONTA S.p.A. IN COMUNE DI GARBAGNATE MONASTERO (mappele n° 1725)
- PERMETTAZIONE P.A. n°1
- FASCIA DI RISPETTO AMBIENTALE MODIFICATA (LARGHEZZA VARIABILE DA mt. 20,00 a mt. 30,00) PREVISTA LUNDO IL TORRENTE BEVERA OGGETTO DI STUDIO AGRONOMICI DI DETTAGLIO
- SUPERFICIE FASCIA DI RISPETTO AMBIENTALE PREVISTA NEL P.O.T. DA MANTENERE E PAVIMENTARE CON ASFALTO DRENANTE PER REALIZZAZIONE PIAZZALI
- FASCIA DI VERDE ALBERATO PREVISTA LUNDO LA S.S. n° 36
- TRACCIATI RILEVATI CORSI D'ACQUA RETICOLO IDRICO MINORE
- LINEA METANDOTTITO
- COLLETTORE ASL
- AREA DI INTERESSE PUBBLICO SOVRACOMUNALE INDICATA NELL'AZIONAMENTO DEL P.O.T. DA MANTENERE = mg. 800,00
- POTESI OPERICI DA REALIZZARE IN COMUNE DI COSTA MASNAGA (vedi tabella calcoli)
- LOTTO A: SUP. COPERTA = mg. 10000,00 S.L.P. = mg. 12500,00
- LOTTO B: SUP. COPERTA = mg. 9000,00 S.L.P. = mg. 13000,00
- LOTTO C: SUP. COPERTA = mg. 4000,00 S.L.P. = mg. 4200,00
- LOTTO D: SUP. COPERTA = mg. 274,95 S.L.P. = mg. 274,95
- FUTURI AMPLIAMENTI = mg. 2850,00 S.L.P. = mg. 3300,00
- PERIMETRO AREE PER OPERE DI USO PUBBLICO GENERALE INDIVIDUATE COME DA P.G.T. = mg. 9250,00
- EDIFICIO ESISTENTI
- EDIFICIO RURALE TOTALMENTE CROLLATO
- AREA DA DESTINARE A PARCHEGGIO E SPAZI DI MANOVRA PRIVATI INDIVIDUATI NEL PERMETTO DELLE AREE PER OPERE DI USO PUBBLICO MA ALL'INTERNO DELLA RECINZIONE, A COMPENSAZIONE DELLA MINOR REALIZZAZIONE DEI 70 POSTI AUTO DI USO PUBBLICO SI PREVEDE LA REALIZZAZIONE DI SPAZI A PARCHEGGIO INDICATI DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE E GIÀ PREVISTI NEL PIANO DEI SERVIZI E NEL PIANO TRIENSTRALE CO.PV.
- VINCOLI AMBIENTALI
- "LA COSTA" AMBITO DI VALORE AMBIENTALE E PAESISTICO - CORRIDOIO LINEARE DI RETE ECOLOGICA IDENTIFICATIVO DEL TORRENTE BEVERA E DELL'AMBITO COLLINARE
- FASCIA DI RISPETTO DELLE ACQUE PUBBLICHE (D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera C - 150 m)
- TORRENTE BEVERA DI BRANZA (n°123)
- AREA BOSCHIVA INTERNA ALLA PERMETTAZIONE DEL P.A. n°1, INDICATA NEL P.I.F. PROVINCIALE E DA MANTENERE (D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera G)
- VINCOLI PIANIFICAZIONE SOVRACOMUNALE - P.T.P.R. REGIONE LOMBARDA
- PERIMETRO PARCO NATURALE (DGR 28.07.2000 n° 74001)
- PERIMETRO PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO (DGR 28.07.2000 n° 7401)
- RETE ECOLOGICA REGIONALE
- ELEMENTI DI SECONDO LIVELLO

Comune di Costa Masnaga - Provincia di Lecco
PIANO ATTUATIVO n° 1
S.S. n°36 DEL LAGO DI COMO E DEL PASSO DELLO SPLUGA

Richiedente: - WALL S.p.A.

All. N° **11** Data: 20.07.2018

Oggetto: **Planimetria di progetto**
SCALA 1:1000

Il Richiedente
WALL S.p.A.
Via S. Simeone 10/11
200100

Il Progettista
GIOVANNI CASATI
Via S. Simeone 10/11
200100

Progettista:
dott. arch. CASATI GIOVANNI
BRIVIO - Via S. Simpliciano n° 69
Albo Architetti della Provincia di Lecco n° 119