

(1) VERIFICA SUPERFICIE COPERTA, SLP REALIZZATA

DETERMINAZIONE SUPERFICIE COPERTA (sc)

A. (23,00 x 68,68)	1.579,44
(25,00 x 11,28)	282,00
(1,00 x 10,38)	10,38
totale	1.872,02

VERIFICA RAPPORTO DI COPERTURA (rc)

rc = sc / sup. lotto = 17,33

VERIFICA SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO (slp) (sommativa valori tabella (2) sottostante)

1) + 2) + 3) = mq. 1.967,68

VERIFICA PENNSILINA max: 20%SLP pari a mq. 387,54

17,92 x 4 = mq. 71,68 < 387,54

LEGENDA

- perimetro lotto di proprietà oggetto di intervento
- attuale sede dell'attività
- edificio in progetto

(2) VERIFICA SUPERFICI E DESTINAZIONI AMMESSE

1) verifica superficie commerciale:

a. (23,00 x 6,92)	mq. 159,16
b. (1,00 x 8,38)	mq. 8,38
c. (12,28 x 10,41)	mq. 127,83
d. (6,77 x 4,20)	mq. 28,43
e. (2,71 x 4,20)	mq. 11,38
f. (10,38 x 12,28)	mq. 127,47
totale	mq. 462,65

2) verifica superficie uffici:

g. (2,80 x 4,20)	mq. 11,76
h. (12,28 x 7,39)	mq. 90,75
i. (0,65 x 2,96)	mq. 2,52
totale	mq. 105,03

3) verifica superficie artigianale:

(23,00 x 60,87)	mq. 1.400,00
totale	mq. 1.400,00

(3) CALCOLO DEI VOLUMI

1) volume commerciale:

1.1 - altezza > 3,50 mt (a+b+c+d+e) x h x 3,50	mc. 1.479,94
1.2 - altezza < 3,50 mt (d+e) x h x 3,00	mc. 119,43
totale	mc. 1.599,37

2) volume uffici:

1.1 - altezza < 3,50 mt (g) x h x 3,00 mt	mc. 347,73
(h+i) x h x 3,35 mt	mc. 347,73
totale	mc. 695,46

3) volume artigianale:

1.1 - altezza > 3,50 mt (f) x h x 3,50 mt	mc. 4.900,00
totale	mc. 4.900,00

TOTALE 1)+2)+3) mc. 6.847,10

VERIFICA SUPERFICIE COPERTA, scala 1:1000

VERIFICA SUPERFICI DESTINAZIONI USO AMMESSE scala 1:1000

VERIFICA SUPERFICIE DRENANTE

Minimo richiesta: 15% sup. lotto pari a mq. 1.620,00
Realizzata: a+b+...+22= mq. 1.643,31 > 1.620,000

a) (59,01 + 58,64) x 1,43 / 2	= mq. 95,90
b) (10,25 + 4,49) / 2	= mq. 24,04
c) (10,25 + 4,49) / 2	= mq. 12,76
d) (2,51 + 6,28) / 2	= mq. 48,05
e) (17,37 + 8,95) / 2	= mq. 27,73
f) (11,59 + 1,56) / 2	= mq. 9,04
g) (29,39 + 6,59) / 2	= mq. 96,84
h) (2,85,00)	= mq. 12,40
i) (5,00 + 1,24) / 2	= mq. 3,10
j) (5,00 + 0,39)	= mq. 51,95
k) (3,18 + 1,55) / 2	= mq. 2,46
l) (2,42 + 2,92) / 2	= mq. 35,56
m) (3,73 + 1,53) / 2	= mq. 2,85
n) (41,56 + 1,36) / 2	= mq. 319,18
o) (27,40 + 10,92) / 2	= mq. 150,29
p) (5,09 + 18,12) / 2	= mq. 46,12
q) (22,59 + 1,59) / 2	= mq. 17,96
r) (5,85 + 1,39) / 2	= mq. 4,07
s) (4,80 + 1,20) / 2	= mq. 2,88
t) (7,55 + 1,98) / 2	= mq. 7,47
u) (26,70 + 6,22) / 2	= mq. 89,26
v) (24,35 + 5,97) / 2	= mq. 72,60
w) (53,79 + 18,87) / 2	= mq. 207,51
x) (53,79 + 27,03) / 2	= mq. 726,97
totale	= mq. 2.538,83

