

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 in data 22.7.2014

Oggetto: **Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione 1^ variante al piano delle regole e al piano dei servizi del PGT**

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

RILEVATO che sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 della D.Lgs n. 267/2000, allegati;

VISTO il parere favorevole della Commissione Consiliare Lavori Pubblici, Ambiente e Territorio, espresso nella seduta in data 22.7.2014 ;

UDITO l'Assessore all'Urbanistica, dott. arch. Maurizio Corbetta, il quale illustra la proposta di deliberazione, soffermandosi sui motivi che hanno determinato la variante al Piano di Recupero Cascina Cadrega in via Sant'Enrico;

Dopodichè, procede con separate votazioni all'esame dei singoli pareri presentati con precisazioni o condizionati, previa lettura degli stessi :

Parere dell'ASL di Lecco :

con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

Per le motivazioni espresse nella proposta di deliberazione, **di prendere atto** del parere favorevole sotto il profilo urbanistico e, in accoglimento del parere negativo sotto il profilo igienico-sanitario degli immobili da costruire, di procedere ad approvare le tavole ed elaborati aggiornati come richiesto dall'ASL, precisando che, ai fini del rilascio del titolo abilitativo, tali elaborati saranno trasmessi all'ASL stessa, che dovrà esprimere il parere favorevole;

Parere dell'ATO:

con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

Per le motivazioni espresse nella proposta di deliberazione, **di prendere atto** del parere favorevole dell'ATO e delle relative prescrizioni, con le precisazioni sopra riportate, dando atto che l'ottemperanza alle stesse comporta la variazione del computo metrico estimativo dell'opera e dei relativi elaborati grafici , che saranno approvati dagli organi competenti prima del rilascio del titolo abilitativo;

Procedutosi pertanto alla approvazione dell'atto in oggetto;

Con voti favorevoli unanimi, espressi con le modalità e le forme di legge

D E L I B E R A

1. di approvare la proposta in oggetto indicata, nel testo allegato alla presente deliberazione.

Successivamente, il Consiglio Comunale, con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano, delibera di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Registro Proposte al Consiglio Comunale del 22.7.2014

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

porta all'approvazione del Consiglio Comunale la proposta di deliberazione, depositata agli atti a termini di legge, avente per oggetto: **"VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DEL COMPLESSO EDILIZIO CASCINA CADREGA IN VIA SANT'ENRICO - APPROVAZIONE DEFINITIVA"**, nel testo che segue:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con deliberazione di C.C. n. 23 del 19/06/2012, esecutiva ai sensi di legge, pubblicata sul BURL - Serie avvisi e concorsi n. 38 del 19/09/2012 è stato approvato il Piano di Governo del Territorio P.G.T. (Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole) e la relativa VAS;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 in data 8.4.2014 "Approvazione 1^ variante al piano delle regole e piano dei servizi del PGT";

Considerato che le norme tecniche di attuazione del p.g.t. del piano delle regole e del piano dei servizi, comprendono delle schede normative per gli ambiti di trasformazione ed espansione;

Richiamata la deliberazione propria n. 7 in data 8.4.2014 con la quale veniva adottata una variante al Piano di Recupero del complesso edilizio Cascina Cadrega in via Sant'Enrico, conforme al PGT ;

Visto che la suddetta deliberazione, corredata dei relativi elaborati è stata depositata e pubblicata nei modi di legge dal 28.5.2014 al 12.6.2014 compreso;

Visto che al Protocollo del Comune non sono pervenute osservazioni entro i termini previsti, come risulta dalla certificazione del 16.7.2014 , prot. n. 5986 a firma del Segretario Comunale;

Dato atto che il Piano di Reupero in oggetto è stato trasmesso all'ASL di Lecco con nota in data 29.5.2014 prot. n. 4723 , ricevuta in data 3.6.2014 e visto che con nota in data 24.6.2014-prot. n. 27043/014, pervenuta al prot. n. 5520 del 30.6.2014, è stato espresso parere favorevole sotto il profilo urbanistico, mentre sotto il profilo igienico-sanitario dei singoli immobili è stato espresso un parere negativo;

Dato atto che il Piano di recupero in oggetto è stato altresì trasmesso al Parco Regionale della Valle del Lambro con nota in data 29.5.2014 prot. n. 4722 , ricevuta in data 30.5.2014 e visto il parere favorevole espresso con nota n. 2770 del 23.6.2014 pervenuta al prot. n. 5374 del 23.6.2014;

Dato atto infine che lo stesso Piano di recupero è stato trasmesso all'ATO della Provincia di Lecco con nota in data 29.5.2014 prot. n. 5724 , ricevuta in data 3.6.2014 ;

Considerato l'ATO con nota n. 36552 del 17.7.2014 pervenuta al prot. n. 6052 del 17.7.2014, ha espresso parere positivo , con alcune prescrizioni;

PROCEDE

con separate votazioni all'esame dei singoli pareri presentati con precisazioni o condizionati, previa lettura degli stessi ;

Si passa all'esame del **parere** dell'ASL di Lecco;

Si riscontra che, per ottemperare a quanto richiesto, sono state trasmesse al comune , con nota in data 11.7.2014 prot. n. 5876 le tavole e gli elaborati aggiornati n. 8 - 10 - 13 e fascicolo Rapporto Aeroilluminante , di adeguamento alla normativa igienico sanitaria;

con n. voti favorevoli, n. voti contrari, espressi per alzata di mano, essendo n. i consiglieri presenti, n. i votanti, n. gli astenuti;

DELIBERA

di prendere atto del parere favorevole sotto il profilo urbanistico e, in accoglimento del parere negativo sotto il profilo igienico-sanitario degli immobili da costruire, di procedere ad approvare le tavole ed elaborati aggiornati come richiesto dall'ASL, precisando che, ai fini del rilascio del titolo abilitativo, tali elaborati saranno trasmessi all'ASL stessa, che dovrà esprimere il parere favorevole;

Si passa all'esame del parere dell'ATO:

Si riscontra che, per ottemperare a quanto richiesto, prima del rilascio del titolo abilitativo e prima della fase esecutiva del Piano di recupero, dovranno essere ottemperate le prescrizioni e condizioni dettate dall'ATO e dovranno essere ottenute dallo stesso le relative autorizzazioni;

Vista l'impegnativa in data 21.7.2014 prot. n. 6127, della Società committente, con la quale si impegna sin d'ora all'assunzione degli oneri derivanti dall'adeguamento alle prescrizioni dell'ATO;

con n. voti favorevoli, n. voti contrari, espressi per alzata di mano, essendo n. i consiglieri presenti, n. i votanti, n. gli astenuti;

DELIBERA

di prendere atto del parere favorevole dell'ATO e delle relative prescrizioni, con le precisazioni sopra riportate, dando atto che l'ottemperanza alle stesse comporta la variazione del computo metrico estimativo dell'opera e dei relativi elaborati grafici , che saranno approvati dagli organi competenti prima del rilascio del titolo abilitativo;

Ritenuto, pertanto, di potersi provvedere all'approvazione definitiva del Piano di Recupero del complesso edilizio Cascina Cadrega in oggetto, conforme al PGT vigente, integrato con le tavole e gli elaborati predisposti in ottemperanza al parere dell'ASL;

Ritenuto di doversi applicare le disposizioni di legge in materia urbanistica ed in particolare l'art. 14 della Legge Regionale 12/2005 e successive modifiche e integrazioni, dettante norme in merito alla approvazione dei piani attuativi e loro varianti;

Con voti favorevoli n. __ e contrari n. __, espressi con le modalità e le forme di legge

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, il Piano di Recupero del complesso edilizio denominato "Cascina Cadrega" in via Sant'Enrico in conformità a tutte le previsioni degli elaborati di progetto allegati alla presente deliberazione e di seguito elencati, come integrati e modificati a seguito dell'accoglimento del parere igienico-sanitario dell'ASL, ai quali si fa espresso rinvio per quanto non riportato nella presente deliberazione:

- estratto di mappa vigente e estratti catasto storico;
- documenti/estratti urbanistici/aerofotogrammetrico;
- schede catastali dell'immobile;
- relazione tecnico-storica;
- documentazione fotografica stato di fatto;
- documentazione fotografica a progetto (rendering);
- calcoli planovolumetrici esistenti e a progetto;
- calcolo standard urbanistici + **rapporti aeroilluminanti (aggiornato)**;
- calcolo superficie drenante;
- dichiarazione omessa lesione diritti di terzi e autocertificazione igienico-sanitaria, c.i. progettisti e committente;
- relazione geologica/geotecnica;
- valutazione archeologica preventiva;
- relazione paesaggistica;
- atto di proprietà;
- estratti pugss;
- proposta intervento recupero dipinto murale;
- dichiarazione per applicazione l.r 33/2007;
- particolare finiture esterne;
- tavola 1 stato di fatto, rilievo;

- tavola 3 stato di fatto, strumenti urbanistici;
- tavola 4 stato di fatto, planimetria;
- tavola 5 stato di fatto, piante prospetti e sezioni;
- tavola 6 progetto, planimetria generale;
- tavola 7 progetto, strumenti urbanistici;
- **tavola 8 progetto, piante edificio a (aggiornata);**
- tavola 9 progetto, prospetti edificio a;
- **tavola 10 progetto, piante edificio b1 e b2 (aggiornata);**
- tavola 11 progetto, prospetti edificio b1 e b2;
- tavola 12 progetto, piante e prospetti edificio c;
- **tavola 13 progetto, planimetria piani interrati (aggiornata);**
- tavola 14 progetto, sezioni generali;
- tavola 15 comparativa, sezioni b-b e d-d;
- tavola 16 progetto, particolari costruttivi;
- tavola 17 comparativa, planimetria generale;
- tavola 18 comparativa, prospetti;
- tavola 19 progetto, prospetti d'insieme;
- tavola 20/a progetto, schema fognatura e sottoservizi;
- tavola 20/b progetto, schema fognatura e sottoservizi;
- tavola 21, progetto, particolare edicola sant' Enrico;
- tavola 22, progetto, planimetria studio spazi esterni a verde;
- computo metrico delle opere di urbanizzazione e opere addizionali;
- particolare della rotatoria;
- planimetria generale rotatoria;
- planimetria di progetto rotatoria;
- atto d'obbligo e impegnativa in merito alla realizzazione della strada di accesso e dichiarazioni di intenti di terzi proprietari delle aree;
- schema di convenzione urbanistica.

L'Assessore all'Urbanistica
dott. arch. Maurizio Corbetta