LEGENDA

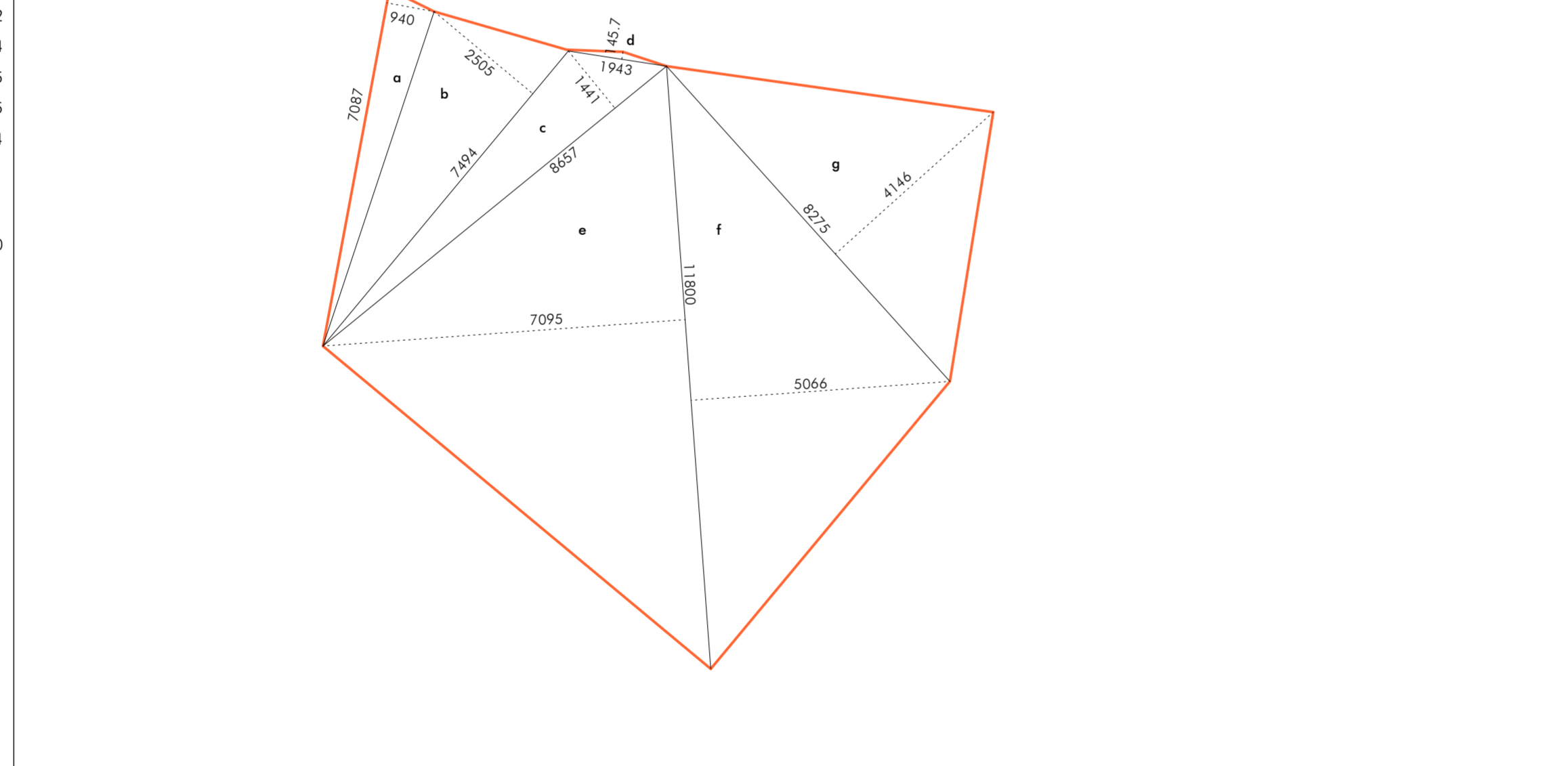
- piazzole e strade carrai, pavimentati e non filtranti
- area a prato naturale, filtrante

PLANIMETRA GENERALE DI PROGETTO CON VERIFICA DISTANZE E AREA DRENANTE scala 1:500

CALCOLO DELLE SUPERFICI

a) (70,87 x 9,40) / 2	=mq. 333,09
b) (74,94 x 25,05) / 2	=mq. 938,62
c) (86,57 x 14,41) / 2	=mq. 623,74
d) (19,43 x 1,457) / 2	=mq. 14,15
e) (118,00 x 70,95) / 2	=mq. 4.186,05
f) (118,00 x 50,66) / 2	=mq. 2.988,94
g) (82,75 x 41,46) / 2	=mq. 1.715,41
TOTALE	=mq. 10.800,00

PLANIMETRA GENERALE CON DETERMINAZIONE AREA DI INTERVENTO scala 1:1000



VERIFICA SUPERFICIE A PARCHEGGIO

A) PARCHEGGIO PRIVATO
Minimo richiesta: 1/10 volume, pari a 1/10 di 6.847,10 (3) di cui 20% (pari a 136,92 mq) all'esterno della recinzione o accessibile al pubblico
Realizzata: 684,71 mq

a) ((11,52 + 12,28) / 2) x 14,98	= 178,26
b) (5,56 + 5,00)	= 27,80
c) (5,00 + 15,00)	= 75,00
d) ((11,11 + 10,91) / 2) x 9,42	= 103,71
e) ((10,91 + 10,71) / 2) x 11,32	= 122,37
f) (22,16 x 11,00)	= 243,73
totale	750,87

spazio accessibile al pubblico

g) ((11,42 + 10,71) / 2) x 7,30	= 80,77
h) ((11,87 + 6,50)	= 77,15
totale	157,92 = 136,92 VERIFICATO
totale	908,79 = 684,71 VERIFICATO

B) PARCHEGGIO PUBBLICO

Minimo richiesta
Commerciale 1 posto auto / 50 mq slp pari a 462,65/50 = 10 p.u. (125 mq)
Uffici (negli spazi dell'attività) 1 posto auto / 20 mq slp pari a 105,03/20 = 6 p.u. (75 mq)
Artigianale 20% slp pari a 1400/20% = 280,00 mq
totale parametrato a superficie (1 p.u. = 12,50 mq) 480,00 mq

Realizzata
h) ((39,00 + 42,07) / 2) x 11,87 = 481,15 = 480 mq - VERIFICATO

C) AREE AD USO PUBBLICO

Minimo richiesta: 100% s.l.p.
pari a 100% di 1.967,68

Realizzata
parcheggi privati 750,87 mq
porzione di piazzole per parcheggio ad uso pubblico 1.238,00 mq
2.008,87 mq VERIFICATO

PLANIMETRA GENERALE DI PROGETTO CON CALCOLO SUPERFICI A PARCHEGGIO E VOLUME ARTIGIANALE scala 1:500

PA3 - REALIZZAZIONE NUOVA STRUTTURA COMMERCIALE PER RIPARAZIONE/LAVORAZIONE E MANUTENZIONE DEGLI AUTOVEICOLI

04

località Costomasnaga, via Stelvio	arch it scala 1:1000 1:500
committente Central Car di Ferrarini G. & c. s.a.s. - Costomasnaga	
oggetto Tabola delle verifiche urbanistiche	patric s.p.a. architetto strada statale valassina n. 36 - 23846 - Carobbio M.to (LC) tel. 031.853686 - fax. 031.35702015 - s.p.a.arch@arch-it-ua spazio riservato alla committenza
data ottobre 2012	spazio riservato all'impresa
aggiornamenti novembre 2012	spazio riservato al comune